

## **DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

Lokālplānojums, kas groza Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam  
Matīšu pagastā, Valmieras novadā

### **1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums**

- 1.1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Burtnieku novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Matīšu pagasta zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:
  - 1.1.1. funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide, atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauku zemju teritorijas”;
  - 1.1.2. funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, ir pieļaujama arī vēja parku izveide, atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), kur spēkā esošais zonējums noteikts “Mežu teritorijas”.
- 1.2. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:
  - 1.2.1. Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 21.05.2024. saņemto SIA “Sunly Land Solar 1”, reģistrācijas Nr.40203401860, (turpmāk – Sabiedrība) 20.05.2024. iesniegumu Nr.3.2/2024/10 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/3264), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu 9 zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) 394,83 ha platībā Valmieras novada Matīšu pagastā, ar mērķi grozīt Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parku izbūvi.
  - 1.2.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, kurā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, kā arī 24.panta otro daļu, kur cita starpā noteikts, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
  - 1.2.3. Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteikto, ka Valmieras novada stratēģiskais ilgtermiņa mērķis ir kļūt par Eiropas līmeņa ekonomiskās attīstības, zināšanu un sabiedriskās dzīves izcilības teritoriju ar dinamiski un viedi pārvaldītu vidi, un, kā viena no ilgtermiņa prioritātēm, izvirzīta “Pievilcīga dzīves vide un telpa”. Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Pievilcīga dzīves vide un telpa” sasniegšanai ir izvirzīts rīcības virziens “Inženiertehniskā infrastruktūra”, ar uzdevumu “Veicināt pāreju uz atjaunīgajiem energoresursiem (AER) un aprites ekonomiku” ar apakšuzdevumu – veicināt AER ražošanu un izmantošanu publisko pakalpojumu sektorā, kā arī veidot AER ražošanai un izmantošanai atbalstošu vidi uzņēmumiem un iedzīvotājiem. Savukārt, stratēģiskā mērķa “Uzņēmējdarbības attīstība” (SM2) īstenošana ilgtermiņā paredz investīciju piesaisti Valmieras novadam, augstu produktivitāti, saudzīgas un ilgtspējīgas pieejas dabas resursu izmantošanā, kā arī atkārtotu resursu izmantošanu. Pašvaldības ekonomiskajā specializācijā starp prioritārajām nozarēm norādīta enerģijas ražošana

un materiālu pārstrāde. Lokālpārplānojuma teritorija pēc Valmieras novada telpiskās attīstības perspektīvas novietojas mežu telpas teritorijās.

## 2. Lokālpārplānojuma teritorija

- 2.1. Lokālpārplānojuma teritorija:
  - 2.1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0013; 9670 004 0071; 9670 004 0079; 9670 004 0057; 9670 004 0070; 9670 004 0062; 9670 004 0001; 9670 006 0273; 9670 006 0087 Matīšu pagastā, Valmieras novadā;
  - 2.1.2. kopējā platība ir ~394,83 ha;
  - 2.1.3. grafiski attēlota darba uzdevuma pielikumā.
- 2.2. Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 "Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Burtnieku novada pašvaldības domes 15.08.2012. lēmumu Nr.329 (protokols Nr.10., 2), lokālpārplānojuma teritorijā iekļautajām zemes vienībām, kas paredzētas vēja elektrostaciju izvietošanai, ir noteiktas funkcionālās zonas – "Mežu teritorijas" (M), "Lauku zemju teritorijas" (L) un "Ūdeņu teritorijas" (Ū).

## 3. Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Veikt spēkā esošā Burtnieku novada teritorijas plānojuma analīzi lokālpārplānojuma teritorijai.
- 3.2. Noteikt jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajās zonās "Meža teritorijas" (M) un "Lauksaimniecības teritorijas" (L), kurās, papildus visiem pārējiem izmantošanas veidiem, tiktu atļauta *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*.
- 3.3. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus, detalizēti izstrādāt izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus.
- 3.4. Noteikt galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu un inženierkomunikāciju pieslēgumus kopējam inženiertīklam.
- 3.5. Sagatavot ainavu izvērtējumu un potenciālo vēja parka ietekmi uz ainavas izmaiņām.
- 3.6. Veikt piekļuves nodrošinājuma risinājumus. Esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ceļiem, pa kuriem plānota piekļuve vēja elektrostacijas ierīkošanas un apkalpošanas procesu veikšanai, prognozējot iespējamo piesaistīto autotransporta skaitu, kā arī tā iespējamo ietekmi. Nepieciešamības gadījumā piedāvāt risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai.
- 3.7. Izvērtēt lokālpārplānojumā noteikto funkcionālo zonu, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu (tai skaitā blakus esošo nekustamo īpašumu Limbažu novada teritorijā) pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.
- 3.8. Izvērtēt plānotās darbības ietekmi uz Limbažu novada teritoriju.
- 3.9. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 3.10. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 3.11. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālpārplānojumam.

## 4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Institūcijas, kurām Pašvaldība pieprasa nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārplānojuma redakcijām:
  - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
  - 4.1.2. Veselības inspekcija Vidzemes kontroles nodaļa;
  - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde Vidzemes reģionālā administrācija;
  - 4.1.4. Valsts meža dienests;
  - 4.1.5. AS "Augstsprieguma tīkls";
  - 4.1.6. AS "Sadales tīkls";
  - 4.1.7. AS "Latvijas valsts meži";
  - 4.1.8. Limbažu novada pašvaldība;
  - 4.1.9. ja nepieciešams, no citām institūcijām.

- 4.2. Pašvaldība pieprasa Vides Pārraudzības valsts birojam lemt par SIVN procedūras piemērošanas nepieciešamību.

### **5. Prasības lokālpilnojumā izstrādei (lokālpilnojumā sastāvs)**

- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
- 5.1.1. lokālpilnojumā izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām;
  - 5.1.2. lokālpilnojumā atbilstība Valmieras novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam;
  - 5.1.3. lokālpilnojumā mērķi un uzdevumi;
  - 5.1.4. lokālpilnojumā risinājumu apraksts un pamatojums;
  - 5.1.5. transporta infrastruktūra un inženierapgādes risinājumi;
  - 5.1.6. ietekmes uz ainavu izvērtējums;
  - 5.1.7. vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem tpašumiem.
- 5.2. Grafiskā daļa:
- 5.2.1. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1:10 000 uz topogrāfiskās kartes, nosakot funkcionālo zonējumu un apgrūtinājumus;
  - 5.2.2. citas kartes un plāni, kas vajadzīgi lokālpilnojumā uzdevumu izpildei.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpilnojumā izstrādes uzdevumus).
- 5.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi:
- 5.4.1. Pašvaldības domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai, lokālpilnojumā apstiprināšanu;
  - 5.4.2. zemes robežu plāna kopijas;
  - 5.4.3. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;
  - 5.4.4. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli (publisko apspriešanu sanāksmju protokoli u.c.);
  - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 5.4.6. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 5.4.8. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (izpētes, ainavu analīze, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

### **6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

- 6.1. Paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv), sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, sadaļā “Sabiedrība”–“Sabiedrības līdzdalība”, pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālpilnojumam piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, sadaļā “Sabiedrība”–“Sabiedrības līdzdalība”–“Publiskās apspriešanas”, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., 1.stāva vestibilā, iespēju iepazīties ar lokālpilnojumā redakcijas materiāliem izdrukas veidā.

- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

## **7. Prasības lokālpilnojumā izstrādei, materiālu sagatavošanai**

- 7.1. Lokālpilnojumā izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumus Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", un saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 3.4.sadaļā noteiktajam.
- 7.2. Lokālpilnojumā izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.2.sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Lokālpilnojumā grafiskā daļa izstrādājama uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju.
- 7.4. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpilnojumā grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.5. Lokālpilnojumā redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
  - 7.5.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DWG, DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
- 7.6. Izstrādātās lokālpilnojumā redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
  - 7.6.1. vienā eksemplārā izdrukas formā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A2 vai A3 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
  - 7.6.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DWG, DGN vai SHP un PDF formātā.
- 7.7. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.8. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.

## **8. Citi nosacījumi**

- 8.1. Lokālpilnojumā izstrādāt un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN 240).
- 8.2. Lokālpilnojumā izstrādātajam jāatbilst MKN 628 7.nodaļas "Prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem" 137., 138. un 139.punktā noteiktajām prasībām, respektīvi, lokālpilnojumā var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Lokālpilnojumā grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to

izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.

- 8.3. Lokālpilnojuma izstrādātājam pirms līguma slēgšanas par lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanu Pašvaldībā jāiesniedz dokumenti, kas apliecina tā atbilstību MKN 628 7.nodaļā minētajām prasībām. Informācija jāsniedz par katru lokālpilnojuma izstrādē iesaistāmo speciālistu.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības

“Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa”

teritorijas plānotāja

Lauma Melece

*lauma.melece@valmierasnovads.lv*

*+371 26646704*

### Lokāplānojuma teritorija

Izkopējums no Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam

