

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS¹

par lokālpilānojuma, kas groza Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam "Lode", Lodes pagastā, Valmieras novadā, izstrādi

Lokālpilānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.430 (protokols Nr.12, 47.§) "Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu vēja parks "Lode", Lodes pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam" (turpmāk – Lokālpilānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums Lokālpilānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un Lokālpilānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālpilānojuma ierosinātājs – SIA "Utilitas Wind", reģistrācijas Nr.40203411869. Lokālpilānojums veikts 22 zemes vienībām, tai skaitā pašvaldības autoceļam "Arakste-Bērzi" zemes vienībai, kas telpiski savieno Lokālpilānojuma teritorijas atsevišķās daļas.

Lokālpilānojuma mērķis ir grozīt Rūjienas novada teritorijas plānojumā 2012. 2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Lodes pagasta 22 zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzveduma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:

1. funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorijas" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauksaimniecības teritorijas" (L);
2. funkcionālās zonas "Mežu teritorijas" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorijas" (M).

Informācija par Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālpilānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2023.gada septembra izdevums Nr.9 (27)).

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Uzsākot Lokālpilānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta atļauju pārvalde;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Valsts meža dienests;
- ✓ AS "Latvijas valsts meži";
- ✓ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ AS "Sadales tīkls";
- ✓ AS "Augstsprieguma tīkls";
- ✓ VSIA "Latvijas valsts ceļi".

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz Lokālpilānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu Lokālpilānojuma izstrādātājs – SIA "METRUM", vienotais reģistrācijas Nr.40003388748, sagatavojis pārskatu.

Vides pārraudzības valsts birojs 04.12.2023. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/91/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", līdz ar to Lokālpilānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

¹ sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 81.punktu.

Teritorijas attīstības priekšlikumi

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, Lokālplānojuma teritorijā esošām zemes vienībām, atkarībā no esošās funkcionālās zonas, tiek noteiktas indeksētas funkcionālās zonas:

- **Mežu teritorija (M1):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*

Mežu teritorijas (M1) noteiktie apbūves parametri: minimālā jauinzeidojamā zemes gabala platība – 2 ha, apbūves augstums – līdz 6 m, apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 1.

- **Lauksaimniecības teritorija (L1):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Viensētu apbūve (11004).*
- *Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*
- *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).*
- *Noliktavu apbūve (14004).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.*
- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*

Lauksaimniecības teritorijas (L1) noteiktie apbūves parametri: minimālā jauinzeidojamā zemes gabala platība – 2 ha, Maksimālais apbūves blīvums – 10%, apbūves augstums – līdz 10 m, apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 2.

- **Ūdeņu teritorija (Ū1):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi netiek noteikti

- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR1):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*

Teritorijas papildizmantošanas veidi netiek noteikti.

Lokālpilnvarotāja ietvaros ir izstrādātas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tai skaitā prasības vides risku samazināšanai.

Lokālpilnvarotājums kalpos par pamatu Lokālpilnvarotājuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – “Pievilcīga dzīves vide un telpa”.

Saņemtie personu priekšlikumi

Uzsākot Lokālpilnvarotājuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

Lokālpilnvarotājuma izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpilnvarotājuma turpmāko virzību

Lokālpilnvarotājums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Rūjienas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši Lokālpilnvarotājuma izstrādes mērķim un ir saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Lokālpilnvarotājuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā Lokālpilnvarotājuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes
struktūrvienības “Teritorijas un
pilsētplānošanas nodaļa”
teritorijas plānotāja
Lauma Melece

+371 26646704

lauma.melece@valmierasnovads.lv