



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.440
(protokols Nr.10, 61.§)

**Par neizīrēta divstabu dzīvokļa
Viestura laukums 2-10, Valmiermuižā,
Valmieras pagastā, Valmieras novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Viestura laukums 2-10, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā (Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.231-a-10, kadastra Nr.9690 900 0557); kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificētas īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 28.06.2024. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību EUR 32 900,00,

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Uldis Jansons), nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Viestura laukums 2-10, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9690 900 0557, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,17 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9690 008 0080 001 010), 4717/90562 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0080 001 un 4717/90562 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0080, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu EUR 32 900 (trīsdesmit divi tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;

4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Valmieras novada Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
 2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
 3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks