



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**Valmieras novada pašvaldības kustamās mantas – izcērtamās koksnes  
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Valmieras novada pašvaldības kustamās mantas – izcērtamās koksnes atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.06.2024. lēmumu Nr.352 (protokols Nr.9, 34.§) “Par izcērtamās koksnes cismās Jāņparka iela 10, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.<sup>1</sup>pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Atsavināšanas komisija.
- 1.4. Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena – EUR 26 595,45 (divdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro* 45 centi). Visa nosolītā cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas, t.i., EUR 26 59,55 (divi tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi *euro* un 55 cents), kas ieskaitāma Valmieras novada pašvaldības kontā AS “Luminor Bank”, konta Nr.LV94RIKO0002013098680, bankas kods RIKOLV2X ar norādi “Jāņparka iela 10 izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.6. Izsoles solis – EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.7. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2. Informācijas publicēšanas kārtība**

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

**3. Kustamās mantas raksturojums**

- 3.1. Izsolē tiek atsavināta izcērtamā koksne sekojošās Valmieras novada pašvaldībai piederošās meža platībās:

3.1.1. Jāņparka iela 10, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 005 0611 531.kvartāla 8., 9., 10., 11., 12., ciršanas apliecinājums Nr.1603760 un Nr.1603761, platība – 11,40 ha, cirtes veids – izlases/kopšanas cirte,

<b>Adrese:</b> Jāņparka iela 10, Valmiera <b>Cirte:</b> izlases/kopšanas cirte				Kvartāls: 531				Nogabals: 8., 9., 10., 11., 12.			
Sugas	Koku skaits, gab	Stumbra krāja, m <sup>3</sup>	Vidējais koks, m <sup>3</sup>	Apjomi (m <sup>3</sup> )							
				Lietkoksne					Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai
				Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka			
Priede	5	2,23	0,45			0,35	0,32	0,14	1,11	0,31	1,92
Bērzs	543	122,11	0,22		14,28	15,06	30,62	24,25	16,84	21,06	101,05
Apse	856	562,2	0,66		182,81	91,37	72,15	44,29	88,48	83,1	479,1
Baltalksnis	441	70,72	0,16		0,14	0,37	0,97		52,6	16,64	54,08
<b>Kopā:</b>	<b>1845</b>	<b>757,26</b>		<b>0</b>	<b>197,23</b>	<b>107,15</b>	<b>104,06</b>	<b>68,68</b>	<b>159,03</b>	<b>121,11</b>	<b>636,15</b>

3.1.2. Jāņparka iela 10, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 005 0611 531.kvartāla 1., 2., 3.,4., 5., 6., 7, ciršanas apliecinājums Nr.1603760, Nr.1603759 un Nr.1603761, platība – 6,35 ha, cirtes veids – izlases/kopšanas cirte un cirte pēc VMD sanitārā atzinuma,

<b>Adrese:</b> Jāņparka iela 10, Valmiera <b>Cirte:</b> izlases/kopšanas cirte un cirte pēc VMD sanitārā atzinuma				Kvartāls: 531				Nogabals: 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.			
Sugas	Koku skaits, gab	Stumbra krāja, m <sup>3</sup>	Vidējais koks, m <sup>3</sup>	Apjomi (m <sup>3</sup> )							
				Lietkoksne					Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai
				Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka			
Priede	152	48,88	0,32			11,19	8,36	7,66	8,36	8,42	40,46
Egle	30	1,87	0,06				0,15	1,13	0,15	0,41	1,46
Bērzs	556	190,46	0,34		28,77	25,68	35,89	36,86	35,89	30,56	159,9
Apse	325	189,63	0,58		67,85	29,69	23,6	17,74	22,43	28,32	161,31
Baltalksnis	206	28,47	0,14		0,55	1,09	1,35		18,07	7,41	21,06
<b>Kopā:</b>	<b>1269</b>	<b>459,31</b>		<b>0</b>	<b>28,77</b>	<b>36,87</b>	<b>44,4</b>	<b>45,65</b>	<b>84,9</b>	<b>75,12</b>	<b>384,19</b>

- 3.1. Kokus cirsmā izcērt, izved un cirsmu sakārto pircējs.
- 3.2. **Lai netraucētu putnus un dzīvniekus vairošanās sezonā, Valmieras novada pašvaldībai piederošajos mežos noteikts vispārējs mežizstrādes pārtraukums no 1. aprīļa līdz 30. jūnijam.**
- 3.3. Cirsmu izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz 31.12.2024
- 3.4. Izsolāmās cirsmas dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes struktūrvienības "Dabas resursu nodaļa" vecāko mežu speciālisti Aiju Karlivāni, tālrunis 64292252, e-pasta adrese: [aija.karlivane@valmierasnovads.lv](mailto:aija.karlivane@valmierasnovads.lv).

#### 4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### 5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas

Vēstnesis”, Pašvaldības tīmekļvietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 5.2.3. Fiziska persona:
    - 5.2.3.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 5.2.3.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 5.2.3.3. Kontaktadresi;
    - 5.2.3.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 5.2.3.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 5.2.3.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 5.2.4. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 5.2.4.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 5.2.4.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 5.2.4.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 5.2.4.4. Kontaktadresi;
    - 5.2.4.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 5.2.4.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 5.2.4.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 5.2.4.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 5.9.3. nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1.punktā vai 5.2.2.punktā minētie norādījumi;
  - 5.9.4. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.punktā minētās parādsaistības;
- 5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## 7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
  - 7.1.3. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.4. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
  - 7.1.5. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 7.1.6. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 7.1.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 7.1.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 7.1.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## 8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 8.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā viena mēneša laikā jāpārskaita norēķinu kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV38RIKO0002710710011, bankas kods RIKOLV2X, pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi "Cirsma izsole Jāņparka iela 10, samaksa par pirkumu". Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Valmieras novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [ieva.meldere@valmierasnovads.lv](mailto:ieva.meldere@valmierasnovads.lv).
- 8.3. Ja izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā

no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par ģpašuma pirkšanu par paša solģto augstāko cenu.

- 8.5. Ja 8.4.punktā noteiktais izsoles dalģbnieks no ģpašuma pirkuma atsakās vai norādģtajā termiņā nenorģģinās par pirkumu, izsole tiek uzskatģta par nenotikušu.
- 8.6. Pašvaldģba izsoles dalģbniekam, kurš nosolģjis ģpašumu un veicis visus maksājumus, 7 (septģņu) darba dienu laikā pģc šo noteikumu 8.2.punktā noteiktās pirkuma summas samaksas veikšanas izsniedz parakstģšanai nosolģtā ģpašuma pirkuma lģgumu.
- 8.7. Pirkuma lģguma projekts tiek apstģpinģts ar šo noteikumu 1.1.punktā minģto Pašvaldģbas domes lģmumu un tģ noteikumi netiek mainģti.
- 8.8. Pirkuma lģgums pircģjam jģparaksta un jģiesniedz atpakaļ Pašvaldģbģ 2 (divu) nedģļu laikā no saņemšanas brģža.
- 8.9. Ja 8.8.punktā noteiktģjģ termiņģ pirkuma lģgums netiek parakstģts un iesniegts atpakaļ Pašvaldģbai, ģpašuma atsavinģšanas process tiek apturģts. Pircģjam tiek atmaksģta samaksģtģ maksģ par pirkumu, no kuras ieturģts izsoles nodrošinģjums. Lģmumu par atkģrtotu izsoli vai atsavinģšanas procesģ pģrtraukģšanu pieņem Pašvaldģbas dome.
- 8.10. Pirkuma lģgumu pašvaldģbas vģrdģ paraksta Valmieras novada pašvaldģbas domes priekšsģdģtģjs.

## **9. Izsoles rezultģtu apstrģdģšana**

- 9.1. Sģdzģbas par komisģjas darbģbģm iesniedzamas Valmieras novada pašvaldģbas domei rakstģskģ veidģ 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles noslģģuma dienas.

## **10. ģpašie noteikumi**

- 10.1. Starp izsoles dalģbniekiem aizliegta vienoģanģs, kas varģtu ietekmģt izsoles rezultģtus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendģti, dalģbnieki piekrģt, ka Izsoles komisģja veic personas datu apstrģdi, pģrbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 10.3. Iegģtie personas dati tiek apstrģdģti ievģrojot Fizisko personu datu apstrģdes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļģ, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprģļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardģģbu attiecģbģ uz personas datu apstrģdi un šģdu datu brģvu aprģti un ar ko atceļ direktģvu 95/46/EK (Vispģrģģģ datu aizsardģģbas regula) 6.panta 1.punktu), ar mģrķģ noslģģt pirkuma lģgumu ar izsoles uzvarģtģģu.

Domes priekšsģdģtģjs

Jģnis Baiks