



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 25.jūlijā

Nr.409  
(protokols Nr.10, 30.§)

**Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma, kas groza Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam "Lode", Lodes pagastā, Valmieras novadā, un tā Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma vēja parkam "Lode", kas groza Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk – Lokālpārvaldības teritorijas plānojums) izstrādātājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Metrum", reģistrācijas Nr.40003388748 (turpmāk – Izstrādātājs), ir sagatavojuši Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma redakciju un tā Vides pārskata projektu nodošanai publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.430 (protokols Nr.12, 47.§) "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu vēja parks "Lode", Lodes pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam", ar ko uzsākta Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrāde, lai radītu priekšnoteikumus vēja elektrostaciju būvniecībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto lokālpārvaldības teritorijas plānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par četrām nedēļām.

Atbilstoši MKN 628 81.punktam, Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs sagatavojis ziņojumu par Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrādi, kurā norādīts, ka Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm. Lokālpārvaldības teritorijas plānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma izstrādei un institūciju izsniegtos nosacījumus, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma materiāliem. Sniegts priekšlikums nodot Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma redakciju un tā Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un MKN 628 82.punktu, kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.07.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Kaspars Kļaviņš), "Nepiedalās" – nav, nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārplānojuma, kas groza Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam "Lode", Lodes pagastā, redakciju un tā Vides pārskata projektu nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
2. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam organizēt Lokālpārplānojuma un tā Vides pārskata projekta publisko apspriešanu;
3. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un paziņojumu par Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un paziņot darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto Lokālpārplānojuma redakciju, Vides pārskatu un nepieciešamību sniegt par to atzinumu;
4. noteikt, ka Lokālpārplānojuma un tā Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
5. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt lēmumu un informāciju par Lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos, informāciju izziņojot vismaz divos plašsaziņas kanālos;
6. lēmums stājas spēkā 2024.gada 25.jūlijā.

Pielikumā: Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpārplānojuma izstrādi uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks



## **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS<sup>1</sup>**

*par lokālplānojuma, kas groza Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, vēja parkam "Lode", Lodes pagastā, Valmieras novadā, izstrādi*

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.430 (protokols Nr.12, 47.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja parks "Lode", Lodes pagastā, Valmieras novadā, lai grozītu Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam" (turpmāk – Lokālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un Lokālplānojuma izstrādes vadītājs.

Lokālplānojuma ierosinātājs – SIA "Utilitas Wind", reģistrācijas Nr.40203411869. Lokālplānojums veikts 22 zemes vienībām, tai skaitā pašvaldības autoceļam "Arakste-Bērzi" zemes vienībai, kas telpiski savieno Lokālplānojuma teritorijas atsevišķās daļas.

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt Rūjienas novada teritorijas plānojumā 2012. 2024.gadam, noteikto funkcionālo zonējumu Valmieras novada Lodes pagasta 22 zemes vienībām (teritorija saskaņā ar Darba uzdevuma 2.1.punktu un 1.pielikumu) nosakot:

1. funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorijas" (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Lauksaimniecības teritorijas" (L);

2. funkcionālās zonas "Mežu teritorijas" (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts "Mežu teritorijas" (M).

Informācija par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Ģeoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Lokālplānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2023.gada septembra izdevums Nr.9 (27)).

### **Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu**

Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta atļauju pārvalde;
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ Valsts meža dienests;
- ✓ AS "Latvijas valsts meži";
- ✓ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ AS "Sadales tīkls";
- ✓ AS "Augstsprieguma tīkls";
- ✓ VSIA "Latvijas valsts ceļi".

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz Lokālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu Lokālplānojuma izstrādātājs – SIA "METRUM", vienotais reģistrācijas Nr.40003388748, sagatavojis pārskatu.

Vides pārraudzības valsts birojs 04.12.2023. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/91/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", līdz ar to Lokālplānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

<sup>1</sup> sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 81.punktu.

## **Teritorijas attīstības priekšlikumi**

Saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, Lokālplānojuma teritorijā esošām zemes vienībām, atkarībā no esošās funkcionālās zonas, tiek noteiktas indeksētas funkcionālās zonas:

### - **Mežu teritorija (M1):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*

Teritorijas papildizņemšanas veidi:

- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*

Mežu teritorijas (M1) noteiktie apbūves parametri: minimālā jauinzeidojamā zemes gabala platība – 2 ha, apbūves augstums – līdz 6 m, apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 1.

### - **Lauksaimniecības teritorija (L1):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Viensētu apbūve (11004).*
- *Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).*
- *Lauksaimnieciska izmantošana (22001).*
- *Labiekārtota ārtelpa (24001).*
- *Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizņemšanas veidi:

- *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).*
- *Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).*
- *Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).*
- *Derīgo izrakteņu ieguve (13004).*
- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*
- *Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).*
- *Noliktavu apbūve (14004).*
- *Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.*
- *Mežsaimnieciska izmantošana (21001).*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*

Lauksaimniecības teritorijas (L1) noteiktie apbūves parametri: minimālā jauinzeidojamā zemes gabala platība – 2 ha, Maksimālais apbūves blīvums – 10%, apbūves augstums – līdz 10 m, apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 2.

### - **Ūdeņu teritorija (Ū1):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

Teritorijas papildizņemšanas veidi netiek noteikti

### - **Transporta infrastruktūras teritorija (TR1):**

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002).*

Teritorijas papildizņemšanas veidi netiek noteikti.



Lokālpārvaldes ietvaros ir izstrādātas vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tai skaitā prasības vides risku samazināšanai.

Lokālpārvalde kalpos par pamatu Lokālpārvaldes ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai, radot priekšnoteikumus Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam izvirzīto ilgtermiņa prioritāšu sasniegšanai – "Pievilcīga dzīves vide un telpa".

### **Saņemtie personu priekšlikumi**

Uzsākot Lokālpārvaldes izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

### **Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja ziņojums par Lokālpārvaldes turpmāko virzību**

Lokālpārvalde kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus. Rūjienas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi un to detalizācija veikta atbilstoši Lokālpārvaldes izstrādes mērķim un ir saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Lokālpārvaldes risinājumi nav pretrunā Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038.gadam.

Izstrādātā Lokālpārvaldes redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes  
struktūrvienības "Teritorijas un  
pilsētplānošanas nodaļa"  
teritorijas plānotāja  
Lauma Melece

+371 26646704

[lauma.melece@valmierasnovads.lv](mailto:lauma.melece@valmierasnovads.lv)