



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.447
(protokols Nr.10, 68.§)

Par nekustamā īpašuma “Egles”, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Egles”, Ramatas pagastā, Valmieras novadā (Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000626338, kadastra Nr.9676 005 0212); kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificētas īpašumu vērtētājas SIA “Dzieti”, reģistrācijas numurs 424030010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) 01.07.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību EUR 400,00),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Egles”, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9676 005 0212, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9676 005 0209 1175m² platībā, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu EUR 400 (četri simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks