

**SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" PAMATLĪDZEKĻU –  
ŪDENS SAGATAVOŠANAS VAJADZĪBĀM IZMANTOJAMO  
TEHNOLOĢISKO IEKĀRTU UN APRĪKOJUMA,  
IZBŪVJU UN INŽENIERTĪKLU (LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJAS),  
KAS ATRODAS VALMIERAS NOV., VALMIERAS PAG.,  
VALMIERMUIŽĀ, VECATĒ UN KOCĒNOS,**

## **NOVĒRTĒJUMS**





## Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"

Rīgā, 2024. gada 24.maijā.

Saskaņā ar 2024. gada 5. aprīlī starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ. Nr. 44103096618, un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BIZNESĀ KONSULTANTU GRUPA" noslēgto līgumu Nr. 2.1.1/0298, mums bija jāveic **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu – ūdens sagatavošanas vajadzībām izmantojamo tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma, izbūvju un inženiertīklu (lietus ūdens kanalizācijas), kas atrodas Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuižā, Vecatē un Kocēnos, novērtēšanu.** Vērtētāja darba mērķis bija, pamatojoties uz Pasūtītāja 2024.gada 8.aprīlī iesniegto saimnieciskā darbībā neizmantoto pamatlīdzekļu sarakstu, aprēķināt minētā īpašuma tirgus vērtību uz 2024. gada 24. aprīli iespējamās atsavināšanas vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu.

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ. Nr. 44103096618, pamatlīdzekļu – ūdens sagatavošanas vajadzībām izmantojamo tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma, izbūvju; inženiertīklu (lietus ūdens kanalizācijas), kas atrodas Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuižā, Vecatē un Kocēnos, tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2024. gada 24. aprīlī ir:**

**18 270 EUR,**

**(Astoņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit eiro), t.sk.:**

Inv. Nr.	Atrašanās vieta	Aprēķinātā vērtība EUR
P20230406	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr.1, bez kadastra apzīmējuma uz zemes gabala ar kad. Nr. 96900080441	640
P20230403	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr. 2, bez kadastra apzīmējuma uz zemes gabala ar kad. Nr. 96900080441	630
P20230361	Artēziskās akas paviljona izbūve, Ieguve Nr. 1 ar kad. apz. 9690 008 0440 003	190
P20230360	Artēziskās akas paviljona izbūve, Nr. 2 ar kad. apz. 9690 008 0440 002	570
P20230392	Ugunsdzēsības rezervuārs	1180
P20230438	Atdzelžošanas stacija Valmiermuižā, Draudzības ielā ar kad. apz. 9690 008 0175 001	5140
P20230417	Vecates ūdenstornis ar kad. apz. 9692 003 0158 002	3710
	Lietus ūdens kanalizācija Kocēnos, Liepu ielā, D 315	6210

**Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).**

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst vērtēšanas informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.

2. Vērtējamo pamatlīdzekļu tehniskā stāvokļa inženiertehnisko pārbaudi mēs neesam veikuši, iekārtu un aprīkojuma tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju par to tehnisko stāvokli, noslogojumu, kā arī par veiktajiem remontiem.
3. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.
4. Inženiertīklu, kā arī inženierbūvju tehniskie raksturlielumi atbilst SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" iesniegtajai informācijai un novada apdzīvoto vietu inženiertīklu inženiertehniskajām shēmām.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tālākajā tekstā.

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Novērtēšanas ziņojums nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Mēs priecājamies par iespēju sadarboties. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam Jums sniegt tālāku palīdzību, lūdzu sazināties ar mums pa tālruni 67 224 305.

SIA „BIZNESĀ KONSULTANTU GRUPA” valdes loceklis



I.Strautiņš

## GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU

<b>Vērtējamais objekts :</b>	Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļi – ūdens sagatavošanas vajadzībām izmantojamā tehnoloģiskā iekārta un aprīkojums, izbūves un inženiertīkli – lietus ūdens kanalizācija.
<b>Adrese:</b>	<b>Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuiža, Vecate un Kocēni</b>
<b>Vērtēšanas uzdevums</b>	Noteikt vērtējamo Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu tirgus vērtību iespējamās atsavināšanas vajadzībām.
<b>Īpašuma sastāvs</b>	Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas, un komunālo pakalpojumu sniegšanai izmantojamas tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums; izbūves; inženiertīkli - lietus kanalizācijas tīkli, kuras izvietotas uz citas personas zemes gabaliem.
<b>Īpašumtiesības:</b>	Saskaņā ar 2024. gada 5. aprīļa līgumu Nr. 2.1.1/0298 un Pasūtītāja 2024.gada 8.aprīlī iesniegto saimnieciskā darbībā neizmantoto pamatlīdzekļu sarakstu, vērtējamā kustamā manta ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ. Nr. 44103096618, īpašums. Īpašumtiesības apliecina Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" grāmatvedības uzskaites dokumentācija.  <b>Citi īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti netika iesniegti</b>
<b>Vērtēšanas datums:</b>	2024. gada 24. aprīlis
<b>Aprēķinātā visiespējamākā tirgus vērtība:</b>	<b>18 270 EUR</b>
<b>Pašreizējais izmantošanas veids:</b>	Saimnieciskā darbībā neizmantoti pamatlīdzekļi: ūdens sagatavošanas vajadzībām izmantojamā tehnoloģiskā iekārta un aprīkojums, izbūves un inženiertīkli – lietus ūdens kanalizācija.
<b>Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:</b>	Komunālo pakalpojumu sniegšanai izmantojamas izbūves, tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums un inženiertīkli - lietus ūdens kanalizācija.
<b>Apgrūtinājumi:</b>	Vērtētājiem nav iesniegta informācija par kādiem citiem īpašumtiesības apgrūtinājošiem faktoriem, un to ietekme vērtējumā nav ņemta vērā.

**Visi secinājumi par īpašuma vērtību balstās uz šajā vērtējuma atskaitē izteiktajiem specifiskajiem pieņēmumiem.**

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU.....</b>	<b>3</b>
<b>SATURA RĀDĪTĀJS .....</b>	<b>4</b>
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	5
VĒRTĒJUMA MĒRĶIS.....	5
NOTEIKTO VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS .....	5
VĒRTĒŠANAS DATUMS.....	5
ĪPAŠUMTIESĪBU RAKSTUROJUMS.....	5
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA .....	5
APGRŪTINĀJUMI.....	5
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI .....	6
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	7
LABĀKĀS UN EFEKTĪVĀKĀS IZMANTOŠANAS ANALĪZE .....	7
VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE .....	8
ĪPAŠUMA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....	8
<b>SLĒDZIENS .....</b>	<b>11</b>
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....	12
<b>PIELIKUMI.....</b>	<b>13</b>
VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS .....	14



## VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

<b>Adrese</b>	Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuiža, Vecate un Kocēni.
<b>Vērtējamais objekts</b>	Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļi – ūdens sagatavošanas vajadzībām izmantojamā tehnoloģiskā iekārta un aprīkojums, izbūves un inženiertīkli – lietus ūdens kanalizācija, kuras izvietotass uz citu īpašnieku zemes gabaliem.

## VĒRTĒJUMA MĒRĶIS

Noteikt vērtējamo Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu tirgus vērtību iespējamās atsavināšanas vajadzībām.

## NOTEIKTO VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS

Tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums var tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamatkritērijiem:

- atklātu un konkurējošu tirgu;
- godīgu un tipisku pārdošanas procesu;
- labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un nepastāvot kādiem piespiedu apstākļiem kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

***Tirgus vērtība** - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).*

## VĒRTĒŠANAS DATUMS

Vērtējuma datums ir 2024. gada 24. aprīlis, kad īpašuma apskati veica Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertificēti vērtētāji Ivars Strautiņš un Guntis Geldners.

## ĪPAŠUMTIESĪBU RAKSTUROJUMS

Saskaņā ar 2024. gada 5. aprīļa līgumu Nr. 2.1.1/0298 un Pasūtītāja 2024.gada 8.aprīlī iesniegto saimnieciskā darbībā neizmantoto pamatlīdzekļu sarakstu, vērtējamā kustamā manta ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ. Nr. 44103096618, īpašums. Īpašumtiesības apliecina Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" grāmatvedības uzskaites dokumentācija.

**Citi īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti netika iesniegti.**

## VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA

- Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2024.gada 8.aprīlī iesniegtais saimnieciskā darbībā neizmantoto pamatlīdzekļu sarakstu.
- Iekārtu tehniskās pasēs, instrukcijas u.c. dokumentācija.
- SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" apkopotā informācija par novada ciemu inženierkomunikāciju raksturlielumiem.

## APGRŪTINĀJUMI

Vērtētājiem nav iesniegta informācija par kādiem īpašumtiesības apgrūtinājošiem faktoriem, un to ietekme vērtējumā nav ņemta vērā.

## VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI

### Valmiermuižas artēzisko aku paviljoni ar izbūvēm



### Atdzelžošanas stacija Valmiermuižā, Draudzības ielā



### Ūdens atdzelžošanas iekārta



### Vecates ūdenstornis



## VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Saimnieciskā darbībā neizmantoti pamatlīdzekļi: ūdens sagatavošanas vajadzībām izmantojamā tehnoloģiskā iekārta un aprīkojums, izbūves un inženiertīkli – lietus ūdens kanalizācija, t.sk.

Inv. Nr.	Atrašanās vieta	Izbūves gads	Materiāls	Mērvien.	Apjoms
P20230406	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr.1, bez kadastra apzīmējuma uz zemes gabala ar kad. Nr. 96900080441	1975	Ķieģeļu mūra	m3	27,92
P20230403	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr. 2, bez kadastra apzīmējuma uz zemes gabala ar kad. Nr. 96900080441	1975	Ķieģeļu mūra	m3	27,32
P20230361	Artēziskās akas paviljona izbūve, Ieguve Nr. 1 ar kad. apz. 9690 008 0440 003	1965	Gāzbetona	m3	13,50
P20230360	Artēziskās akas paviljona izbūve, Nr. 2 ar kad. apz. 9690 008 0440 002	1965	Ķieģeļu mūra	m3	30,78
P20230392	Ūgunsdzēsības rezervuārs		Dzelzsbetons	m3	110
	ūdensvads Dn160		PVC	t.m.	45
P20230438	Atdzelžošanas stacija Valmiermuižā, Draudzības ielā ar kad. apz. 9690 008 0175 001	2006	Gāzbetona	m3	43,90
	Ūdens atdzelžošanas iekārta UFB F60 10m3/h	2006		gab	1
P20230417	Vecates ūdenstornis ar kad. apz. 9692 003 0158 002	1976	Ķieģeļu mūra, metāla	m3	285,6
	Lietus ūdens kanalizācija Liepu ielā, Kocēnos, D 315	2021	PP	t.m.	35,26

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" sniegto informāciju, vērtējamā objekta sastāvā ietilpstošās artēzisko aku, ūdenstornja un atdzelžošanas stacijas ēkas netiek izmantots ar ūdenssaimniecību saistītās saimnieciskās darbības veikšanai. Artēzisko aku urbumi ir tamponēti, nedarbojas, pārējie objekti ir atslēgti no ūdensapgādes un elektroapgādes tīkliem. Artēzisko aku, ūdenstornja un atdzelžošanas stacijas ēkas ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, pilnībā zaudējušas savu sākotnējo funkciju, un nelielās platības dēļ, to tās alternatīvās izmantošanas iespējas ir ierobežotas.

Ūdens atdzelžošanas iekārta UFB F60 ir daļēji izkomplektēta (demontēts kompresors), bez inženiertehniskās pārbaudes nav konstatējams, vai atlikusī tās daļa ir izmantojama paredzētajiem mērķiem.

2021.gadā izbūvētā lietus ūdens kanalizācija Liepu ielā, Kocēnos, ir labā tehniskā stāvoklī, funkcionāli atbilst paredzētajai izmantošanai.

### LABĀKĀS UN EFEKTĪVĀKĀS IZMANTOŠANAS ANALĪZE

Termins "labākā un efektīvākā izmantošana" nozīmē visiespējamāko un likumīgu īpašuma izmantošanas veidu, kas ir fiziski iespējams, finansiāli iespējams un pie kura īpašumam ir visaugstākā vērtība.

Atbilstoši augšminētajai definīcijai, īpašumam pie tā labākās un efektīvākās izmantošanas jāatbilst sabiedrības prasībām un īpašajiem noteikumiem, kā arī jāsniedz maksimālais labums tā īpašniekam. Tā kā labāko un efektīvāko izmantošanu vērtētājs nosaka, izvēlē balstoties uz savām analītiskajām spējām un pieredzi, tāpat šis jēdziens vairāk atspoguļo vērtētāja personisko viedokli un nav saistāms ar faktisko situāciju. Vērtējamā īpašuma gadījumā tā labāko un efektīvāko izmantošanas viedu nosaka sekojoši faktori:

- Lai gan saskaņā ar SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" sniegto informāciju, artēzisko aku, ūdenstornja un atdzelžošanas stacijas ēkas un ar tām saistītās tehnoloģiskās iekārtas netiek izmantoti ar ūdenssaimniecību saistītās saimnieciskās



darbības veikšanai vērtējamo īpašumu veidojošās ēkas un būves ar inženierbūvēm un aprīkojumu ir celtas laika periodā no 1960. līdz 2006. gadam un ir īpaši paredzētas komunālo pakalpojumu sniegšanai bez alternatīvas izmantošanas iespējām, tādēļ šie pamatlīdzekļi ir uzskatāmi par īpašumu ar ierobežotu tirgu.

- 2021.gadā izbūvētā lietus ūdens kanalizācija Liepu ielā, Kocēnos, ir labā tehniskā stāvoklī, funkcionāli atbilst paredzētajai izmantošanai.

Tādējādi mēs secinām, ka vērtējamās kustamās mantas labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir komunālo pakalpojumu sniegšanai izmantojamas izbūves, tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums un inženiertīkli - lietus ūdens kanalizācijas.

#### **VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE**

Vērtējot kustamo mantu parasti, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pieejas, tirgus, ieņēmumu un izmaksu pieejas. Plaši lietotu kustamo pamatlīdzekļu kategoriju, piemēram, transportlīdzekļu un atsevišķu biroja iekārtu vai atsevišķu ražošanas iekārtu, vērtēšanai parasti izmanto tirgus pieeju, jo ir pieejami pietiekami daudz datu par neseniem līdzīgu aktīvu pārdevumiem. Tomēr daudzi kustamo pamatlīdzekļu veidi ir specializēti, un šādu objektu tiešu pārdevumu pierādījumi var nebūt pieejami. Rezultātā ir nepieciešams izmantot ienākumu pieeju vai izmaksu pieeju.

Šajā vērtēšanas gadījumā, ņemot vērā darba uzdevumu, kā arī sekojot LVS 401:2013 prasībām un ņemot vērā to, ka vērtējamās pamatlīdzekļus veido īpaši ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai paredzēti inženiertīkli, izbūves, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārta, ir specializēts īpašums, kura pārdošana ir reta, ja vien tie tiek pārdoti tikai uzņēmuma sastāvā, pamatlīdzekļu vērtības aprēķinā ir izmantota izmaksu pieeja (atlikušo aizvietošanas izmaksu metode).

#### **ĪPAŠUMA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR IZMAKSU PIEEJU**

Saskaņā ar Latvijas standartu Īpašumu vērtēšana LVS401:2013:

*Specializēts īpašums vai īpašas nozīmes īpašums ir īpašums, kam tā specifikas dēļ piemīt lietderība, ko ierobežo tā izmantošanas veids vai konkrēti lietotāji un kas atklātā tirgū tiek pārdots ļoti reti (ja vispār tiek pārdots), izņemot pārdošanu uzņēmuma sastāvā.*

Bieži, it īpaši gadījumos, kad tiek vērtēti atsevišķi specializēti aktīvi, kustamo pamatlīdzekļu vērtēšanai tiek izmantota izmaksu pieeja. Tās ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienīga ekvivalenta, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas.

Pēc tam, kad ir noteiktas aizvietošanas izmaksas, no tām tiek veikti atskaitījumi, kas atspoguļo konkrētā aktīva fizisko nolietojumu, funkcionālo novecošanos un ekonomiskos vērtības zudumus salīdzinājumā ar alternatīvo aktīvu, ko varētu iegādāties par aizvietošanas izmaksām.

#### **Aizvietošanas izmaksu aprēķins**

Nolūkā, lai aprēķinātu katra vērtējamā objekta atlikušo aizvietošanas izmaksas, mēs esam veikuši specializētajos katalogos un rokasgrāmatās, kā arī datu bāzēs atrodamās informācijas analīzi. Tāpat mēs esam ņēmuši vērā vietējo uzņēmumu sniegto informāciju par inženierbūvju pašreizējām izmaksām.

#### **Nolietojuma analīze**

Pēc atlikušās aizvietošanas izmaksu aprēķināšanas, nākamais solis ir uzkrātā nolietojuma aprēķins. Nolietojums, vai nodilums var tikt definēts kā jaunas mantas vērtības un mantas pašreizējās vērtības starpība. To var arī definēt kā uz vērtēšanas dienu radušos vērtības zudumu, kuru ir izraisījuši visi iespējamie faktori.

- **Fiziskais nolietojums**

Par iemeslu fiziskajam nolietojumam ir nodilums un sabrukšana, korozija, plaisas, kā arī konstruktīvo elementu struktūras izmaiņas. Tā kā inženierkomunikācijas, izbūves un specializētas tehnoloģiskas iekārtas un aprīkojums ir izveidoti laika periodā no 1965. gada līdz 2021. gadam, un pēdējos gados tiem nav veikti ieguldījumi remontos un rekonstrukcijā, vērtētāji ir pielietojuši efektīvā vecuma metodi. Efektīvā vecuma metode paredz mantas nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp aktīva efektīvo kalpošanas laiku (Nef) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) kalpošanas laiku (Nn). Vispārējā šīs metodes formula ir:

$$F1 = Nef / Nn$$

Nef – aktīva efektīvais nostrādātais laiks

Nn - aktīva ekonomiski pamatotais lietošanas laiks

- Funkcionālais nolietojums

Funkcionālais nolietojums ir jebkāds vērtējamā aktīva zemākas efektivitātes, salīdzinājumā ar tā aizvietotāju, dēļ radies lietderības zudums, piemēram, ja tā dizains, specifikācija vai tehnoloģija ir novecojusi. Vērtējumā ir ņemts vērā tas, ka artēzisko aku, ūdenstorņa un atdzelžošanas stacijas ēkas ir pilnībā zaudējušas savu sākotnējo funkciju, un nelielās platības dēļ, to tās alternatīvās izmantošanas iespējas ir ierobežotas, bet ūdens atdzelžošanas iekārta UFB F60 ir daļēji izkomplektēta (demonstēts kompresors), bez inženiertehniskās pārbaudes nav konstatējams, vai atlikusī tās daļa ir izmantojama paredzētajiem mērķiem.

2021.gadā izbūvēto lietus ūdens kanalizāciju Liepu ielā, Kocēnos, šī nolietojuma forma neietekmē.

- Ārējais vai ekonomiskais nolietojums

Ārējais vai ekonomiskais nolietojums: ir jebkāds lietderības zudums, ko izraisa ekonomiskie vai atrašanās vietas faktori, kas nav tieši saistīti ar aktīvu. Šis nolietojuma veids var būt īslaicīgs vai pastāvīgs.

Vērtējumā ir ņemts vērā tas, ka artēzisko aku, ūdenstorņa un atdzelžošanas stacijas ēkas atrodas uz citai personai piederošiem zemes gabaliem, kas apgrūtina to tālāku ekspluatāciju.

## Īpašuma vērtības aprēķina tabula

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Izbūves gads	Mērvien.	Apjoms	Vienības Būvzmaksas EUR/(gab., m3.,m2.,t.m.)	Apbūves aizvietošanas izmaksas EUR	Fiziskais nolietojums	Vērtība ar fiziskā nolietojuma ietekmi	Funkcionālais, saimnieciskais, morālais nolietojums	Aprēķinātā vērtība EUR
P20230406	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr.1 pie cietuma, bez kadastra apzīmējuma	1975	m3	27,92	450	12564	49%	6408	0,1	<b>640</b>
P20230403	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr. 2 pie cietuma, bez kadastra apzīmējuma	1975	m3	27,32	450	12294	49%	6270	0,1	<b>630</b>
P20230361	Artēziskās akas paviljona izbūve, Ieguve Nr. 1 ar kad. apz. 9690 008 0440 003	1965	m3	13,5	350	4725	59%	1937	0,1	<b>190</b>
P20230360	Artēziskās akas paviljona izbūve, Nr. 2 ar kad. apz. 9690 008 0440 002	1965	m3	30,78	450	13851	59%	5679	0,1	<b>570</b>
P20230392	Ugunsdzēsības rezervuārs									<b>1180</b>
	<i>rezervuārs</i>		<i>m3</i>	<i>110</i>	<i>200</i>	<i>22000</i>	<i>49%</i>	<i>11220</i>	<i>0,1</i>	<i>1120</i>
	<i>ūdensvads Dn160</i>		<i>t.m.</i>	<i>45</i>	<i>42</i>	<i>1887</i>	<i>70%</i>	<i>566,11</i>	<i>0,1</i>	<i>60</i>
P20230438	Atdzelžošanas stacija Valmiermuiža Draudzības ielā ar ūdens sagatavošanas iekārtu ar kad. apz. 9690 008 0175 001									<b>5140</b>
	<i>atdzelžošanas stacija ēka ar kad. apz. 9690 008 0175 001</i>	<i>2006</i>	<i>m3</i>	<i>43,9</i>	<i>450</i>	<i>19755</i>	<i>18%</i>	<i>16199</i>	<i>0,3</i>	<i>4860</i>
	<i>Atdzelžošanas iekārta UFB F60 10m3/h</i>	<i>2006</i>	<i>gab</i>	<i>1</i>		<i>9833</i>	<i>72%</i>	<i>2753</i>	<i>0,1</i>	<i>280</i>
P20230417	Ūdenstornis Vecates ar kad. apz. 9692 003 0158 002	1976	m3	285,6	250	71400	48%	37128	0,1	<b>3710</b>
	Līpu iela, Kocēni lietus ūdens kanalizācija D 315	2021	t.m.	35.26	187	6604	6%	6208	1	<b>6210</b>
	<b>Kopā</b>									<b>18270</b>

## SLĒDZIENS

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"**, reģ. Nr. 44103096618, pamatlīdzekļu – ūdens sagatavošanas vajadzībām izmantojamo tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma, izbūvju; inženiertīklu (lietus ūdens kanalizācijas), kas atrodas Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuižā, Vecatē un Kocēnos, tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2024. gada 24. aprīlī ir:

**18 270 EUR,**

**(Astoņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit eiro), t.sk.:**

Inv. Nr.	Atrašanās vieta	Aprēķinātā vērtība EUR
P20230406	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr.1, bez kadastra apzīmējuma uz zemes gabala ar kad. Nr. 96900080441	640
P20230403	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr. 2, bez kadastra apzīmējuma uz zemes gabala ar kad. Nr. 96900080441	630
P20230361	Artēziskās akas paviljona izbūve, Ieguve Nr. 1 ar kad. apz. 9690 008 0440 003	190
P20230360	Artēziskās akas paviljona izbūve, Nr. 2 ar kad. apz. 9690 008 0440 002	570
P20230392	Ugunsdzēsības rezervuārs	1180
P20230438	Atdzelžošanas stacija Valmiermuižā, Draudzības ielā ar kad. apz. 9690 008 0175 001	5140
P20230417	Vecates ūdenstornis ar kad. apz. 9692 003 0158 002	3710
	Lietus ūdens kanalizācija Kocēnos, Liepu ielā, D 315	6210

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst vērtēšanas informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
2. Vērtējamo pamatlīdzekļu tehniskā stāvokļa inženiertehnisko pārbaudi mēs neesam veikuši, iekārtu un aprīkojuma tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju par to tehnisko stāvokli, noslogojumu, kā arī par veiktajiem remontiem.
3. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.
4. Inženiertīklu, kā arī inženierbūvju tehniskie raksturlielumi atbilst SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" iesniegtajai informācijai un novada apdzīvoto vietu inženiertīklu inženiertehniskajām shēmām.

Vērtētāji:

Ivars Strautiņš

LĪVA sertifikāts Nr.7

Nekustamā īpašuma vērtēšanā



Guntis Geldners

LĪVA sertifikāts Nr.25

Kustamās mantas vērtēšanā



## PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu tehnoloģisko iekārtu tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.



## **PIELIKUMI**

# VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Rīgā, 2024. gada 24. maijā

Mēs, vadoties no savas labākās pieredzes un zināšanām, apliecinām to, ka:

- visi šajā atskaitē atspoguļotie fakti atbilst patiesībai un ir pareizi;
- atskaitē iekļautās analīzes, spriedumus un secinājumus ir iespaidojuši tikai mūsu uzskaitītie pieņēmumi un ierobežojošie faktori, un tās ir mūsu personiskas, objektīvas profesionālas analīzes, spriedumi un secinājumi.
- mūsu analīzes, spriedumi un secinājumi ir veikti, kā arī šī atskaite ir sagatavota atbilstoši Latvijas standarta Īpašumu vērtēšana LVS 401:2013 prasībām.
- šī vērtējuma sagatavošanā nav tikuši iesaistīti nekādi citi speciālisti, kā vien to parakstījušās personas.
- visi BIZNESA KONSULTANTU GRUPA vērtētāji, kas ir piedalījušies šī vērtējuma sagatavošanā, ir sertificēti Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas noteiktajā kārtībā.
- sertificēti vērtētāji Ivars Strautiņš un Guntis Geldners 2024. gada 24. aprīlī ir personīgi veikuši vērtējamā īpašuma apskati;

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ. Nr. 44103096618, pamatlīdzekļu – ūdens sagatavošanas vajadzībām izmantojamo tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma, izbūvju; inženiertīklu (lietus ūdens kanalizācijas), kas atrodas Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuižā, Vecatē un Kocēnos, tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2024. gada 24. aprīlī ir:**

**18 270 EUR,**

**(Astonpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit eiro), t.sk.:**

Inv. Nr.	Atrašanās vieta	Aprēķinātā vērtība EUR
P20230406	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr.1, bez kadastra apzīmējuma uz zemes gabala ar kad. Nr. 96900080441	640
P20230403	Valmiermuižas artēzisko aku paviljons Ieguve Nr. 2, bez kadastra apzīmējuma uz zemes gabala ar kad. Nr. 96900080441	630
P20230361	Artēziskās akas paviljona izbūve, Ieguve Nr. 1 ar kad. apz. 9690 008 0440 003	190
P20230360	Artēziskās akas paviljona izbūve, Nr. 2 ar kad. apz. 9690 008 0440 002	570
P20230392	Ugunsdzēsības rezervuārs	1180
P20230438	Atdzelzēšanas stacija Valmiermuižā, Draudzības ielā ar kad. apz. 9690 008 0175 001	5140
P20230417	Vecates ūdenstornis ar kad. apz. 9692 003 0158 002	3710
	Lietus ūdens kanalizācija Kocēnos, Liepu ielā, D 315	6210

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst vērtēšanas informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
2. Vērtējamo pamatlīdzekļu tehniskā stāvokļa inženiertehnisko pārbaudi mēs neesam veikuši, iekārtu un aprīkojuma tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju par to tehnisko stāvokli, noslogojumu, kā arī par veiktajiem remontiem.
3. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.
4. Inženiertīklu, kā arī inženierbūvju tehniskie raksturlielumi atbilst SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" iesniegtajai informācijai un novada apdzīvoto vietu inženiertīklu inženiertehniskajām shēmām.

SIA "BIZNESA KONSULTANTU GRUPA" valdes loceklis

I. Strautiņš







LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un  
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 18

Izsniegts

*SIA «Biznesa konsultantu grupa»*

firma

Reģistrācijas Nr. 40003394250

Darbība sertificēta no

2008. gada 22. oktobra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 12. janvārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 12. janvārim

datums

A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR.

7

*Ivars Strautiņš*

vārds, uzvārds

181066-10516

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1999. gada 26. janvāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vertētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *25*

*Guntis Geldners*

vārds, uzvārds

*100971-10619*

personas kods

*Kustamās mantas vērtēšana*

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no  
*2004. gada 16. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2019. gada 30. jūnijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2024. gada 30. jūnijam*

datums

*Vilis Žuromskis*  
LĪVA valdes priekšsēdētājs



*Jurijs Lukaševs*  
LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas  
komitejas vadītājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2017. gada 23. martā apstiprināto  
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību



Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 834828219



Līguma darbības periods

No 13.01.2024 plkst. 00:00 līdz 12.01.2025 plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 15.12.2023

Retroaktīvais datums: 13.01.2020

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **BIZNESA KONSULTANTU GRUPA, SIA**

Reģ. Nr.: **40003394250**

Adrese: **Kuģu iela 26 - 17, Rīga, LV-1048**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: **679.64 EUR (Seši simti septiņdesmit deviņi euro un 64 centi)**

Maksājums:	1	2
Apmaksas termiņš:	<b>23.01.2024</b>	15.07.2024
Summa apmaksai:	<b>339.82 EUR</b>	339.82 EUR

Bankas rekvizīti:	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **300 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **300 000 EUR**

Pašrisks: **1 000 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi;  
Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07  
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03  
Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Noteikumu kopsavilkums

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

Tiesāšanas izdevumi

Glābšanas izdevumi

Ekspertīzes izdevumi

Juridisko pakalpojumu izdevumi

Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā

Pamata segums /  
Apakšlimits



10% no viena  
gadījuma limita



## Polises īpašie nosacījumi

1. Apakšlimits, attiecībā uz kustamas mantas (tai skaitā tehnoloģisko iekārtu un sauszemes transportlīdzekļu) vērtēšanas pakalpojumiem un uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumiem, tiek noteikts apakšlimits 10 000 EUR apmērā, ar pašrisku 100 EUR.

## Vispārējā informācija par apdrošināto risku

### Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Licences / Sertifikāta Nr.
1.	Guntis Geldners	100971-10619	25; 5
2.	Ivars Strautiņš	181066-10516	7; 5
3.	Olga Bužinska	050473-11002	137

### Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Kustamas mantas (tai skaitā tehnoloģisko iekārtu un sauszemes transportlīdzekļu) vērtēšanas pakalpojumi, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšana un Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi

Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 150 000

### Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

Jā  NĒ

Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

### Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

### Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legītimo interešu ieviešanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē [www.balta.lv](http://www.balta.lv) sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi [manidati@balta.lv](mailto:manidati@balta.lv).

### Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

### Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

#### Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: BIZNESA KONSULTANTU GRUPA, SIA  
Reģ. Nr.: 40003394250  
E-pasts: [bkg@bkgriga.lv](mailto:bkg@bkgriga.lv)  
Korespondences adrese: Kuģu iela 26 - 17, Rīga, LV-1048

#### Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Ivars Šmaukstelis  
Tālrunis: 67810590  
E-pasts: [ivars.smaukstelis@rootbrokeri.lv](mailto:ivars.smaukstelis@rootbrokeri.lv)  
Struktūrvienība: BROKERU AĢENTŪRA-ROOT, SIA

### Atbildības pieteikšana:

- [balta.lv](http://balta.lv)
- BALTA mobilajā lietotnē
- +37167533375

Nosaukums: SIA "Kocēnu komunālā saimniecība"  
Reģistrācijas numurs: 44103096618

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kocēnu komunālā saimniecība" saimnieciskā darbībā neizmantotie pamatlīdzekļi**

Numurs	Nosaukums	Pieņemts	legādes datums	Uzskaites vērtība, EUR	Uzkrātais nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR	BG.BK. Kods	BG.NK.K ods	N.IK.Kods	BG.Izmp. Kods	Piezīmes
P20230360	Artēziskās akas paviljons izbūve Nr. 2 (1965) 30.78 m3 (ķieģeļu mūra), Valmiermuiža, Dzirnava 8C	31.12.2022.	31.12.1965.	4782.27	3852.68	929.59	2131	12910	7420	16	Kadastra apzīmējums Nr.9690 008 0440 002
P20230361	Artēziskās akas paviljons izbūve leguve Nr. 1 (1965) 13.50 m3 (gāzbetona), Valmiermuiža	31.12.2022.	31.12.1965.	2017.63	1625.53	392.10	2131	12910	7420	16	
P20230392	Ugunsdzēsības rezervuārs 110 m3 un ūdensvads Dn160 45m Matīši	31.12.2022.	04.10.2018.	16700.00	1872.00	14828.00	2131	12913	7420	10	Matīšos Ūdensvadi
P20230403	Artēzisko aku paviljons Valmiermuižas leguve Nr. 2 pie cietuma (1975) 27.32 m3 (ķieģeļu mūra), Valmiermuiža	31.12.2022.	30.09.2012.	4422.29	3288.03	1134.26	2131	12913	7420	16	Nav kadastra apzīmējuma
P20230406	Artēzisko aku paviljons Valmiermuižas leguve Nr.1 pie cietuma (1975) 27,92 m3, ķieģeļu mūra, Valmiermuiža	31.12.2022.	30.09.2012.	4338.34	3495.71	842.63	2131	12913	7420	16	Nav kadastra apzīmējuma
P20230417	Ūdenstornis Vecates 30 m3	31.12.2022.	04.10.2018.	500.00	53.00	447.00	2131	12913	7420	15	Vecate, 28m augsta ķieģeļu mūra būve, apbūves laukums 10.2 kv.m / Kadastra apz.9692 003 0158 002 / tilpums 30m <sup>3</sup>
P20230438	Atdzelžošanas stacija Valmiermuiža Draudzības ielā (2006) 43.90 m3, Valmiermuiža	31.12.2022.	30.09.2012.	14336.86	5890.14	8446.72	2131	12913	7420	16	Kadastra apzīmējums Nr.9690 008 0175 001
	Liepu iela, Kocēni lietuss kanalizācija										D315 pp-35.26m / skatakas 2gb. D1000 betons

M.Heinols