



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.405
(protokols Nr.10, 26.§)

**Par zemes vērtības kompensācijas
piešķiršanu par bijušo zemes īpašumu
Imantas ielā 19, Valmierā**

Iesniedzējs

[...] (personas kods [...], dzīvojošs [...], turpmāk arī – Iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

[...] 17.09.2015. iesniegums (saņemts Valmieras pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pilsētas pašvaldība), kurā lūgts piešķirt līdzvērtīgu zemes gabalu par bijušo zemes īpašumu Imantas ielā 19, Valmierā.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatē, ka:

1. Pašvaldības dome 29.06.2023. ir pieņēmusi lēmumu Nr.300 (protokols Nr.9,32.§) “Par līdzvērtīgu zemes gabalu piešķiršanu Valmieras valstspilsētā, Valmieras novadā”, ar kuru noteikts, ka zemes pieprasītājiem, kuriem atzītas tiesības saņemt līdzvērtīgu zemi Valmieras valstspilsētā, Valmieras novadā, piešķirama zemes vērtības kompensācija, izmaksājot to naudā;
2. Latvijas Republikas Centrālā zemes komisija 22.05.2006. ir pieņēmusi lēmumu Nr.5733 (304.protokols, 4.2.&), ar kuru cita starpā atzītas zemes īpašuma tiesības [...] (personas kods [...]) uz gruntsgabalu Nr.106F Valmierā, Imantas ielā 19 ar platību 3060 m², nosakot tiesības saņemt līdzvērtīgu zemi Valmieras pilsētā un uzdots Valmieras pilsētas zemes komisijai piešķirt [...] līdzvērtīgu zemi Valmieras pilsētā;
3. Pilsētas pašvaldībā tika saņemts Iesniedzēja iesniegums (reģistrēts 17.09.2015. ar Nr.2.2.1.6/15/491-K), kurā lūgts piešķirt līdzvērtīgu zemes gabalu Valmieras pilsētā par bijušā zemes īpašuma Nr.106F Valmierā, Imantas ielā 19, 3060 m² platību (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumam pielikumā pievienota 01.12.2014. Mantojuma apliecība (apliecinājis zvērināts notārs Aina Zvidriņa), ar kuru mirušā [...] (personas kods [...]) mantojuma tiesībās apstiprināts [...] (personas kods [...]);
4. Pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta 08.12.2023. “Bijušā zemes īpašuma vērtības, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, aprēķina protokols” Nr.9-03/1305160-2 (reģistrēts 15.01.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/302), saskaņā ar kuru bijušā zemes īpašuma Imantas ielā 19, Valmierā, zemes kompensācijas vērtība noteikta 20 407 EUR (jeb ~6,67 EUR/m²);

5. Pašvaldībā tika saņemts iesniegums (reģistrēts 18.06.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/4060), ar kuru tas informē, ka zemes vērtības kompensācija par bijušo zemes īpašumu Imantas ielā 19, Valmierā, pārskaitāma uz AS Swedbank kontu [...].

Lēmums

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Opners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, nolemj:

1. piešķirt [...] (personas kods [...]) zemes vērtības kompensāciju par bijušo zemes īpašumu Nr.106F Imantas ielā 19, Valmierā, 20 407 EUR (STR 06.23; VF06.200, projekts PAS10), pārskaitot to uz iesniegēja norādīto bankas kontu;
2. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta pirmās daļas 2.punkts un 12.panta ceturtdā daļa.
2. Privatizācijas pabeigšanas likuma 27.panta pirmā daļa.
3. Ministru kabineta 19.05.2008. noteikumi Nr.352 "Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem".

Izvērtētā dokumentācija

1. Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas 28.04.2023. vēstule Nr.1-17/1408 "Par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondu" (saņemta Pašvaldībā 02.05.2023. un reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/23/3484).
2. Valmieras pilsētas domes Zemes komisijas lietas Nr.108A/411 materiāli.
3. Valsts zemes dienesta 08.12.2023. "Bijušā zemes īpašuma vērtības, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, aprēķina protokols" Nr.9-03/1305160-2.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar APL 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu administratīvā akta adresāts var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks