



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Valmieras novada pašvaldības 2024.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.136**

**Grozījums Valmieras novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.89  
"Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Valmieras valstspilsētā"**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b>	<p>Valmieras novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.89 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Valmieras valstspilsētā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.89) izdošanas mērķis ir nodrošināt Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk – MK noteikumi Nr.459) 35.4.apakšpunkta, 36.punkta izpildi, lai mazinātu darba tirgus reģionālās atšķirības un palielinātu iedzīvotāju iesaisti nodarbinātībā, kā arī lai palielinātu Valmieras valstspilsētas iespējas reaģēt uz pieaugošo darbaspēka trūkumu un piesaistītu nepieciešamos darbiniekus, īstenojot vairākus pasākumus darbaspēka iekšējās mobilitātes veicināšanai, tostarp palielinot dzīvojamo fondu Valmieras valstspilsētā un šādi sniedzot nepieciešamo atbalstu definētajam iedzīvotāju viduslānim – Īres namu iedzīvotāji jau būs spējīgi izīrēt kvalitatīvus un viņu vajadzībām atbilstošus dzīvokļus.</p> <p>Mērķis Saistošo noteikumu Nr.89 grozījumam ir redakcionāli labojumi, svītrojot normas, lai neradītu precedentu Saistošo noteikumu Nr.89 piemērošanā, kas pirmsšķietami ir pretrunā MK noteikumiem Nr.459.</p>
<b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Nav ietekmes uz Pašvaldības budžetu.

<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Saistošie noteikumu Nr.89 grozījumi sašaurinās iespējas Pašvaldības iedzīvotājiem (identificētām prioritārām grupām) īrēt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas ģres maksas mājokli.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Nav attiecināma.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Nav attiecināma.</p>
<p><b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Pašvaldības Dzīvokļu komisija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS".</p>
<p><b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi nodrošina atbilstību augstāka juridiskā spēka tiesību normām.</p>
<p><b>8.</b> Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Valmieras novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.valmierasnovads.lv">www.valmierasnovads.lv</a> sadaļā "Saistošo noteikumu publiskās apspriešanas" sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Par saistošo noteikumu projektu iedzīvotāju viedokļi netika saņemti.</p>

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks