



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 27.jūnijā

Nr.373  
(protokols Nr.9, 55.§)

**Par dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9662 002 0685 001) un saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 9662 002 0685 003) nekustamajā īpašumā "Rožlapas", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, nojaukšanu**

Pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

ņemot vērā, ka saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000553561 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Rožlapas", Kaugurmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 002 0685 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir nostiprinātas Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0685 3427 m<sup>2</sup> platībā, kura sastāvā būves nav reģistrētas;

no Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 02.02.2024. sniegtās kadastra informācijas par nekustamo īpašumu Nr.9-01/1319818-1/1 izriet, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Nekustamā īpašuma atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0685 001 (dzīvojamā māja), 9662 002 0685 003 (saimniecības ēka) (turpmāk kopā – Būves), kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma sastāvā, Būvēm Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss "piederība nav noskaidrota";

Pašvaldības Vidi degradējošo ēku un būvju apzināšanas komisijas 23.08.2023. lēmumu Nr.VNP/3.19.2/23/11, kurā Būves klasificētas kā vidi degradējošas būves;

06.09.2023. veikto Būvju tehnisko apsekošanu atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumiem Nr.384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21", ko veicis būvinženieris Egīls Jansons, sert. Nr.4-04604, Nr.5-03242, par ko 01.09.2023. sagatavoti tehniskās apsekošanas atzinumi, kuros izteikts priekšlikums Būves demontēt sliktā tehniskā stāvokļa dēļ;

būvinženiera E.Jansona, sert. Nr.4-04604, Nr.5-03242, veikto atkārtotu tehnisko apsekošanu, par ko 20.06.2024. sagatavoti tehniskās apsekošanas atzinumi, kuros norādīts, ka dzīvojamajai mājai pēc šī gada martā notikušā ugunsgrēka pilnībā iznīcinātas tās konstrukcijas, kas pirms tam vēl bija saglabājušās, tai skaitā jumts ir pilnībā sadedzis; saimniecības ēkas degušās, trūdējošās un konstruktīvi nepareizi ierīkotās sienas un jumta konstrukcijas jebkurā mirklī var sabrukt. Saimniecības ēkā notiek nesankcionēta dzīvošana, ekspluatējot pašierīkotas bīstamas apkures ierīces. Ēkā ir brīvi pieejami viegli uzliesmojoši materiāli – siens. Tas viss rada lielu ēkas aizdegšanās risku, kas jau ir noticis ar blakus esošo dzīvojamo ēku – ugunsgrēks 19.03.2024.; atbilstoši tehniskajos atzinumos konstatētajam Būves būtu nekavējoties jādemontē;

ņemot vērā, ka Būves neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būvei izvirzāmajām prasībām, proti, dzīvojamās mājas tehniskais nolietojums ir 99%, saimniecības ēkas tehniskais nolietojums ir 80%, Būvju daļas ir avārijas stāvoklī, Būves ir cilvēku drošību apdraudošas un to vizuālais stāvoklis bojā apkārtējo ainavu, Būvju atliekas ir vidi degradējošas ēkas;

ievērojot Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto, kas paredz, ka Būvniecības likuma izpildei vietējā pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu;

ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunktu, kurš noteic, ka būve jāsakārto, jāatjauno vai arī jānojauc, ja to stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti;

kā arī to, ka vidi degradējošo Būvju nojaukšana novērsīs apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai un bojājumu apkārtējai ainavai,

ņemot vērā, ka Pašvaldība ir tā institūcija, kurai ir pienākums reaģēt uz apdraudējumu arī situācijās, kad nav noteikts būves īpašnieks,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. lai novērstu apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai, nojaukt Būves – dzīvojamo ēku (būves kadastra apzīmējums 9662 002 0685 001) un saimniecības ēku (būves kadastra 9662 002 0685 003 apzīmējums), kas atrodas zemes vienībā "Rožlapas", Kauguru pagastā, Valmieras novadā;
2. uzdot Pašvaldības iestādei "Brenģuļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvalde" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā noteikto būvju nojaukšanu un teritorijas sakārtošanu līdz 2024.gada 31.oktobrim;
3. lēmums stājas spēkā 2024.gada 27.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks