

EUROEXPERT



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA -
dzīvokļa nr.26,
Meža ielā 2A, Valmierā
NOVĒRTĒJUMS**

Valmieras novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Reģ. Nr. L13572/ER/2024

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 26 Meža iela 2A, Valmierā, kadastra numurs 9601 900 8309, un pie tā piederošo 3380/325705 kopīpašuma domājamo daļu no būves un zemes (kadastra numurs 9601 011 0810)**, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Objekta vērtības noteikšana pasūtītāja vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Objekta tirgus vērtība 03.05.2024 ir:

EUR 25 200 (divdesmit pieci tūkstoši divi simti euro).

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās “globālās pandēmijas”, un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Objekta vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999 vai e-pastu birojs@eiroeksperts.lv.


SIA Eiroeksperts Valdes loceklis

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE

Galvenā informācija:

Vērtējamais Objekts	Dzīvoklis Nr. 26, Meža ielā 2A, Valmierā, kadastra numurs 9601 900 8309.
Vērtēšanas datums	03.05.2024
Pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība
Īpašumtiesības un sastāvs	<p>Dzīvoklis Nr.26 Meža ielā 2A, Valmierā, kadastra numurs 9601 900 8309, ir VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAI piederošs īpašums. Īpašuma tiesības reģistrētas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1502-26. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.</p> <p>Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst 3380/325705 domājamās daļas no būves un zemes ar kadastra numuru 9601 900 8309.</p> 
Apgrūtinājumi	Atzīmes un aizliegumi: Nav Ķīlas tiesības: Nav. Lietu tiesības: Nav.
Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis
Labākais izmantošanas veids	Dzīvoklis
Īres/nomas tiesības	Zemesgrāmatā nav reģistrētas
Galvenie pieņēmumi	Tiek pieņemts, ka Objekts nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. kredītsaistībām un komunālo pakalpojumu lietošanas maksājumu kavējumiem, Objekts ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem, uz atsavināšanas dienu Objekts ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli, Objekts nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā, nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.
Vērtējumā izmantotie dokumenti	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts; Telpu grupas kadastrālā uzmērīšanas lieta (03.12.2012); Izdruka no LR VZD kadastra informācijas sistēmas.
Īpašie pieņēmumi	Nav.
Vērtējuma atskaiti sagatavoja	Nekustamo īpašumu vērtētāja asistente Inita Vilka.
Vērtējamā objekta apskati veica	03.05.2024 Nekustamo īpašumu vērtētāja asistente Inita Vilka.
Vērtētāja konstatētie papildus uzlabojumi/trūkumi	Uz vērtēšanas dienu dzīvoklī atslēgta elektrība.

EIROEKSPERTS

Ēkas apraksts:

Ēkas tips (sērija), gads	1989.gadā celta ķieģeļu mūra dzīvojamā ēka	Koplietošanas telpu stāvoklis	Apmierinošs
Ēkas stāvoklis	Apmierinošs/labs.	Stāvu skaits ēkā	5 virszemes un 1 pazemes
		Stāvs dzīvoklim	4

Objekta novietojums

Rēģions, pilsēta	Valmieras pilsēta
Izvietojums apdzīvotā vietā	Vērtējamais objekts atrodas Valmieras pilsētā, Pārgaujā, kvartālā, ko ierobežo Meža, Zvaigžņu, Cēsu un Audēju ielas.
Sabiedriskā transporta nodrošinājums	Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu ir labs. Tuvākās pilsētas sabiedriskā autobusu pieturvietā atrodas aptuveni 150m attālumā uz Cēsu ielas, Valmieras autoosta atrodas aptuveni 500m attālumā, dzelzceļa stacija "Valmiera" 1.5 km attālumā.
Tuvāko tirdzniecības vietu raksturojums	Netālu atrodas pārtikas veikali un lielveikali, tirdzniecības centri, DUS un citi infrastruktūras objekti.
Cita, būtiska, informācija	Tuvākajā apkārtnē atrodas gan izglītības, gan veselības aprūpes iestādes. Līdz Valmieras pilsētas centrālajai daļai ~ 1km.
Ēkas apkārtnē	Apkārtnējo apbūvi veido daudzdzīvokļu un mazstāvu dzīvojamā apbūve.
Automašīnu novietnes iespējas	Pagalumā.

Dzīvokļa apraksts:

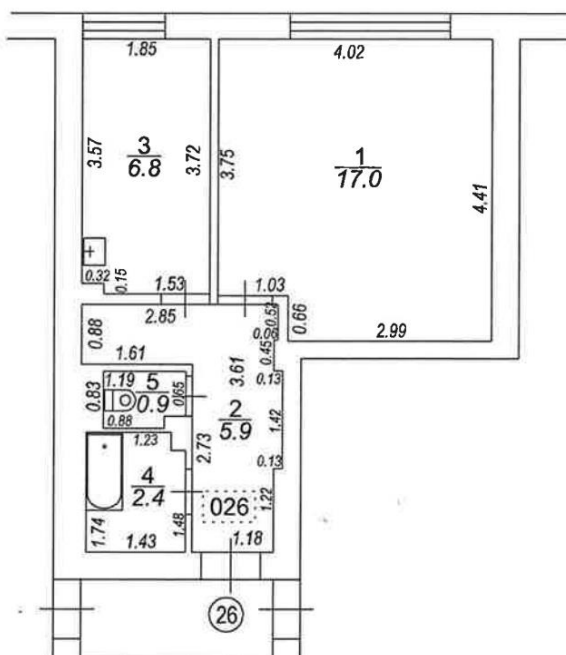
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	Apmierinošs.
Dzīvokļa izvietojums ēkā	Ēkas vidū
Pēdējā remonta/remontdarbu veikšanas gads	Nav zināms
Pēdējā remonta/remontdarbu raksturojums	Dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Uztādīti PVC logi. Kāpņu telpas durvis slēdzamas ar koda atslēgu.

Istabu skaits	1	Kopējā platība	33.0 m ²
Izolētu istabu skaits	1	Iekštelpu platība	33.0 m ²
Ārtelpu platība	0 m ²	Griestu augstums	2.4 m
Piezīmes	Uz vērtēšanas dienu dzīvoklī atslēgta elektrība.		

Labiekārtojums, uzlabojumi:

Elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Aukstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Centrālā kanalizācija	<input checked="" type="checkbox"/>
Siltumapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Karstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Gāzes apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>
Slēdzama kāpņu telpa	<input checked="" type="checkbox"/>	Slēdzams gaitenis	<input type="checkbox"/>	Moderna santehnika	<input type="checkbox"/>
Lifts	<input type="checkbox"/>	Metāla durvis dzīvoklim	<input type="checkbox"/>	Iebūvēta virtuve	<input type="checkbox"/>

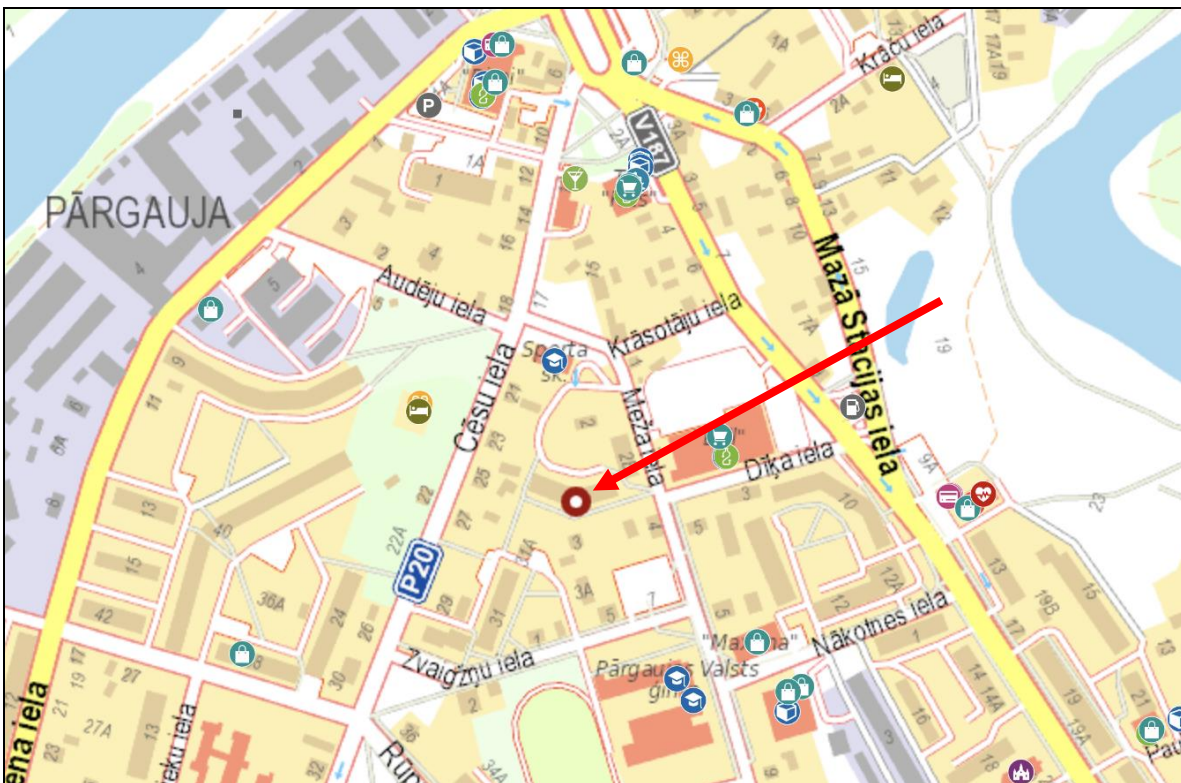
Telpu plāns:



Telpu raksturojums:

Telpu numurs	Telpas nosaukums	Platība, m ²	Iekštelpu apdare				
			Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi
1	Dzīvojamā istaba	17.0	Plastikāta apdares dēļi	tapetes	lamināts	koka	PVC
2	Gaitenis	5.9	Plastikāta apdares dēļi	Plastikāta apdares dēļi	linolejs	koka	-
3	Virtuve	6.8	Plastikāta apdares dēļi	Plastikāta apdares dēļi	linolejs	koka	PVC
4	Vannas istaba	2.4	Plastikāta apdares dēļi	Tapetes/flīzes	flīzes	koka	-
5	Tualete	0.9	krāsojums	Plastikāta apdares dēļi	flīzes	koka	-
Kopā:		33.0					

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



Avots: BalticMaps.eu

OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Skats uz ēku, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis



Skats uz ēku, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis



Ieeja ēkā



Koplietošanas telpas



Skats uz dzīvokļa ieeju no kāpņu telpas



Dzīvojamā istaba (telpa Nr. 1)



Dzīvojamā istaba (telpa Nr. 1)



Virtuve (telpa Nr.3)



Gaitenis (telpa Nr.2)



Gaitenis (telpa Nr.2)



Vannas istaba (telpa Nr.4)



Tualete (telpa Nr.5)

TIRGUS APSKATS

Dzīvokļu tirgus ir viens no aktīvākajiem nekustamo īpašumu tirgus segmentiem. To apliecina arī notikušo darījumu skaits, kurš pēdējo gadu laikā Valmierā ir samērā stabils, vidēji 200 pārdošanas darījumi gadā. 2024. gada pirmajos 4 mēnešos Valmieras pilsētā notikuši aptuveni 44 darījumi ar dzīvokļiem. Lielākais darījumu īpatsvars notiek ar 2-istabu dzīvokļiem. Dzīvokļu cenas vidēji svārstās no 600-900 EUR /m² par apmierinošas kvalitātes dzīvokļiem un no 900-1200 EUR/m² par labas kvalitātes dzīvokļiem. Dzīvokļu pārdošanas cenas atkarīgas no dzīvokļa atrašanās vietas, dzīvokļa tehniskā stāvokļa, ēkas un koplietošanas telpu tehniskā stāvokļa, komunikāciju pieejamības kā arī citiem faktoriem. Renovētās ēkās pieprasījums pēc dzīvokļiem ir augstāks.

Laika posmā no 2022. gada līdz šim brīdim, dzīvokļu cenas vidēji kāpušas par 10-15% atkarībā no platības un dzīvokļa tehniskā stāvokļa. Kopumā nekustamā īpašuma tirgu, it sevišķi dzīvokļu segmentu, Valmierā būtiski ietekmē dzīvojamās platības trūkums pilsētā. Jaunu ēku būvniecība praktiski nenotiek, bet pieprasījums aug. Pieaug arī prasības pēc mājokļa tehniskā stāvokļa, labiekārtojuma, atbilstošas vides ģimenēm ar bērniem utt. Līdz ar to, arī būtiski kāpušas īres maksas pilsētā, kas ietekmē arī pieaugošo pieprasījumu pēc sava mājokļa. Vērtēšanas brīdī populārā sludinājumu portālā ss.lv, piedāvājumā ir vairāki 1-istabas dzīvokļi Pārgaujā, kuru pārdošanas cenas vidēji svārstās ap 800-900 EUR/m² par dzīvokli, kuram nepieciešams vismaz kosmētiskais remonts, ap 1100 EUR/m² ar kosmētisko remontu un ap 1300 EUR/m² par dzīvokļiem renovētās ēkās ar labu, kvalitatīvu iekšējo apdari.

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie:

- Tuvumā pieejami visi nepieciešamie infrastruktūras objekti;
- Tuvumā pieejams sabiedriskais transports;
- Ēkas ārdurvis ir slēdzamas ar koda atslēgu;
- Īpašuma sastāvā ir domājamās daļas no zemesgabala un daudzdzīvokļu ēkas.

Negatīvie:

- Dzīvoklis apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Vērtības aprēķins:

Salīdzināšanai tiek izmantoti dati par notikušiem darījumiem ar 1-istabas dzīvokļiem Valmierā, Pārgaujā. Salīdzināmo objektu sastāvā esošā ārtelpu platība tiek koriģēta aprēķinu tabulā koeficientu veidā.


Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši dzīvokļi:

1. Dzīvoklis L. Laicena ielā 9, Valmierā. Renovēta dzīvojamā ēka, dzīvoklis atrodas 5. stāvā, ir lodžija, zeme īpašumā. Dzīvoklī veikts vienkāršs kosmētiskais remonts.


Linarda Laicena iela 9 - 47, Valmiera, Valmieras nov.

Dzīvoklis | Kļeģeļi


Darījuma informācija		Dzīvokļa informācija						Cena			Domājamās daļas		
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Stāvs	Istabas	Platība, m ²	Ārtelpas	EUR	Kop., EUR/m ²	Iekš., EUR/m ²	Telpām	Būvei	Zemei	
17/08/2023	1669453	96019002850	5/5	1	35.9	5.4	35 000	975	1 148	1/1	83/18165	83/18165	



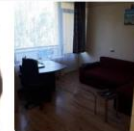
13/10/2023
ID: 21641910




13/10/2023
ID: 21641911




13/10/2023
ID: 21641912





13/10/2023
ID: 21641913




24/06/2021
ID: 691345









2. Dzīvoklis Ūdens ielā 2D, Valmierā, renovēta mazģimeņu projekta dzīvojamā ēka, dzīvoklis atrodas 1. stāvā, ir lodžija 7.5 m², zeme īpašumā. Dzīvoklis apmierinošā stāvoklī, mazliet labākā kā vērtējamais objekts.

📍 **Ūdens iela 2D - 4, Valmiera, Valmieras nov.**

Dzīvoklis | Viegļbetoni

Darījuma informācija		Dzīvokļa informācija				Cena			Domājamās daļas			
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Stāvs	Istabas	Platība, m ²	Ārtelpas	EUR	Kop., EUR/m ²	Iekš., EUR/m ²	Telpām	Būvei	Zemei
14/09/2023	1687898	96019008329	1/5	1	41.9	7.5	32 000	764	930	1/1	32/2381	32/2381

3. Piedāvājumā 1-istabas dzīvoklis Pārgaujā, Stacijas ielā 41, netālu no vērtējamā objekta, 35 m², renovēta 5-stāvu dzīvojamā ēkā, dzīvoklis atrodas 4.stāvā, stāvoklis apmierinošs, nepieciešams remonts. Zeme īpašumā. Piedāvājumā par EUR 29 000.



Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
		L.Laicena iela 9	Ūdens iela 2D	Stacijas iela 41
Pārdošanas cena, EUR		35,000	32,000	29,000
Dzīvokļa iekštelpu platība, m ²	33.0	35.9	41.9	35.0
Cena, EUR/m ²		974.93	763.72	828.57
Laiks		Aug-2023	Sep-2023	Piedāvājums
Ārtelpu platība, m ²	0	5.4	7.5	0
Stāvs	4./5	5./5	1./5	4./5
Istabu skaits	1	1	1	1
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-10%
atrašanās vieta pilsētā		-	-	-
infrastruktūra		-	-	-
dzīvokļa platība		-	5%	-
dzīvokļa novietojums ēkā		-	5%	-
ēkas tehniskais stāvoklis		-5%	-5%	-5%
ēkas projekts, arhitektūra		-	10%	-
inženierkomunikācijas		-	-	-
dzīvokļa tehniskais stāvoklis		-5%	-5%	5%
dzīvokļa plānojums		-	-	-
uzlabojumi (lodžija)		-10%	-10%	-
Pārreķina koeficients		-20%	0%	-10%
Reducētā vērtība, EUR/m ²		779.94	763.72	745.71
Vidējā reducētā m ² vērtība, EUR	763.13			
Aprēķinātā vērtība, EUR	25,183			

Ar tirgus datu (salīdzināmo darījumu) pieeju, noteiktā Objekta tirgus vērtība (noapaļojot) ir EUR 25 200.

Slēdziens:

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma - nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 26 Meža iela 2A, Valmierā, kadastra numurs 9601 900 8309, un pie tā piederošo 3380/325705 kopīpašuma domājamo daļu no būves un zemes (kadastra numurs 9601 011 0810), aprēķinātā tirgus vērtība 03.05.2024 ir:

EUR 25 200 (divdesmit pieci tūkstoši divi simti euro).

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

Vilis Žuromskis
Sertifikāts Nr.1
nekustamā īpašuma vērtēšanā

Inita Vilka
Sertificēta vērtētāja asistente

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības (p.2.1.11).

VĒRTĒŠANAS METODIKA

Saskaņā ar LVS 410:2013, lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Dzīvokļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus pieeja, ko nosaka sekojoši apstākļi:

- ienākumu pieeja tādu dzīvokļu, kā vērtējams objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu dzīvokļu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu pieeja lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama – dzīvoklis ir ēkas daļa, un praktiski nav iespējams noteikt konkrēta dzīvokļa aizvietošanas izmaksas, ņemot vērā tā labiekārtojuma pakāpi, turklāt celtniecības izmaksas pašreiz lielākajā daļā gadījumu nav saistāmas ar dzīvokļu tirgus vērtību.
- dzīvokļu tirgus šobrīd ir visaktīvākais nekustamā īpašuma tirgus sektors, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem dažādos pilsētas rajonos – tas dod iespēju izvēlēties pēc novietojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1502 - 26

Kadastra numurs: 96019008309

Meža iela 2A - 26, Valmiera, Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 26. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9601 011 0810). <i>Žurn. Nr. 300003377224, lēmums 05.02.2013., tiesnese Antra Bušmane</i>	3380/325705	33 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valmieras pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043403. <i>Žurn. Nr. 300003377224, lēmums 05.02.2013., tiesnese Antra Bušmane Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300006602347)</i>	1	
1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403. <i>Žurn. Nr. 300006602347, lēmums 12.03.2024., tiesnese Antra Bušmane</i>	1	
1.2. Pamats: 2012.gada 16.oktobra pašvaldības izziņa Nr.1-3-15/12/148. <i>Žurn. Nr. 300003377224, lēmums 05.02.2013., tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300003377224, 05.02.2013), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300006602347, lēmums 12.03.2024., tiesnese Antra Bušmane Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300006602347)</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasījais: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 28.03.2024 11:21:05.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
96019008309	-	8205	1502	Valmiera, Valmieras novads

Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs:	26
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	8205
Kopplatība:	33.00
Platības mērvienība:	m ²
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	17202 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	17202 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96010110810001026	Meža iela 2A - 26, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	7184
Kadastrālā vērtība (EUR):	7184	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	15428 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	4	
Telpu skaits:	5	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.11.2012	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	33
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	33
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

VALSTS ZEMES DIENESTS


TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010110810001026
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Valmiera, Meža iela 2A-26
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.11.2012

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienests
Vidzemes reģionālās nodaļas
Valmieras biroja vecākā
klientu apkalpošanas konsultante
I. Rušīņa*

(vārds, uzvārds)


(paraksts)

Datums: 2012 gada 3. decembris

Izdrukas ID: 390001553477	Izdrukas datums: 21.11.2012	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

EIROEKSPERTS

12.05.24 08:46

Ekrānizdruka

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.4	2.4	2.4	17.0	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4	2.4	2.4	2.4	5.9	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	4	2.4	2.4	2.4	6.8	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	4	2.4	2.4	2.4	2.4	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	4	2.4	2.4	2.4	0.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Attīrīšanas iekārtas. Bioloģiskās		Nav iespējams pārbaudīt
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Lokālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Gāze		Nav iespējams pārbaudīt
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 20.11.2012

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
96010110810	Meža iela 2A, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	359.97	3380/325705

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
96010110810001	Meža iela 2A, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201	661.28	3380/325705	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96019008309	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

2/2

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010110810001026

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010110810001

10.1.1. Adrese:.....Valmiera, Meža iela 2A

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....4351.910.1.5. Apbūves laukums (m²):.....1124.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2914 - Cits neklasificēts materiāls

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....67

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....10

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.11.2012

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96010110810

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96010110810001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010110810001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls
Pārsegumi	Dzelzsbetons
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96010110810001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1124.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	4351.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	16438 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96010110810001026

14.1.1. Kopējā platība (m²).....3314.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav14.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....3314.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....1714.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....1614.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....014.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001553477	izdrukas datums: 21.11.2012	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārētelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārētelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010110810001026
 16.1.1. Adrese:.....Valmierā, Meža iela 2A-26
 16.1.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....4
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....5
 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....33
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.11.2012
 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....96010110810001
 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....96010110810

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96010110810001026

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.4	2.4	2.4	1.7
2	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.4	2.4	2.4	5.9
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.4	2.4	2.4	6.8
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.4	2.4	2.4	2.4
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.4	2.4	2.4	0.9

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....96010110810001026 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Notiešanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aftīršanas iekārtas. Bioloģiskās	Nav iespējams pārbaudīt	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Podis / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Gāzes apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Lokālā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Gāze	Nav iespējams pārbaudīt	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:20.11.2012

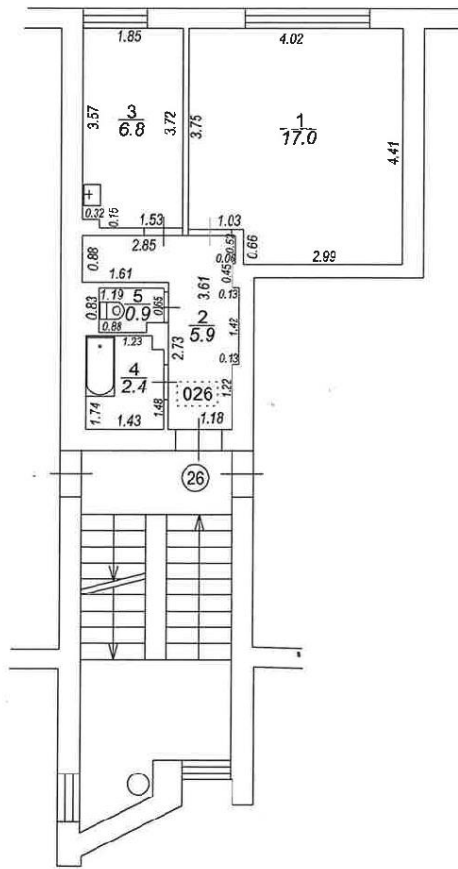
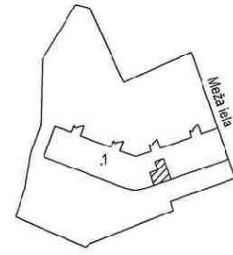
Izdrukas ID: 390001553477	Izdrukas datums: 21.11.2012	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	377405.08	585336.76



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidā

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
9601 011 0810 001 026	1 : 100	4



CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2023, 00:00	Līdz:	11.07.2024, 23:59
Apdrošinājuma ņēmējs		Apdrošinātājs	
Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	730.00
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: <ul style="list-style-type: none"> Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi Apdrošinātā plānoto apdrošinājumu apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā Apdrošināto personu skaits: 12 Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12 Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātājiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.) 			

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	396.54
Tiesas, ar lētas vešanu saistītas un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	173.13
Gārbšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertības izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Piešķirumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretentijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2023.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	730.00 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**1. **17.07.2023** 730.00 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartzītie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/hy/private/visi-apdrosinanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/hy/business/visi-apdrosinanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: **26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



2. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
 - 1) pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāp) nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
 - 2) pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
3. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
4. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojami noteikumi, kuri ir atrodami www.bta.lv. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
5. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
6. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV22-L4-00002101-7 nosacījumi.
7. Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atzīnāmi zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
9. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atzīnāmi zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. PI01" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
10. Ja Apdrošināšanas polisē nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
 - Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem izņēmumiem

BTA – Viegli būt atbildīgam**Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem**

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Apdrošināšanas starpnieksNosaukums: **PARTNER BROKER SIA**

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 06.07.2023, 16:32, Rīga

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7

**Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts**

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reg.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVĪJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**AAS "BTA Baltic Insurance Company"**

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3


EN ISO/IEC 17024
53-290


**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

Vilis Žuromskis

vārds, uzvārds
230153-10610
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1995. gada 1. februāra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums


Dainis Funsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559.