

**SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" PAMATLĪDZEKĻU –
ŪDENSSAIMNIECĪBAS INŽENIERTĪKLU,
DZIĻURBUMA UN AR ŪDENS SAGATAVOŠANU SAISTĪTO
TEHNOLOĢISKO IEKĀRTU UN APRĪKOJUMA,
KAS ATRODAS VALMIERAS NOVADA, VALMIERAS PAGASTA,
VALMIERMUIŽĀ, VANAGU UN PUMPURU IELĀ UN TĀM
PIEGUĻOŠAJĀS TERITORIJĀS,**

NOVĒRTĒJUMS





Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"

Rīgā, 2024. gada 24.maijā.

Saskaņā ar 2024. gada 5. aprīlī starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ. Nr. 44103096618, un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BIZNESĀ KONSULTANTU GRUPA" noslēgto līgumu Nr. 2.1.1/0298, mums bija jāveic **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu – ūdenssaimniecības inženiertīklu, dziļurbuma un ar ūdens sagatavošanu saistīto tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma, kas atrodas Valmieras novada, Valmieras pagasta, Valmiermuižā, Vanagu un Pumpuru ielā un tām pieguļošajās teritorijās novērtēšanu.** Vērtētāja darba mērķis bija, pamatojoties uz Pasūtītāja 2024.gada 8.aprīlī iesniegto vērtējamo pamatlīdzekļu sarakstu, aprēķināt minētā īpašuma tirgus vērtību uz 2024. gada 24. aprīlī īpašuma pasūtītāja iekšējām vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu.

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu – ūdenssaimniecības inženiertīklu, dziļurbuma un ar ūdens sagatavošanu saistīto tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma, kas atrodas Valmieras novada, Valmieras pagasta, Valmiermuižā, Vanagu un Pumpuru ielā un tām pieguļošajās teritorijās tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2024. gada 24. aprīlī ir:**

39 930 EUR,

(Trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit eiro)

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Aprēķinātā vērtība EUR
P20230405	Ūdensvads Sadales aka Ieleja (1975) 17.00 m, Vanagi	10
P20230410	Atdzelzošanas stacijas ēkas žogs ar vārtiem 160m, Vanagi Valmieras pag. uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0176	390
P20230420	Kanalizācijas sūkņētava "Vanagos" (2006) komplekts (plastikāta tvertne ar sūkņiem), Vanagi ar kad. apz. 9690 009 0076 002	5520
P20230421	Bioloģiskās attīrīšanas ietaises Pumpuru ielā (2006), FAST NU attīr.iet.ar jaudu 10 m3/dnn, t.sk.izlaide 12m PVC, Vanagi uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0085	12410
P20230422	Kanalizācijas tīkli Kluba zāle (2007) 114,1m, Vanagi	1820
P20230423	Kanalizācijas tīkli Pagasta ēka (1981) 81.6m, Vanagi	230
P20230424	Kanalizācijas tīkli SCO centrs (1981) 24.4 m, Vanagi	60
P20230425	Kanalizācijas tīkli SCO centrs kantoris (1981) 14.8m, Vanagi	40
P20230426	Kanalizācijas tīkli Vanagu ielā Nr. 5 - sūkņētava (1981) 466.1 m, Vanagi,	1170
P20230426a	Kanalizācijas tīkli Pumpuru ielā (2006.g.) (245m PVC OD 160mm) , Vanagi	3690
P20230427	Kanalizācijas spiedvads,tīkli Vanagu sūkņētava - Ābeļu iela (1981) 377.70 m, Vanagi	1760
P20230437	Ūdensvads Artēziskā aka - sadales aka Nr. 1 (Vanagi) (1981) 34.4 m, Vanagi	100
P20230439	Ūdensvads Darbnīcas "Vanagos" (1981) 52.7 m, Vanagi	250
P20230440	Ūdensvads Gāzes katlu māja Vanagu Nr. 5 (1981) 45.40 m, Vanagi	170
P20230441	Ūdensvads Mašīnu mazgātuve (1981) 36.50 m, Vanagi	170
P20230442	Ūdensvads No darbnīcām - kanalizācijas sūkņētava (1981) 114 m, Vanagi	530
P20230443	Ūdensvads Pumpuru ielā (1987) 214,2 m, Vanagi	1620
P20230444	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Pumpuru iela (1981) 197m, Vanagi	1410
P20230445	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - sadales aka Nr. 2 (1981) 72.2 m, Vanagi	330
P20230446	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Vanagu 4A/Mežvidi (1981) 26 m, Vanagi	120
P20230447	Ūdensvads Sadales aka Nr. 2 līdz darbnīcām (1981) 156.4m, Vanagi	730
P20230448	Ūdensvads Sadales aka Nr. 5 elektrokatlumā (1981) 62.6m, Vanagi	290

P20230449	Ūdensvads gar SCO centrs kantori (1981) 19,80m, Vanagi	90
P20230450	Ūdens ieguves urbums "Vanagi" (P500386 / DB Nr. 14222) Valmieras novads, Valmieras pagasts, Valmiermuiža, "Klubs"	580
P20230451	Atdzelzošanas iekārtas "Vanagos" (2006) komplekts, EUROWATER NSB 80 2*Q=8.0m ³ /h, bez kompresora	280
P20230452	Atdzelzošanas stacija "Vanagos" (1981.g. rekonstruēta 2001.g.) 59,28m ³ ķieģeļu mūra, Vanagi ar kad. apz. .96900090076004	6160

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, un tā sastāvs un vizuālais stāvoklis atbilst informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
2. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst vērtēšanas informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
3. Vērtējamo pamatlīdzekļu tehniskais stāvoklis tika noteikts, neveicot to inženiertehnisko pārbaudi, bet apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju par to tehnisko stāvokli, noslogojumu un par veiktajiem remontiem.
4. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.
5. Inženiertīklu komunikāciju, kā arī inženierbūvju tehniskie raksturlielumi atbilst Pasūtītāja iesniegtajai informācijai un novada apdzīvoto vietu inženiertīklu inženiertehniskajām shēmām.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tālākajā tekstā.

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Novērtēšanas ziņojums nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

Mēs priecājamies par iespēju sadarboties. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam Jums sniegt tālāku palīdzību, lūdzu sazināties ar mums pa tālruni 67 224 305.

SIA „BIZNESA KONSULTANTU GRUPA” valdes loceklis

I.Strautiņš



GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU

Vērtējamais objekts :	SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļi – ūdenssaimniecības inženiertīkli, dziļurbums un ar ūdens sagatavošanu saistītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums.
Adrese:	Valmieras novada, Valmieras pagasta, Valmiermuiža, Vanagu un Pumpuru iela un tām pieguļošās teritorijās
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu tirgus vērtību pasūtītāja iekšējām vajadzībām.
Īpašuma sastāvs	Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas, un komunālo pakalpojumu sniegšanai izmantojamas tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums; izbūves; inženiertīkli, kuras izvietotas uz citas personas zemes gabaliem.
Īpašumtiesības:	Saskaņā ar 2024. gada 5. aprīļa līgumu Nr. 2.1.1/0298 un Pasūtītāja 2024.gada 8.aprīlī iesniegto vērtējamo pamatlīdzekļu sarakstu, vērtējamā kustamā manta ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reģ. Nr. 44103096618, īpašums. Īpašumtiesības apliecina Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" grāmatvedības uzskaites dokumentācija. Citi īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti netika iesniegti
Vērtēšanas datums:	2024. gada 24. aprīlis
Aprēķinātā tirgus vērtība:	39 930 EUR
Pašreizējais izmantošanas veids:	Komunālo pakalpojumu sniegšanai paredzētas inženierbūves - sadzīves kanalizācijas, ūdensvada inženiertīkli un artēziskie urbumi, kā arī ar tām saistītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Komunālo pakalpojumu sniegšanas vajadzībām izmantojamas inženierbūves - sadzīves kanalizācijas, ūdensvada inženiertīkli un artēziskie urbumi, kā arī ar tām saistītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums.
Apgrūtinājumi:	Vērtētājiem nav iesniegta informācija par kādiem citiem īpašumtiesības apgrūtinājošiem faktoriem, un to ietekme vērtējumā nav ņemta vērā.

Visi secinājumi par īpašuma vērtību balstās uz šajā vērtējuma atskaitē izteiktajiem specifiskajiem pieņēmumiem.

SATURA RĀDĪTĀJS

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU.....	3
SATURA RĀDĪTĀJS	4
ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
VĒRTĒJUMA MĒRĶIS.....	7
NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA	7
VĒRTĒŠANAS DATUMS.....	7
ĪPAŠUMTIESĪBU RAKSTUROJUMS.....	7
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA	7
APGRŪTINĀJUMI.....	7
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI.....	7
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	8
LABĀKĀS UN EFEKTĪVĀKĀS IZMANTOŠANAS ANALĪZE	9
VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	9
TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR ĪZMAKSU PIEEJU	9
SLĒDZIENS	13
PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	15
PIELIKUMI.....	16
VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	17

ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

Adrese	Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuiža, Vanagu un Pumpuru ielas un tām pieguļošās teritorijas.
Vērtējamais objekts	SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļi – ūdenssaimniecības inženiertīkli, dziļurbums un ar ūdens sagatavošanu saistītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums, kuras izvietotas uz citas personas zemes gabaliem, t.sk.

1. Ūdensapgādes sistēmas cauruļvadi

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Garums t.m.	Diametrs, mm	Materiāls	Izbūves gads
P20230405	Ūdensvads Sadales aka Ieleja (1975) 17.00 m, Vanagi	17	100	Tērauda	1975
P20230437	Ūdensvads Artēziskā aka - sadales aka Nr. 1 (Vanagi) (1981) 34.4 m, Vanagi	34,4	100	Tērauda	1981
P20230439	Ūdensvads Darbnīcas "Vanagos" (1981) 52.7 m, Vanagi	52,7	100	Ķeta	1981
P20230440	Ūdensvads Gāzes katlu māja Vanagu Nr. 5 (1981) 45.40 m, Vanagi	45,4	32	PE	1981
P20230441	Ūdensvads Mašīnu mazgātuve (1981) 36.50 m, Vanagi	36,5	100	Ķeta	1981
P20230442	Ūdensvads No darbnīcām - kanalizācijas sūkņētava (1981) 114 m, Vanagi	114	100	Ķeta	1981
P20230443	Ūdensvads Pumpuru ielā (1987) 214,2 m, Vanagi	214,2	63	PE	1987
P20230444	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Pumpura iela (1981) 197m, Vanagi	197	50	PE	1987
P20230445	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - sadales aka Nr. 2 (1981) 72.2 m, Vanagi	72,7	100	Ķeta	1981
P20230446	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Vanagu 4A/Mežvidi (1981) 26 m, Vanagi	26	100	Ķeta	1981
P20230447	Ūdensvads Sadales aka Nr. 2 līdz darbnīcām (1981) 156.4m, Vanagi	156,4	100	Ķeta	1981
P20230448	Ūdensvads Sadales aka Nr. 5 elektokatlumājā (1981) 62.6m, Vanagi	62,6	100	Ķeta	1981
P20230449	Ūdensvads gar SCO centrs kantori (1981) 19.80m, Vanagi	19,8	100	Ķeta	1981

2. Centralizētās kanalizācijas sistēmas cauruļvadi

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Garums t.m.	Diametrs	Materiāls	Izbūves gads
P20230422	Kanalizācijas tīkli Kluba zāle (2007) 114,1m, Vanagi	114,1	160	PP	2007
P20230423	Kanalizācijas tīkli Pagasta ēka (1981) 81.6m, Vanagi	81,6	200	Keramiskā	1981
P20230424	Kanalizācijas tīkli SCO centrs (1981) 24.4 m, Vanagi	24,4	200	Azbestcements	1981
P20230425	Kanalizācijas tīkli SCO centrs kantoris (1981) 14.8m, Vanagi	14,8	200	Azbestcements	1981
P20230426	Kanalizācijas tīkli Vanagu ielā Nr. 5 - sūkņētava (1981) 466.1 m, Vanagi t.sk	466,1	200		1981
		270	200	Azbestcements	1981
		196,1	200	Keramika	1981
P20230426a	Kanalizācijas tīkli Pumpuru ielā (2006.g.) (245m PVC OD 160mm) , Vanagi	245	160	PVC	2006
P20230427	Kanalizācijas spiedvads, tīkli Vanagu sūkņētava - Ābeļu iela (1981) 377.70 m, Vanagi	377,7	100	Ķeta	1981

3. Sadzīves kanalizācijas attīrīšanas ietaises un kanalizācijas sūkņtavas KSS

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Garums t.m.	Diametrs	Materiāls	Izbūves gads
P20230420	Kanalizācijas sūkņtava "Vanagos" (2006) komplekts (plastikāta tvertne ar sūkņiem), Vanagi ar kad. apz. 9690 009 0076 002				2006
P20230421	Bioloģiskās attīrīšanas ietaises Pumpuru ielā (2006), FAST NU attīr.iet.ar jaudu 10 m3/dnn (analogi Alta Air Master PRO 15), t.sk.izlaide 12m PVC, Vanagi uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0085				2006
	<i>Attīrīšanas ietaises Fast NU ar jaudu 10 m3/dnn (analogi Alta Air Master PRO 15)</i>				
	<i>Izlaides caurulē</i>	12	160	PVC	2006

4. Tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums un ar tiem saistītās izbūves

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Uzbūves gads
P20230451	Atdzelzošanas iekārtas "Vanagos" (2006) komplekts, Vanagi EUROWATER NSB 80 2*Q=8.0m³/h bez kompresora un	2006

5. Izbūves

INV. Nr.	Nosaukums	Izbūves gads	Būvtilpums m3	Apbūves laukums m2	Kopējā platība m2	Garums t.m.
P20230410	Atdzelzošanas stacijas ēkas žogs ar vārtiem 160m, Vanagi Valmieras pag. uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0176	2006				160
P20230452	Atdzelzošanas stacija "Vanagos" (1981.g. rekonstruēta 2001.g.) 59,28m3 ķieģeļu mūra, Vanagi ar kad. apz. 96900090076004	2006			59,28	

Īpašuma apskates rezultātā un iepazīstoties ar Pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem, vērtētājs ir secinājis, ka vērtējamās inženierbūves, izbūves un ar ūdens sagatavošanu saistītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums tiek izmantotas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" saimnieciskajā darbībā, regulāri tiek veikti nepieciešamie remontdarbi, kā rezultātā tās ir labā un apmierinošā tehniskā stāvoklī.

6. Artēziskie urbumi un ar tiem saistītās izbūves

Artēziskais urbums (inv. Nr. P20230450) Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuiža, "Klubs". LVĢMC Nr. 14222

Artēziskais urbums ir izveidots 1966. gadā, Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuižas ūdensapgādes vajadzībām. Saskaņā ar Pasūtītāja sniegto informāciju un Artēziskā urbuma pasi, kā arī izdruku no LVĢMC datubāzes "URBUMI" urbumam ir sekojoši raksturlielumi:

1. Urbuma atrašanās vieta: Valmieras nov., Valmieras pag., Valmiermuiža, "KLUBS"
2. Urbums nodots (datums) 1966. gadā.
3. Urbšanas veids - Rotācijas urbšana.
4. Urbuma dziļums (m)- 62,00
5. Urbumā iebūvētās apvalkcaurules:
 - 5.1.diametrs 219 mm no +0,40 līdz -10,00 m
 - 5.2.diametrs 168 mm no +0,40 līdz -42.0 m
6. Urbumā iebūvēti filtri:
 - 6.1.filtra konstrukcija - perforētas caurules.
 - 6.2. izmēri: - diametrs 146 mm; intervāli: no -42 m līdz -67 m

Urbums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tālākai ekspluatācija, atbilstoši urbuma uzturēšanas noteikumiem, nebūs nepieciešami būtiski kapitālieguldījumi. Ap urbumu ir ierīkotas iežogotas aizsargjoslas.

VĒRTĒJUMA MĒRĶIS

Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu (ūdenssaimniecības inženiertīklu, dziļurbuma un ar ūdens sagatavošanu saistīto tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma) tirgus vērtību pasūtītāja iekšējām vajadzībām.

NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).

VĒRTĒŠANAS DATUMS

Vērtējuma datums ir 2024. gada 24. aprīlis, kad īpašuma apskati veica Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertificēti vērtētāji Ivars Strautiņš un Guntis Geldners.

ĪPAŠUMTIESĪBU RAKSTUROJUMS

Saskaņā ar 2024. gada 5. aprīļa līgumu Nr. 2.1.1/0298 un Pasūtītāja 2024. gada 8. aprīlī iesniegto vērtējamo pamatlīdzekļu sarakstu, vērtējamā kustamā manta ir Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" reģ. Nr. 44103096618, īpašums. Īpašumtiesības apliecina uzņēmuma grāmatvedības uzskaites dokumentācija. **Citi īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti netika iesniegti.**

VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA

- SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2024. gada 8. aprīlī iesniegtais vērtējamo pamatlīdzekļu sarakstu.
- Iekārtu tehniskās pasēs, instrukcijas u.c. dokumentācija.
- SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" apkopotā informācija par novada ciemu inženierkomunikāciju raksturlielumiem.

APGRŪTINĀJUMI

Vērtētājiem nav iesniegta informācija par kādiem citiem īpašumtiesības apgrūtinājošiem faktoriem, un to ietekme vērtējumā nav ņemta vērā.

VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, un tā sastāvs un vizuālais stāvoklis atbilst informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
2. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst vērtēšanas informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
3. Vērtējamo pamatlīdzekļu tehniskais stāvoklis tika noteikts, neveicot to inženiertehnisko pārbaudi, bet apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju par to tehnisko stāvokli, noslogojumu un par veiktajiem remontiem.
4. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.
5. Inženiertīklu komunikāciju, kā arī inženierbūvju tehniskie raksturlielumi atbilst Pasūtītāja iesniegtajai informācijai un novada apdzīvoto vietu inženiertīklu inženiertehniskajām shēmām.

VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



LABĀKĀS UN EFEKTĪVĀKĀS IZMANTOŠANAS ANALĪZE

Termins "labākā un efektīvākā izmantošana" nozīmē visiespējamāko un likumīgu īpašuma izmantošanas veidu, kas ir fiziski iespējams, finansiāli iespējams un pie kura īpašumam ir visaugstākā vērtība.

Atbilstoši augšminētajai definīcijai, īpašumam pie tā labākās un efektīvākās izmantošanas jāatbilst sabiedrības prasībām un īpašajiem noteikumiem, kā arī jāsniedz maksimālais labums tā īpašniekam. Tā kā labāko un efektīvāko izmantošanu vērtētājs nosaka, izvēlē balstoties uz savām analītiskajām spējām un pieredzi, tātad šis jēdziens vairāk atspoguļo vērtētāja personisko viedokli un nav saistāms ar faktisko situāciju. Vērtējamā īpašuma gadījumā tā labāko un efektīvāko izmantošanas viedu nosaka sekojoši faktori:

- Vērtējamo īpašumu veido laika periodā no 1975 līdz 2006. gadam izveidotas inženierbūves, izbūves un ar ūdens sagatavošanu saistītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums, kurām regulāri tiek veikti nepieciešamie remontdarbi, kā rezultātā tās ir labā un apmierinošā tehniskā stāvoklī.
- Vērtējamais īpašums ir specializētas inženierbūves, kas ir īpaši izveidotas, lai nodrošinātu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ar komunālo pakalpojumu sniegšanu saistīto saimniecisko darbību, tādēļ šie pamatlīdzekļi ir uzskatāmi par īpašumu ar ierobežotu tirgu.

Tādējādi mēs secinām, ka vērtējamās kustamās mantas labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir: komunālo pakalpojumu sniegšanas vajadzībām izmantojamas inženierbūves - sadzīves kanalizācijas, ūdensvada inženiertīkli un artēziskie urbumi, kā arī ar tām saistītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums.

VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Vērtējot kustamo mantu parasti, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pieejas, tirgus, ieņēmumu un izmaksu pieejas. Plaši lietotu kustamo pamatlīdzekļu kategoriju, piemēram, transportlīdzekļu un atsevišķu biroja iekārtu vai atsevišķu ražošanas iekārtu, vērtēšanai parasti izmanto tirgus pieeju, jo ir pieejami pietiekami daudz datu par neseniem līdzīgu aktīvu pārdevumiem. Tomēr daudzi kustamo pamatlīdzekļu veidi ir specializēti, un šādu objektu tiešu pārdevumu pierādījumi var nebūt pieejami. Rezultātā ir nepieciešams izmantot ienākumu pieeju vai izmaksu pieeju.

Šajā vērtēšanas gadījumā, ņemot vērā darba uzdevumu, kā arī sekojot LVS 401:2013 prasībām un ņemot vērā vērtējamās kustamās mantas, kuru veido Komunālo pakalpojumu sniegšanas vajadzībām izmantojamas inženierbūves - sadzīves kanalizācijas, ūdensvada inženiertīkli un artēziskie urbumi, kā arī ar tām saistītās tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums, pielietojuma specifiku, šie pamatlīdzekļi ietilpst specializētu īpašumu kategorijā, kuru pārdošana ir reta, ja vien tie tiek pārdoti tikai uzņēmuma sastāvā, un kuru vērtības aprēķinā ir izmantota izmaksu pieeja (atlikušo aizvietošanas izmaksu metode).

TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR IZMAKSU PIEEJU

Saskaņā ar Latvijas standartu Īpašuma vērtēšana LVS 401:2013:

Specializēts īpašums vai īpašas nozīmes īpašums ir īpašums, kam tā specifikas dēļ piemīt lietderība, ko ierobežo tā izmantošanas veids vai konkrēti lietotāji un kas atklātā tirgū tiek pārdots ļoti reti (ja vispār tiek pārdots), izņemot pārdošanu uzņēmuma sastāvā.

Bieži, it īpaši gadījumos, kad tiek vērtēti atsevišķi specializēti aktīvi, kustamo pamatlīdzekļu vērtēšanai tiek izmantota izmaksu pieeja. Tās ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienīga ekvivalenta, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas.

Pēc tam, kad ir noteiktas aizvietošanas izmaksas, no tām tiek veikti atskaitījumi, kas atspoguļo konkrētā aktīva fizisko nolietojumu, funkcionālo novecošanos un ekonomiskos vērtības zudumus salīdzinājumā ar alternatīvo aktīvu, ko varētu iegādāties par aizvietošanas izmaksām.

Aizvietošanas izmaksu aprēķins

Nolūkā, lai aprēķinātu katra vērtējamā objekta atlikušo aizvietošanas izmaksas, mēs esam veikuši specializētajos katalogos un rokasgrāmatās, kā arī datu bāzēs atrodamās informācijas analīzi. Tāpat mēs esam ņēmuši vērā vietējo uzņēmumu sniegto informāciju par līdzīgu inženierbūvju izveides pašreizējām izmaksām.

Nolietojuma analīze

Pēc atlikušās aizvietošanas izmaksu aprēķināšanas, nākamais solis ir uzkrātā nolietojuma aprēķins. Nolietojums, vai nodilums var tikt definēts kā jaunas mantas vērtības un mantas pašreizējās vērtības starpība. To var arī definēt kā uz vērtēšanas dienu radušos vērtības zudumu, kuru ir izraisījuši visi iespējamie faktori.

- **Fiziskais nolietojums**

Par iemeslu fiziskajam nolietojumam ir nodilums un sabrukšana, korozija, plaisas, kā arī konstruktīvo elementu struktūras izmaiņas. Tā kā inženierkomunikācijas, izbūves un specializētas tehnoloģiskas iekārtas un aprīkojums ir izveidoti laika periodā no 1975 līdz 2006. gadam, vērtētāji ir pielietojuši efektīvā vecuma metodi. Efektīvā vecuma metode paredz fiziskā nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp aktīva efektīvo kalpošanas laiku (Nef) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) kalpošanas laiku (Nn). Vispārējā šīs metodes formula ir:

$$F1 = Nef / Nn$$

Nef – aktīva efektīvais nostrādātais laiks

Nn - aktīva ekonomiski pamatotais lietošanas laiks

- **Funkcionālā nolietojuma faktors**

Funkcionālais nolietojums ir jebkāds vērtējamā aktīva zemākas efektivitātes, salīdzinājumā ar tā aizvietotāju, dēļ radies lietderības zudums, piemēram, ja tā dizains, specifikācija vai tehnoloģija ir novecojusi.

Veicot pēdējos gados realizēto ūdenssaimniecības projektos izmantoto materiālu un būvniecības paņēmieni analīzi, mēs esam konstatējuši, ka, lai gan pēc konstruktīvā risinājuma un ekspluatācijas izmaksām vērtējamais īpašums pilnībā atbilst mūsdienu analogiem, kanalizācijas cauruļvadus daļēji veido azbestcements un keramikas caurules, kuras šobrīd vairs šādās inženierbūvēs netiek izmantotas.

- **Ekonomiskā un ārējā nolietojuma faktors**

Ārējais vai ekonomiskais nolietojums ir jebkāds lietderības zudums, ko izraisa ekonomiskie vai atrašanās vietas faktori, kas nav tieši saistīti ar aktīvu. Šis nolietojuma veids var būt īslaicīgs vai pastāvīgs.

Īpašuma apskates rezultātā vērtētājs ir konstatējis, ka vērtējamie inženiertīkli ir paredzēti tādām jaudām, kas pārsniedz pašreizējās un prognozējamās Valmiermuižas ciema vajadzības, tādēļ tie tiek nepilnīgi noslogoti.

Īpašuma vērtības aprēķins

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Izbūves/ Izlaiduma gads	Rakstur- lielums (gab., m3.,m2., t.m.)	Vienības aizvietoš. izmaksas, EUR	Aizvietoš. vērtība, EUR	Fiziskā nolietojums	Vērtība ar fiziskā nolietojuma ietekmi EUR	Funkcionālais, saimnieciskais, morālais nolietojums	Aprēķinātā tirgus (atlikusī aizvietošanas) vērtība, EUR
P20230405	Ūdensvads Sadales aka Ieleja (1975) 17.00 m, Vanagi	1975	17	41	697	0,02	14	0,5	10
P20230410	Atdzelžošanas stacijas ēkas žogs ar vārtiem 160m, Vanagi Valmieras pag. uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0176	2006	160	8	1217	0,64	779	0,5	390
P20230420	Kanalizācijas sūkņētava "Vanagos" (2006) komplekts (plastikāta tvertne ar sūkņiem), Vanagi ar kad. apz. 9690 009 0076 002	2006	1		16224	0,49	7880	0,7	5520
P20230421	Bioloģiskās attīrīšanas ietaises Pumpuru ielā (2006), FAST NU attīr.iet.ar jaudu 10 m3/dnn, t.sk.izlaide 12m PVC, Vanagi uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0085, t.sk.:	2006	1						12410
	<i>FAST NU attīr.iet.ar jaudu 10 m3/dnn</i>	<i>2006</i>	<i>1</i>	<i>35966</i>	<i>35966</i>	<i>0,49</i>	<i>17469</i>	<i>0,7</i>	<i>12230</i>
	<i>Izlaides caurule D 160</i>	<i>2006</i>	<i>12</i>	<i>31</i>	<i>372</i>	<i>0,49</i>	<i>181</i>	<i>1</i>	<i>180</i>
P20230422	Kanalizācijas tīkli Kluba zāle (2007) 114,1m, Vanagi	2007	114,1	31	3538	0,51	1820	1	1820
P20230423	Kanalizācijas tīkli Pagasta ēka (1981) 81.6m, Vanagi	1981	91,6	36	3301	0,14	462	0,5	230
P20230424	Kanalizācijas tīkli SCO centrs (1981) 24.4 m, Vanagi	1981	24,4	36	879	0,14	123	0,5	60
P20230425	Kanalizācijas tīkli SCO centrs kantoris (1981) 14.8m, Vanagi	1981	14,8	36	533	0,14	75	0,5	40
P20230426	Kanalizācijas tīkli Vanagu ielā Nr. 5 - sūkņētava (1981) 466.1 m, Vanagi, t.sk.:								1170
	<i>Azbestcimenta D200</i>	<i>1981</i>	<i>270</i>	<i>36</i>	<i>9731</i>	<i>0,14</i>	<i>1362</i>	<i>0,5</i>	<i>680</i>
	<i>Keramika D200</i>	<i>1981</i>	<i>196,1</i>	<i>36</i>	<i>7068</i>	<i>0,14</i>	<i>989</i>	<i>0,5</i>	<i>490</i>
P20230426a	Kanalizācijas tīkli Pumpuru ielā (2006.g.) (245m PVC OD 160mm) , Vanagi	2006	245	31	7597	0,49	3690	1	3690
P20230427	Kanalizācijas spiedvada tīkli Vanagu sūkņētava - Ābeļu iela (1981) 377.70 m, Vanagi	1981	377,7	66	25093	0,14	3513	0,5	1760

P20230437	Ūdensvads Artēziskā aka - sadales aka Nr. 1 (Vanagi) (1981) 34.4 m, Vanagi	1981	34,4	41	1411	0,14	198	0,5	100
P20230439	Ūdensvads Darbnīcas "Vanagos" (1981) 52.7 m, Vanagi	1981	52,7	66	3501	0,14	490	0,5	250
P20230440	Ūdensvads Gāzes katlu māja Vanagu Nr. 5 (1981) 45.40 m, Vanagi	1981	45,4	26	1182	0,14	165	1	170
P20230441	Ūdensvads Mašīnu mazgātuve (1981) 36.50 m, Vanagi	1981	36,5	66	2425	0,14	339	0,5	170
P20230442	Ūdensvads No darbnīcām - kanalizācijas sūkņētava (1981) 114 m, Vanagi	1981	114	66	7574	0,14	1060	0,5	530
P20230443	Ūdensvads Pumpuru ielā (1987) 214,2 m, Vanagi	1987	214,2	29	6214	0,26	1616	1	1620
P20230444	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Pumpura iela (1981) 197m, Vanagi	1987	197	28	5422	0,26	1410	1	1410
P20230445	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - sadales aka Nr. 2 (1981) 72.2 m, Vanagi	1981	72	66	4783	0,14	670	0,5	330
P20230446	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Vanagu 4A/Mežvidi (1981) 26 m, Vanagi	1981	26	66	1727	0,14	242	0,5	120
P20230447	Ūdensvads Sadales aka Nr. 2 līdz darbnīcām (1981) 156.4m, Vanagi	1981	156,4	66	10391	0,14	1455	0,5	730
P20230448	Ūdensvads Sadales aka Nr. 5 elektrokatlumājā (1981) 62.6m, Vanagi	1981	62,6	66	4159	0,14	582	0,5	290
P20230449	Ūdensvads gar SCO centrs kantori (1981) 19.80m, Vanagi	1981	19,8	66	1315	0,14	184	0,5	90
P20230450	Ūdens ieguves urbums "Vanagi" (P500386 / DB Nr. 14222) Valmieras novads, Valmieras pagasts, Valmiermuiža, "Klubs"	2006	67	45	3015	0,64	1930	0,3	580
P20230451	Atdzelžošanas iekārtas "Vanagos" (2006) komplekts, EUROWATER NSB 80 2*Q=8.0m³/h, bez kompresora	2006			9833	0,28	2753	0,1	280
P20230452	Atdzelžošanas stacija "Vanagos" (1981.g. rekonstruēta 2001.g.) 59,28m³ ķieģeļu mūra, Vanagi ar kad. apz. .96900090076004	2001	59,28	450	26676	0,77	20541	0,3	6160
	Kopā								39 930

SLĒDZIENS

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu – ūdenssaimniecības inženiertīklu, dziļurbuma un ar ūdens sagatavošanu saistīto tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma, kas atrodas Valmieras novada, Valmieras pagasta, Valmiermuižā, Vanagu un Pumpuru ielā un tām pieguļošajās teritorijās tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2024. gada 24. aprīlī ir:**

39 930 EUR,

(Trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit eiro)

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Aprēķinātā vērtība EUR
P20230405	Ūdensvads Sadales aka Ieleja (1975) 17.00 m, Vanagi	10
P20230410	Atdzelžošanas stacijas ēkas žogs ar vārtiem 160m, Vanagi Valmieras pag. uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0176	390
P20230420	Kanalizācijas sūkņtava "Vanagos" (2006) komplekts (plastikāta tvertne ar sūkņiem), Vanagi ar kad. apz. 9690 009 0076 002	5520
P20230421	Bioloģiskās attīrīšanas ietaises Pumpuru ielā (2006), FAST NU attīr.iet.ar jaudu 10 m ³ /dnn, t.sk.izlaide 12m PVC, Vanagi uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0085	12410
P20230422	Kanalizācijas tīkli Kluba zāle (2007) 114,1m, Vanagi	1820
P20230423	Kanalizācijas tīkli Pagasta ēka (1981) 81.6m, Vanagi	230
P20230424	Kanalizācijas tīkli SCO centrs (1981) 24.4 m, Vanagi	60
P20230425	Kanalizācijas tīkli SCO centrs kantoris (1981) 14.8m, Vanagi	40
P20230426	Kanalizācijas tīkli Vanagu ielā Nr. 5 - sūkņtava (1981) 466.1 m, Vanagi,	1170
P20230426a	Kanalizācijas tīkli Pumpuru ielā (2006.g.) (245m PVC OD 160mm) , Vanagi	3690
P20230427	Kanalizācijas spiedvads,tīkli Vanagu sūkņtava - Ābeļu iela (1981) 377.70 m, Vanagi	1760
P20230437	Ūdensvads Artēziskā aka - sadales aka Nr. 1 (Vanagi) (1981) 34.4 m, Vanagi	100
P20230439	Ūdensvads Darbnīcas "Vanagos" (1981) 52.7 m, Vanagi	250
P20230440	Ūdensvads Gāzes katlu māja Vanagu Nr. 5 (1981) 45.40 m, Vanagi	170
P20230441	Ūdensvads Mašīnu mazgātuve (1981) 36.50 m, Vanagi	170
P20230442	Ūdensvads No darbnīcām - kanalizācijas sūkņtava (1981) 114 m, Vanagi	530
P20230443	Ūdensvads Pumpuru ielā (1987) 214,2 m, Vanagi	1620
P20230444	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Pumpura iela (1981) 197m, Vanagi	1410
P20230445	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - sadales aka Nr. 2 (1981) 72.2 m, Vanagi	330
P20230446	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Vanagu 4A/Mežvidi (1981) 26 m, Vanagi	120
P20230447	Ūdensvads Sadales aka Nr. 2 līdz darbnīcām (1981) 156.4m, Vanagi	730
P20230448	Ūdensvads Sadales aka Nr. 5 elektrokatlumājā (1981) 62.6m, Vanagi	290
P20230449	Ūdensvads gar SCO centrs kantori (1981) 19.80m, Vanagi	90
P20230450	Ūdens ieguves urbums "Vanagi" (P500386 / DB Nr. 14222) Valmieras novads, Valmieras pagasts, Valmiermuiža, "Klubs"	580
P20230451	Atdzelžošanas iekārtas "Vanagos" (2006) komplekts, EUROWATER NSB 80 2*Q=8.0m ³ /h, bez kompresora	280
P20230452	Atdzelžošanas stacija "Vanagos" (1981.g. rekonstruēta 2001.g.) 59,28m ³ ķieģeļu mūra, Vanagi ar kad. apz. .96900090076004	6160

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

- Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, un tā sastāvs un vizuālais stāvoklis atbilst informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
- Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst vērtēšanas informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
- Vērtējamo pamatlīdzekļu tehniskais stāvoklis tika noteikts, neveicot to inženiertehnisko pārbaudi, bet apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju par to tehnisko stāvokli, noslogojumu un par veiktajiem remontiem.

4. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.
5. Inženiertīklu komunikāciju, kā arī inženierbūvju tehniskie raksturlielumi atbilst Pasūtītāja iesniegtajai informācijai un novada apdzīvoto vietu inženiertīklu inženiertehniskajām shēmām.

Vērtētāji:

Ivars Strautiņš
LĪVA sertifikāts Nr.7
Nekustamā īpašuma vērtēšana



Guntis Geldners
LĪVA sertifikāts Nr.25
Kustamās mantas vērtēšana



PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesauņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu tehnoloģisko iekārtu tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

PIELIKUMI

VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Rīgā, 2024. gada 24. maijā

Mēs, vadoties no savas labākās pieredzes un zināšanām, apliecinām to, ka:

- visi šajā atskaitē atspoguļotie fakti atbilst patiesībai un ir pareizi;
- atskaitē iekļautās analīzes, spriedumus un secinājumus ir iespaidojuši tikai mūsu uzskaitītie pieņēmumi un ierobežojošie faktori, un tās ir mūsu personiskas, objektīvas profesionālas analīzes, spriedumi un secinājumi.
- mūsu analīzes, spriedumi un secinājumi ir veikti, kā arī šī atskaite ir sagatavota atbilstoši Latvijas standarta Īpašuma vērtēšana LVS 401:2013 prasībām.
- šī vērtējuma sagatavošanā nav tikuši iesaistīti nekādi citi speciālisti, kā vien to parakstījušās personas.
- visi BIZNESA KONSULTANTU GRUPA vērtētāji, kas ir piedalījušies šī vērtējuma sagatavošanā, ir sertificēti Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas noteiktajā kārtībā.
- sertificēti vērtētāji Ivars Strautiņš un Guntis Geldners 2024. gada 24. aprīlī ir personīgi veikuši vērtējamā īpašuma apskati;

Veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā mēs esam secinājuši, ka **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" pamatlīdzekļu – ūdenssaimniecības inženiertīklu, dziļurbuma un ar ūdens sagatavošanu saistīto tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma, kas atrodas Valmieras novada, Valmieras pagasta, Valmiermuižā, Vanagu un Pumpuru ielā un tām pieguļošajās teritorijās tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2024. gada 24. aprīlī ir:**

39 930 EUR, (Trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit eiro), t.sk.:

Inv. Nr.	Pamatlīdzeklis	Aprēķinātā vērtība EUR
P20230405	Ūdensvads Sadales aka Ieleja (1975) 17.00 m, Vanagi	10
P20230410	Atdzelžošanas stacijas ēkas žogs ar vārtiem 160m, Vanagi Valmieras pag. uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0176	390
P20230420	Kanalizācijas sūkņētava "Vanagos" (2006) komplekts (plastikāta tvertne ar sūkņiem), Vanagi ar kad. apz. 9690 009 0076 002	5520
P20230421	Bioloģiskās attīrīšanas ietaises Pumpuru ielā (2006), FAST NU attīr.iet.ar jaudu 10 m3/dnn, t.sk.izlaide 12m PVC, Vanagi uz zemes gabala ar kad. Nr. 9690 009 0085	12410
P20230422	Kanalizācijas tīkli Kluba zāle (2007) 114,1m, Vanagi	1820
P20230423	Kanalizācijas tīkli Pagasta ēka (1981) 81.6m, Vanagi	230
P20230424	Kanalizācijas tīkli SCO centrs (1981) 24.4 m, Vanagi	60
P20230425	Kanalizācijas tīkli SCO centrs kantoris (1981) 14.8m, Vanagi	40
P20230426	Kanalizācijas tīkli Vanagu ielā Nr. 5 - sūkņētava (1981) 466.1 m, Vanagi,	1170
P20230426a	Kanalizācijas tīkli Pumpuru ielā (2006.g.) (245m PVC OD 160mm), Vanagi	3690
P20230427	Kanalizācijas spiedvads,tīkli Vanagu sūkņētava - Ābeļu iela (1981) 377.70 m, Vanagi	1760
P20230437	Ūdensvads Artēziskā aka - sadales aka Nr. 1 (Vanagi) (1981) 34.4 m, Vanagi	100
P20230439	Ūdensvads Darbnīcas "Vanagos" (1981) 52.7 m, Vanagi	250
P20230440	Ūdensvads Gāzes katlu māja Vanagu Nr. 5 (1981) 45.40 m, Vanagi	170
P20230441	Ūdensvads Mašīnu mazgātuve (1981) 36.50 m, Vanagi	170
P20230442	Ūdensvads No darbnīcām - kanalizācijas sūkņētava (1981) 114 m, Vanagi	530
P20230443	Ūdensvads Pumpuru ielā (1987) 214,2 m, Vanagi	1620
P20230444	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Pumpura iela (1981) 197m, Vanagi	1410
P20230445	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - sadales aka Nr. 2 (1981) 72.2 m, Vanagi	330
P20230446	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Vanagu 4A/Mežvidi (1981) 26 m, Vanagi	120
P20230447	Ūdensvads Sadales aka Nr. 2 līdz darbnīcām (1981) 156.4m, Vanagi	730
P20230448	Ūdensvads Sadales aka Nr. 5 elektrokatlumājā (1981) 62.6m, Vanagi	290
P20230449	Ūdensvads gar SCO centrs kantori (1981) 19.80m, Vanagi	90
P20230450	Ūdens ieguves urbums "Vanagi" (P500386 / DB Nr. 14222) Valmieras novads, Valmieras pagasts, Valmiermuiža, "Klubs"	580
P20230451	Atdzelžošanas iekārtas "Vanagos" (2006) komplekts, EUROWATER NSB 80 2*Q=8.0m³/h, bez kompresora	280
P20230452	Atdzelžošanas stacija "Vanagos" (1981.g. rekonstruēta 2001.g.) 59,28m3 ķieģeļu mūra, Vanagi ar kad. apz. .96900090076004	6160

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, un tā sastāvs un vizuālais stāvoklis atbilst informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
2. Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst vērtēšanas informācijā par objektu aprakstītajam stāvoklim vērtēšanas dienā.
3. Vērtējamo pamatlīdzekļu tehniskais stāvoklis tika noteikts, neveicot to inženiertehnisko pārbaudi, bet apsekojot tos uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, kā arī izmantojot īpašnieka sniegto informāciju par to tehnisko stāvokli, noslogojumu un par veiktajiem remontiem.
4. Vērtētāji ir novērtējuši šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā.
5. Inženiertīklu komunikāciju, kā arī inženierbūvju tehniskie raksturlielumi atbilst Pasūtītāja iesniegtajai informācijai un novada apdzīvoto vietu inženiertīklu inženiertehniskajām shēmām.

SIA "BIZNESĀ KONSULTANTU GRUPA" valdes loceklis



I.Strautiņš



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 18

Izsniegts

SIA «Biznesa konsultantu grupa»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003394250

Darbība sertificēta no

2008. gada 22. oktobra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 12. janvārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 12. janvārim

datums

A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR.

7

Ivars Strautiņš

vārds, uzvārds

181066-10516

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1999. gada 26. janvāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vertētāju
sertifikācijas biroja
direktors



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *25*

Guntis Geldners

vārds, uzvārds

100971-10619

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2004. gada 16. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 30. jūnijam

datums

Vilis Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs



Jurijs Lukaševs

LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas
komitejas vadītājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2017. gada 23. martā apstiprināto
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 834828219



Līguma darbības periods

No 13.01.2024 plkst. 00:00 līdz 12.01.2025 plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 15.12.2023

Retroaktīvais datums: 13.01.2020

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **BIZNESA KONSULTANTU GRUPA, SIA**

Reģ. Nr.: **40003394250**

Adrese: **Kuģu iela 26 - 17, Rīga, LV-1048**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: **679.64 EUR (Seši simti septiņdesmit deviņi euro un 64 centi)**

Maksājums:	1	2
Apmaksas termiņš:	23.01.2024	15.07.2024
Summa apmaksai:	339.82 EUR	339.82 EUR

Bankas rekvizīti:	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **300 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **300 000 EUR**

Pašrisks: **1 000 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi;
Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03
Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Notekumu kopsavilkums

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

Tiesāšanas izdevumi

Glābšanas izdevumi

Ekspertīzes izdevumi

Juridisko pakalpojumu izdevumi

Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā

Pamata segums /
Apakšlimits



10% no viena
gadījuma limita



Polises īpašie nosacījumi

1. Apakšlimits, attiecībā uz kustamas mantas (tai skaitā tehnoloģisko iekārtu un sauszemes transportlīdzekļu) vērtēšanas pakalpojumiem un uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumiem, tiek noteikts apakšlimits 10 000 EUR apmērā, ar pašrisku 100 EUR.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Licences / Sertifikāta Nr.
1.	Guntis Geldners	100971-10619	25; 5
2.	Ivars Strautiņš	181066-10516	7; 5
3.	Olga Bužinska	050473-11002	137

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Kustamas mantas (tai skaitā tehnoloģisko iekārtu un sauszemes transportlīdzekļu) vērtēšanas pakalpojumi, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšana un Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi

Apgrozījuma / Ieņēmumu prognoze šim gadam EUR: 150 000

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

Jā NĒ

Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legītimo interešu leņķā. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un apdrošināšanas produkta informāciju un/vai esmu informēts, ka noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: BIZNESA KONSULTANTU GRUPA, SIA
Reģ. Nr.: 40003394250
E-pasts: bkg@bkgriga.lv
Korespondences adrese: Kuģu iela 26 - 17, Rīga, LV-1048

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Ivars Šmaukstelis
Tālrunis: 67810590
E-pasts: ivars.smaukstelis@rootbrokeri.lv
Struktūrvienība: BROKERU AĢENTŪRA-ROOT, SIA

Atbildības pieteikšana:

- balta.lv
- BALTA mobilajā lietotnē
- +37167533375

Nosaukums: SIA "Kocēnu komunālā saimniecība"
Reģistrācijas numurs: 44103096618

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kocēnu komunālā saimniecība" esošie ūdenssaimniecības inženierkomunikācijas Valmieras novada, Valmieras pagasta, Valmiermuižas Vanagu, Pumpuru ielā un to pieguļošajā teritorijā

Numurs	Nosaukums	Apraksts	Pieņemts	Iegādes datums	Uzskaites vērtība, EUR	Uzkrātais nolietojums, EUR	Atlikusī vērtība, EUR	BG.BK. Nosaukums
P20230405	Ūdensvads Sadales aka leleja (1975) 17.00 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100 17m tērauds
P20230410	Atdzelžošanas stacijas ēkas žogs ar vārtiem 160m, Vanagi Valmieras pag.		31.12.2022.	10.01.2019.	7500.00	795.71	6704.29	Valmieras pagasts Vanagi Ūdens ieguve un atdzelžotava uz zemes ar
P20230420	Kanalizācijas sūkņētava "Vanagos" (2006) komplekts (plastikāta tvertne ar sūkņiem), Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Notekūdeņu savākšana_NS	Valmiermuiža	Kadastra apzīmējuma Nr.9690 009
P20230421	Bioloģiskās attīrīšanas ietaises Pumpuru ielā (2006), FAST NU attīr.iet.ar jaudu 10 m3/dnn, t.sk.izlaide 12m PVC, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas		Notekūdeņu attīrīšana_NA	Valmiermuiža	Uz zemes ar kadastra apzīmējumu Nr.9690 009 0085
P20230422	Kanalizācijas tīkli Kluba zāle (2007) 114,1m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Notekūdeņu savākšana_NS	Valmiermuiža	Dn160, 114,1m, polipropilēns
P20230423	Kanalizācijas tīkli Pagasta ēka (1981) 81.6m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Notekūdeņu savākšana_NS	Valmiermuiža	Dn200, 81.6m, keramika
P20230424	Kanalizācijas tīkli SCO centrs (1981) 24.4 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Notekūdeņu savākšana_NS	Valmiermuiža	Dn200, 24.4 m, azbestcements
P20230425	Kanalizācijas tīkli SCO centrs kantoris (1981) 14.8m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Notekūdeņu savākšana_NS	Valmiermuiža	Dn200, 14.8m, azbestcements
P20230426	Kanalizācijas tīkli Vanagu ielā Nr. 5 - sūkņētava (1981) 466.1 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Notekūdeņu savākšana_NS	Valmiermuiža	Dn200, 270m, azbestcements; Dn200, 196.1m, keramika
P20230426a	Kanalizācijas tīkli Pumpuru ielā (2006.g.) (245m PVC OD 160mm) , Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Notekūdeņu savākšana_NS	Valmiermuiža	Dn160, 245m, PVC
P20230427	Kanalizācijas spiedvads,tīkli Vanagu sūkņētava - Ābeļu iela (1981) 377.70 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Notekūdeņu savākšana_NS	Valmiermuiža	Dn100, 377.70 m, ķets
P20230437	Ūdensvads Artēziskā aka - sadales aka Nr. 1 (Vanagi) (1981) 34.4 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 34.4 m, tērauds
P20230439	Ūdensvads Darbnīcas "Vanagos" (1981) 52.7 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 52.7 m, ķets
P20230440	Ūdensvads Gāzes katlu māja Vanagu Nr. 5 (1981) 45.40 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn32, 45.40 m, PE
P20230441	Ūdensvads Mašīnu mazgātuve (1981) 36.50 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 36.50 m, ķets
P20230442	Ūdensvads No darbnīcām - kanalizācijas sūkņētava (1981) 114 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 114 m, ķets
P20230443	Ūdensvads Pumpuru ielā (1987) 214,2 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn63, 214,2 m, PE
P20230444	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Pumpura iela (1981) 197m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn50, 197m, PE
P20230445	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - sadales aka Nr. 2 (1981) 72.2 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 72.2 m, ķets
P20230446	Ūdensvads Sadales aka Nr. 1 - Vanagu 4A/Mežvidi (1981) 26 m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 26 m, ķets
P20230447	Ūdensvads Sadales aka Nr. 2 līdz darbnīcām (1981) 156.4m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 156.4m, ķets
P20230448	Ūdensvads Sadales aka Nr. 5 elektrokatlumājā (1981) 62.6m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 62.6m, ķets
P20230449	Ūdensvads gar SCO centrs kantori (1981) 19.80m, Vanagi	30.09.2012.	Māris Heinols	Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)		Ūdens piegāde_ŪP	Valmiermuiža	Dn100, 19.80m, ķets

P20230450	Ūdens ieguves urbums "Vanagi" (P500386 / DB Nr. 14222) Valmieras novads, Valmieras pagasts, Valmiermuiža, "Klubs"		31.12.2022.	30.09.2012.	3289.12	741.59	2547.53	Valmieras pagasts Vanagi ūn atdzelžotava Artēziskā aka Vanagos (1968.g., rekonstruēta 2006.g.), dziļums 67 m.,(DB Nr.14222)
P20230451	Atdzelžošanas iekārtas "Vanagos" (2006) komplekts, Vanagi		31.12.2022.	30.09.2012.	18243.49	9080.29	9163.20	EUROWATER NSB 80 2*Q=8.0m³/h, nav kompresors; neiet uz tarifu
P20230452	Atdzelžošanas stacija "Vanagos" (1981.g. rekonstruēta 2001.g.) 59,28m³ ķieģeļu mūra, Vanagi		31.12.2022.	30.09.2012.	12282.23	4865.39	7416.84	Kadastra apzīmējuma Nr.96900090076004

M.Heinols