



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.423
(protokols Nr.10, 44.§)

**Par Strenču novada pašvaldības domes
26.05.2021. lēmuma Nr.7, 21.§ atcelšanu daļā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tostarp lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

ievērojot, ka Strenču novada pašvaldības dome 26.05.2021. pieņēma lēmumu Nr.7, 21.§ "Par izīrēta pašvaldības dzīvokļa Tīrgus ielā 5-16, Sedā, Strenču novadā atsavināšanas uzsākšanu", ar kuru, pamatojoties uz:

Īrnieka [...] (turpmāk – Īrnieks) iesniegumu, par vēlmi izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties īpašumā dzīvokli Tīrgus ielā 5-16, Sedā, Strenču novadā;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikto, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas iegādāties dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kas cita starpā nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, cita starpā nolēma:

1. veikt nekustamajam īpašumam Tīrgus ielā 5-16, Sedā, Strenču novadā tehnisko inventarizāciju, izveidot dzīvokļa īpašumu un reģistrēt to zemesgrāmatā uz Strenču novada domes vārda;
2. uzdot Plānošanas un attīstības nodaļas speciālistiem veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Strenču novada domes vārda;
3. Privatizācijas un izsoles komisijai pēc nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 5-16, Sedā, Strenču novadā reģistrēšanas zemesgrāmatā organizēt nekustamā īpašuma sertificētu vērtēšanu un noteikt dzīvokļa īpašumam atsavināšanas vērtību (nosacīto cenu);
4. nosūtīt šī lēmuma izrakstu Īrniekam,

ņemot vērā, ka minētais dzīvoklis Īrniekam izīrēts kopš 25.04.2012. (25.04.2012. Īres līgums Nr.154) likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" īres noslēgšanas brīdī bija vienīgais normatīvais akts, uz kura pamata Strenču novada dome bija tiesīga veikt dzīvokļa izīrēšanu. Ievērojot minēto, dzīvokļa atsavināšanas procesā ievērojamas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" normas, kura 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām,

ievērojot Administratīvā procesa likuma 86.panta otrās daļas 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses, lai nodrošinātu vienlīdzības principu potenciālajiem privatizācijas pretendentiem piedalīties Valmieras novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesos, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likuma 3.panta otrajā daļā noteikto, kas cita starpā nosaka,

ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Administratīvā procesa likuma 62.pants noteic administratīvā procesa dalībnieku uzklauššanu, šī paša panta trešā daļa noteic, ka, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu. Ņemot vērā konstatēto Valmieras novada pašvaldība secina, ka Īrnieka viedokļa vai argumentu uzklauššana nevarētu ietekmēt lēmumu pēc būtības, tāpēc Īrnieka viedoklis netika noskaidrots, ievērojot Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolēmij:

1. atcelt Strenču novada pašvaldības domes 26.05.2021. lēmuma Nr.7, 21.§ "Par izīrēta pašvaldības dzīvokļa Turgus ielā 5-16, Sedā, Strenču novadā atsavināšanas uzsākšanu" 3.punktu;
2. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Pielikumā: Strenču novada pašvaldības domes 26.05.2021. lēmums Nr.7, 21.§ "Par izīrēta pašvaldības dzīvokļa Turgus ielā 5-16, Sedā, Strenču novadā atsavināšanas uzsākšanu" izraksts uz 2 lappusēm.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā, savukārt saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks