



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.462
(protokols Nr.10, 83.§)

**Par nomas maksas samazinājumu
SIA "KĀRVINS" nedzīvojamajām telpām
Valmieras ielā 12, Rencēnos, Rencēnu pagastā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87.punktu un Valmieras novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 27.01.2022. lēmuma Nr.12 (protokols Nr. 2, 13.§) "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" 13.punktu, kas cita starpā nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika posmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā maksas apmēra, ja nomas objektu izmanto veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,

ievērojot Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" un Valmiera novada pašvaldības nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 21.05.2024. lēmumu Nr.154 (protokols Nr.10, 17.§) "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Valmieras ielā 12, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā ar SIA "KĀRVINS" un 11.06.2024. noslēgto telpu nomas līgumu Nr.12.4/24/54 (turpmāk – Līgums),

ņemot vērā SIA "KĀRVINS" (reģ. Nr.44103053178) 11.06.2024. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3./24/3837), kurā lūgts piešķirt nomas maksas atlaidi nedzīvojamām telpām, kurās izvietota ģimenes ārsta prakses vieta ar kopējo platību 76,8 m² adresē Valmieras iela 12, Rencēni, Rencēnu pag., Valmieras nov.

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. no 2024.gada 1.jūnija līdz 2029.gada 31.maijam samazināt Līgumā noteikto nomas maksu par 50%, nosakot to 0,81 euro par 1m² mēnesī, saskaņā ar telpas kopējo platību, telpas nomas maksu nosakot 62,21 euro (sešdesmit divi euro un 21 cents) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis, ar nosacījumu, ka nomnieks apņemas nomas objektu izmantot ģimenes ārsta prakses vietas nodrošināšanai;
2. uzdot Pašvaldības Burtnieku apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks