

LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.460  
(protokols Nr.10, 81.§)**Par nekustamā īpašuma “Vecrūjsalas”, Lodes pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Vecrūjsalas”, Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9668 003 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0140 7,53 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un par kura nomu 2014.gada 18.augustā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.67/2014/10-2.3. ar [...], personas kods [...];

ievērojot [...], personas kods [...], iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 24.10.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/155); sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģistrācijas numurs 42403010964, 01.07.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību 19 200 euro,

un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Vecrūjsalas”, Lodes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9668 003 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0140 7,53 ha platībā, piedāvājot pirkuma tiesības [...], personas kods [...];
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 19 200 (deviņpadsmit tūkstoši divi simti euro);

3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks