



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 27.jūnijā

Nr.345
(protokols Nr.9, 27.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Miera iela 4-5, Sedā,
Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā un 45.panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ievērojot dzīvokļa Miera iela 4-5, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0442, īrnieces [..], personas kods [..], 05.09.2023. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 05.09.2023. ar Nr.3.8.3/23/163) par Miera iela 4-5, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanu un īres līgumu;

ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Miera iela 4-5, Sedā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000082172-5, (kadastra Nr.9413 900 0442), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Eiroeksperts", sertifikāts Nr.1, 23.02.2024. atskaiti par dzīvokļa Miera iela 4-5, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 3100 *euro*,

Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.06.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ēcmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Miera iela 4-5, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0442, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,7 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0132 001 005), 547/6994 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9413 001 0132 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0132), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci [..], personas kods [..];
2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 3100 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

5. lēmums stājas spēkā 2024.gada 27.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks