

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 27.jūnijā

Nr.326
(protokols Nr.9, 8.§)**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu
9662 002 0759 un 9662 002 0016, Kauguru
pagastā, Valmieras novadā, daļas iegādi**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 12.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu,

ievērojot Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteikto ilgtermiņa prioritāti – rosīga ekonomika, kuras mērķis ir augsti apmaksātas darba vietas un augsts nodarbinātības līmenis Valmieras novadā, un kura vērsta uz to, lai nodrošinātu ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, tostarp nacionāla un reģionāla līmeņa industriālos parkus; Valmieras novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam (apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) noteiktās ilgtermiņa prioritātes “Rosīga ekonomika” rīcības virziena “Augstās tehnoloģijas, darba ražīgums, viedā specializācija” sasniegšanai paredzētā uzdevumā “Integrētu risinājumu (pieejas) rezultātā radīt industriālo parku un teritoriju tīklojumu un veicināt klāsteru darbību” izpildei noteiktos pasākumus – Valmieras industriālo parku izveide un neizmantoto ēku un teritoriju pielāgošana novada apdzīvotajās vietās vietējās uzņēmējdarbības aktivitātēm,

[..], personas kods [..], 26.04.2024. iesniegumu (26.04.2024. saņemts Pašvaldībā un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/2703), ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties viņam piederoša (Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000274147) nekustamā īpašuma “Kreses”, kadastra

numurs 9662 002 0759, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0759, daļu 325 m² platībā, kas atrodas noteikto ielu sarkano līniju robežās, par cenu 6,50 EUR par 1 m², un [..], personas kods [..], 16.05.2024. iesniegumu (17.05.2024. saņemts Pašvaldībā un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/24/3211), ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties viņam piederoša (Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.63) nekustamā īpašuma “Ziedi”, kadastra numurs 9662 002 0016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0016, daļu 363 m² platībā, kas atrodas noteikto ielu sarkano līniju robežās, par cenu 9,50 EUR par 1 m², Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 13.06.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. konceptuāli piekrist nekustamā īpašuma “Kreses”, Kauguru pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0759, daļas, 325 m² platībā, iegādei par 6,50 EUR/m² un nekustamā īpašuma “Ziedi”, Kaugurmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0016, daļas, 363 m² platībā, iegādei par 9,50 EUR/m², Pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes apsaimniekošanas pakalpojumus un gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai, siltumtrases un ielas izbūvei Valmieras valstspilsētā;
2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar zemes ierīcības projektu izstrādi un citus, ja tādi parādās procesa laikā;
3. slēgt priekšlīgumus par lēmuma 1.punktā minētajām zemes vienības daļām zemes ierīcības projektu izstrādei, kadastrālai uzmērīšanai un iegādei;
4. izdevumus par Zemes vienību daļu sagatavošanu atsavināšanai apmaksāt no Pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem, ja nepieciešams, veicot budžeta grozījumus;
5. izdevumus par Zemes vienību daļu iegādi paredzēt Pašvaldības 2025.gada budžetā;
6. lēmums stājas spēkā 2024.gada 27.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks