



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr. 406
(protokols Nr.10, 27.§)

**Par zemes vērtības kompensācijas
piešķiršanu par bijušā zemes īpašuma
Pļavas ielā 4, Valmierā, daļu**

Iesniedzējs

[...] (personas kods [...], dzīvojošs [...], turpmāk arī – Iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

[...] 12.04.1992. iesniegums (saņemts Valmieras pilsētas domes Zems komisijā 12.04.1992., kurā pieprasīts atjaunot zemes īpašuma tiesības uz bijušo zemes gabalu 358F Pļavas ielā 4, Valmierā.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatē, ka:

1. Pašvaldības dome 29.06.2023. ir pieņēmusi lēmumu Nr.300 (protokols Nr.9,32.§) "Par līdzvērtīgu zemes gabalu piešķiršanu Valmieras valstspilsētā, Valmieras novadā", ar kuru noteikts, ka zemes pieprasītājiem, kuriem atzītas tiesības saņemt līdzvērtīgu zemi Valmieras valstspilsētā, Valmieras novadā, piešķirama zemes vērtības kompensācija, izmaksājot to naudā;
2. Valmieras pilsētas pašvaldības Zemes komisija 12.08.2015. ir pieņēmusi lēmumu Nr.221/1 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes īpašumu Pļavas ielā 4, Valmierā", kurā cita starpā par 2423 m² atzītas tiesības [...] (personas kods [...]) saņemt līdzvērtīgu zemi citā vietā;
3. Pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta 11.12.2023. "Bijušā zemes īpašuma vērtības, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, aprēķina protokols" Nr.9-03/1305160-1 (reģistrēts 15.01.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/303), saskaņā ar kuru par bijušā zemes īpašuma Pļavas ielā 4, Valmierā, daļu (2423 m²) zemes kompensācijas vērtība noteikta 9944 EUR (jeb ~4,10 EUR/m²);
4. Pašvaldībā tika saņemts Iesniedzēja iesniegums (reģistrēts 19.06.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/4090), ar kuru tas informē, ka zemes vērtības kompensācija par bijušā zemes īpašuma Pļavas ielā 4, Valmierā, daļu, pārskaitāma uz AS Swedbank kontu [...].

Lēmums

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis

Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

1. piešķirt [...] (personas kods [...]) zemes vērtības kompensāciju par bijušā zemes īpašuma Nr.358F Pļavas ielā 4, Valmierā, daļu (2423 m²), 9944 EUR (STR 06.23; VF06.200, projekts PAS10), pārskaitot to uz Iesniedzēja norādīto bankas kontu;
2. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmās daļas 2.punkts un 12.panta ceturtais daļa.
2. Privatizācijas pabeigšanas likuma 27.panta pirmā daļa.
3. Ministru kabineta 19.05.2008. noteikumi Nr.352 "Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem".

Izvērtētā dokumentācija

1. Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas 28.04.2023. vēstule Nr.1-17/1408 "Par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondu" (saņemta Pašvaldībā 02.05.2023. un reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/23/3484).
2. Valmieras pilsētas domes Zemes komisijas lietas Nr.240A/290 materiāli.
3. Valsts zemes dienesta 11.12.2023. "Bijušā zemes īpašuma vērtības, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, aprēķina protokols" Nr.9-03/1305160-1.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar APL 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks