

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.459
(protokols Nr.10, 80.§)**Par apbūvēta nekustamā īpašuma
Valmieras iela 20, Rencēni, Rencēnu pagastā,
Valmieras novadā, atsavināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Valmieras iela 20, Rencēni, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9678 003 2191, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 003 2191 3408 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ievērojot nekustamā īpašuma Valmieras iela 20, Rencēni, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9678 503 0015, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9678 003 2191 001, 9678 003 2191 002 un 9678 003 2191 003, īpašnieka [...], personas kods [...], 23.01.2024. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 19.02.2024. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/24/16); sertificēta īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, 01.07.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā tirgus vērtību 3 800 euro,

un ņemot vērā Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Valmieras iela 20, Rencēni, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9678 003 2191, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 9678 003 2191 3408 m² patībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības [...], personas kods [...];

2. apstiprināt Nekustamā ģpašuma nosacīto cenu EUR 3800 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks