

# **ATSKAITE**

**par dzīvokļa Nr.3 “Budenbroki”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā  
novērtējumu**



Novērtējuma datums: 2024.gada 30.aprīlis

2024.gada 30.aprīlis.

Atzinums par dzīvokļa Nr.3,  
kas atrodas „**Budenbroki**”, **Dikļu pagastā, Valmieras novadā**  
tirgus vērtību

Valmieras novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !  
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi dzīvokļa Nr.3, ar kadastra numuru 9652 900 0158, kas atrodas „**Budenbroki**”, **Dikļu pagastā, Valmieras novadā**, un reģistrēts Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000064941 - 3, ar kopējo platību 45,0 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 450/3481 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9652 002 0070 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9652 002 0070 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9652 002 0070 004 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9652 002 0070 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur manu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.3**, kas atrodas „**Budenbroki**”, **Dikļu pagastā, Valmieras novadā**, ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu vairākdzīvokļu ēkas jumta stāvā, Dikļu pagasta ZA daļā, Budenbrokos.

Atzinums paredzēts Valmieras novada pašvaldības vajadzībām – izsoles sākumcenas noteikšanai, un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mans viedoklis balstās uz zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēju pieņemt, vadoties no manā rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Daru Jums zināmu, ka dzīvokļa Nr.3, kas atrodas „**Budenbroki**”, **Dikļu pagastā, Valmieras novadā** (**kadastra numurs 9652 900 0158**), 2024.gada 30.aprīlī\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir:

**1 100** (Viens tūkstotis viens simts) **eiro**.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

**Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāja neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.**

Pateicos par sadarbību! Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīga, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26387850.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja  
Valgunda Razminoviča

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

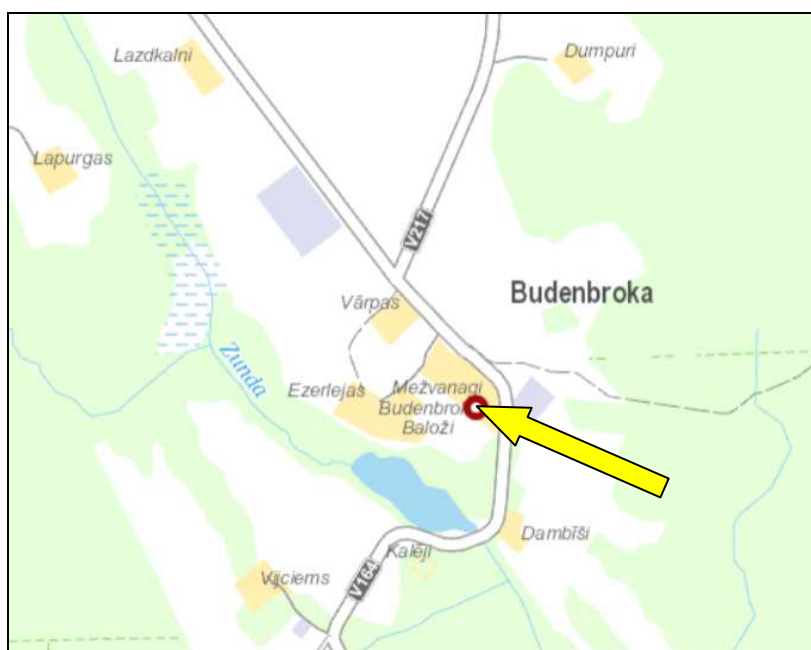
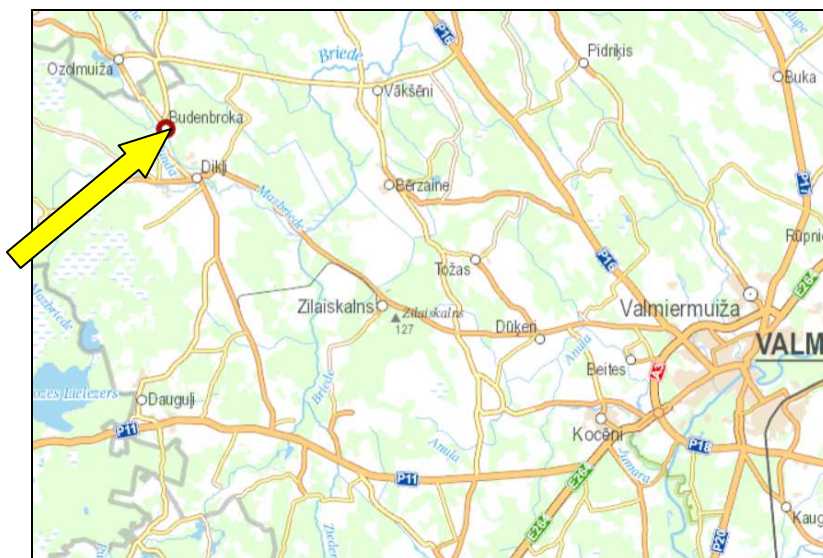
## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Pašreizējā izmantošana
  - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.10 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.11 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.12 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
  - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
  - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
    - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
    - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
      - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē
      - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
      - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
    - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA






|   |   |
|---|---|
| 1.1 Vērtējamais īpašums                   | Dzīvoklis <b>Nr.3</b> , kas atrodas „ <b>Budenbroki</b> ”, <b>Dikļu pagastā, Valmieras novadā.</b>  |
| 1.2 Vērtējuma pasūtītājs                  | Valmieras novada pašvaldība.  |
| 1.3 Vērtēšanas uzdevums                   | Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.  |
| 1.4 Vērtēšanas datums                     | 2024.gada 30.aprīlis.   |
| 1.5 Vērtēšanas mērķis                     | Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.   |
| 1.6 Īpašumtiesības                        | Valmieras novada pašvaldība, reģ.Nr.90000043403.  |
| 1.7 Pašreizējā izmantošana                | Ilgāku laiku neapdzīvots dzīvoklis.   |
| 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs             | 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas jumta stāvā ar kopējo platību 45,0 m <sup>2</sup> .   |
| 1.5 Vērtējumā izmantotā informācija       | Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000064941 - 3 datorizdruka.<br>VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.<br>LR Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopija.  |
| 1.10 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi | Visai zemes vienībai - Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas reģistrētie apgrūtinājumi:<br>- aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,57 ha;<br>- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pislētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,2ha, 0,02ha, 0,02ha, 0,03ha;<br>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,03ha;<br>- ceļa servitūta teritorija – 0,06 ha.<br>- ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija- 0,22ha. |
| 1.11 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi  | Nav zināmi.   |
| 1.12 Galvenie izdarītie pieņēmumi         | - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām;<br>- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.<br>Zemesgrāmatā un VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētās palīgēkas – pirts ar kadastra apzīmējumu 9652 002 0070 002 un čiekuru kalte ar kadastra apzīmējumu 9652 002 0070 005 dabā neeksistē, ir demontētas..   |

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

### 3.FOTOATTĒLI

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    |    |   |   |
| <p>Skats uz īpašumu no ceļa</p>   | <p>Skats uz dzīvojamo māju</p>   |   |   |
|   |   |   |   |
| <p>Skats uz dzīvojamo māju</p>  |  |   |   |
|  |  |  |   |
| <p>Skats uz dzīvojamo māju</p>  | <p>Skats uz koplietošanas gaiteni</p>  |   |   |
|  |   |   |  |
| <p>Skats uz kāpņu telpu</p>   | <p>Skats uz gaiteni, dzīvokļa ārdurvīm</p>   | <p>Skats uz gaiteni</p>   |   |



Skats uz istabu



Skats uz pieliekamo



Skats uz istabu



Skats uz virtuvi



Skats uz jumta stāvu



Skats uz koplietošanas tualeti



Skats uz zemi pie apbūves, iebraucamo ceļu



Skats uz šķūni ar kadastra apzīmējumu 9652 002 0070 004



Skats uz pagalmu,  
šķūni ar kadastra apzīmējumu 9652 002 0070 002

Skats uz zemi pie apbūves, aku



Skats uz zemes DR daļu



Skats uz zemes D, DA daļu no ceļa



## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Dikļu pagasta Z daļā, apdzīvotā vietā Budenbroki, pie Dikļu – Ozolmuižas autoceļa (V164), Zundas upes.

Līdz Dikļu pagasta centram ir aptuveni 2,2 km, līdz Valmierai – 25 km. Sabiedriskā transporta kustību uz pagasta centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas pie novērtējamā objekta.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Vairākdzīvokļu dzīvojamā ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota attālināti no autceļa, muižas parka teritorijā. Apkārtējo apbūvi veido dažas vairākdzīvokļu dzīvojamās ēkas, celtas 20.gs. sākumā un dažas lauku viensētas, lauksaimniecības zemes. Piebraucamais ceļš un gājēju celiņi klāti ar grants segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu un samērā vāju.

Dikļos atrodas veikali, bērnudārzs, pamatskola, kultūras nams, aptieka, pašvaldība, baznīca, bet pārējie, tuvākie sociālās infrastruktūras objekti ir Valmieras pilsētā.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Dikļu pagastā uzskatāms par apmierinošu.

### 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēka ar vērtējamo Objektu ir kādreizējā Budenbrokas muižas ēka, kas ilgu laiku tika izmantota kā administratīvā ēka ar dzīvokļiem. Ēkas ārējais veidols ir arhitektoniski pievilcīgs. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūris. Precīzs ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks, saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, ir 1938.gads. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu, kopumā, ēkas tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Ēkai pirms dažiem gadiem ir nomainīts jauns jumta segums.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 450/3481 domājamās daļas no zemes ar kopējo platību 2,25 ha.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 450/3481 domājamās daļas no šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9644 004 0096 002 ar kopējo platību 69,1 m<sup>2</sup>.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 450/3481 domājamās daļas no šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9644 004 0096 004 ar kopējo platību 38 m<sup>2</sup>.

Zemesgrāmatā un VZD Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem reģistrētās palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9644 002 0074 003 un 9644 002 0074 005 dabā neeksistē – ir demontētas.

### 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu ēkas jumta stāvā**, ēkas **gala** daļā. Dzīvokļa istabu logi vērsti ZR debesu puses virzienā, uz pagalmu, zaļo zonu. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

### 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 45,0 m<sup>2</sup>, t.sk. dzīvojamā platība – 27,4 m<sup>2</sup>, palīgtelpu platība – 17,6 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa telpu augstums ir – 2.4 m.

Dzīvokļa plānojums ir:

- ieeja dzīvokļa gautenī no koplietošanas kāpņu telpas, gaitenja;
- no gaitenja ir ieeja virtuvē, istabā Nr.5;
- no istabas Nr.5 ir ieeja istabā Nr.1;
- no virtuves ir ieeja pieliekamajā.

#### 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

| Telpu nosaukums  | Telpu Nr. pēc plāna/ VZD | Telpu platība, m <sup>2</sup> | Griesti | Sienas    | Grīdas       | Durvis       | Logi       | Stāvoklis     |
|------------------|--------------------------|-------------------------------|---------|-----------|--------------|--------------|------------|---------------|
| Dzīvojamā istaba | 1                        | 15,2                          | Krāsoti | Krāsojums | Krāsoti dēļi | Koka pildīņu | Standarta* | Samērā slikts |
| Virtuve          | 2                        | 10,8                          | Krāsoti | Krāsojums | Krāsoti dēļi | Koka pildīņu | Bez loga   | Samērā slikts |
| Pieliekamais     | 3                        | 2,1                           | Krāsoti | Krāsojums | Krāsoti dēļi | Koka pildīņu | Bez loga   | Samērā slikts |
| Gaitenis         | 4                        | 4,7                           | Krāsoti | Krāsojums | Krāsoti dēļi | Koka pildīņu | Bez loga   | Samērā slikts |
| Dzīvojamā istaba | 5                        | 12,2                          | Krāsoti | Krāsojums | Krāsoti dēļi | Koka pildīņu | Standarta* | Samērā slikts |

Standarta\* - koka vētnes ar dubulto stiklojumu.

#### 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

##### 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē

| Nosaukums       | "Padomju laika" | Mūsdienu prasībām atbilstoša | Tehniskais stāvoklis |
|-----------------|-----------------|------------------------------|----------------------|
| Vanna           | -               | -                            | -                    |
| Izlietne        | -               | -                            | -                    |
| Ūdens maisītāji | -               | -                            | -                    |
| Klozetpods      | -               | -                            | -                    |
| Dušas kabīne    | -               | -                            | -                    |

##### 4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

##### 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plīts, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

#### 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

| Nosaukums     | Centralizētie tīkli | Vietējie tīkli |
|---------------|---------------------|----------------|
| Elektroapgāde | ir pievads          | -              |
| Siltumapgāde  | -                   | Krāsns, plīts  |
| Ūdensapgāde   | -                   | -              |
| Kanalizācija  | -                   | -              |
| Gāzes apgāde  | -                   | -              |

Dzīvokļa apdare ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī – vairāk vai mazāk nolietojusies, dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī.

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota tirgus datu salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāja rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem dzīvokļu īpašumiem.

Izmaksu un ienākumu pieejas dzīvokļu tirgus vērtības aprēķinam parasti netiek izmantotas.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pienākumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Vērtēšanas objekta labākais izmantošanas veids, pēc vērtētāja domām, ir vienas ģimenes lietošanā esošs dzīvoklis, piemērots lietošanai bez papildus finanšu līdzekļu ieguldīšanas.

Vērtēšanas objekta esošais izmantošanas veids daļēji atbilst labākajam izmantošanas veidam, un tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

“Centrālās statistikas pārvaldes dati liecina, ka februārī, salīdzinot ar janvāri, vidējais cenu līmenis palielinājās par 0,1%. Gada inflācija nokritās no novērotajiem 0,9% janvārī līdz 0,4% februārī. Lielākā ietekme uz mēneša inflāciju bija transportam (+2,6%), sadārdzinoties degvielai februārī. Vienlaikus saruka cenas ar mājokli saistītām precēm un pakalpojumiem (-0,8%) lētākas elektroenerģijas dēļ, kā arī dažādu preču un pakalpojumu grupā (-1,6%). Akciju ietekmē arī nedaudz samazinājās pārtikas cenas (-0,2%).

Ja janvāris bija gana rosīgs ar dažādām tarifu izmaiņām, tad februāris inflācijas ziņā bija mazāk notikumiem bagāts. Netipiski siltie laikapstākļi, vidējai temperatūrai esot 3,7°C virs normas, ļāva ievērojami sarukt elektroenerģijas cenai NordPool biržā (36% kritums, salīdzinot ar janvāri). Attiecīgi siltuma cenas februārī vidēji saruka par 0.3%, salīdzinot ar janvāri. Dažādu tarifu un nodokļu izmaiņas, kā arī sezonālitate tuvākajos mēnešos turpinās uzturēt mērenu ikmēneša cenu pieaugumu. Pakalpojumu cenas, arvien gana strauji augošo algu balstītas, veicinās inflāciju. Savukārt cenu kāpumu turpinās iegrožot Eiropas Centrālās Bankas (ECB) monetārā politika augstu procentu likmju veidolā. Zems pieprasījums saglabājas kā būtisks traucēklis uzņēmumiem, kas nozīmē, ka cenu celšanas iespējas ir ierobežotas. Patērētāju noskaņojums pēdējos mēnešos ir krietni uzlabojies, taču tas arvien atrodas zem ilgtermiņa vidējā. Attiecīgi strauju un drīzu patēriņa atsākšanos vēl negaidām un tas nerada papildus spiedienu uz cenām.

Ģeopolitiskā spriedze saglabājas, kas nozīmē, ka augšupvērstu risku inflācijai netrūkst. Eurostat ātrais novērtējums eirozonas inflācijai februārī liecina, ka gada inflācija turpina sarukt, taču ir mazliet ietiepīgāka nekā gaidīts. Salīdzinot ar citām eirozonas dalībvalstīm, Latvijas gada inflācija saglabājas kā zemākā, Lietuvā inflācija ir 1.1% apmērā, kamēr Igaunijā 4.4% apmērā – otra augstākā starp dalībvalstīm.

ECB marta prognozēs būtiski pazeminājusi eiro zonas inflācijas prognozi šim gadam – no 2.7% uz 2.3%, savukārt inflācija 2025. gadā tiek prognozēta 2% apmērā. Komplektā ar vājākām ekonomikas izaugsmes prognozēm tas liek domāt, ka procenta likmju kritums vairs nav aiz kalniem. Tomēr ECB ir piesardzīga savā vērtējumā, un joprojām redz riskus saistībā ar algu kāpumu un tā ietekmi uz pakalpojumu cenām” pēc Swedbank ekonomistu datiem.

Pēdējā gada laikā Dikļu pagastā zemesgrāmatā reģistrēti 4 pirkuma līgumi ar dzīvokļa īpašumiem.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju Dikļu pagastā dzīvokļu īpašumu segmentā, vērtētāji secina, ka tas ir salīdzinoši neaktīvs. Dikļu pagastā piedāvājumā šobrīd nav neviena dzīvokļa. Dzīvokļiem laukakmens vairākdzīvokļu mājās 1m<sup>2</sup> tirgus cena Valmieras novada pagastos, ārpus ciemiem svārstās no 15 EUR/m<sup>2</sup> līdz 100EUR/m<sup>2</sup>.

#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

| Tirgus vērtību ietekmējošie faktori                    | Pozitīvi ietekmē tirgus vērtību | Negatīvi ietekmē tirgus vērtību |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1.Ēkas novietojums Dikļu pagastā                       |                                 |                                 |
| 2.Ēkas novietojums Dikļu pagasta daļā                  |                                 | X                               |
| 3.Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija/stāvoklis       | X                               |                                 |
| 4.Dzīvokļa izvietojums ēkā                             |                                 | X                               |
| 5.Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis             |                                 | X                               |
| 6.Dzīvokļa tehniskais stāvoklis, inženierkomunikācijas |                                 | X                               |
| 7.Dzīvokļa lielums                                     | X                               |                                 |
| 8.Dzīvokļa plānojums                                   |                                 | X                               |
| 5.Papildus uzlabojumi, palīgēkas                       |                                 |                                 |

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Sēļu pagasta rajonā un Sēļu pagasta rajona daļā, ēkas arhitektoniskais veidols/sērija, dzīvokļa izvietojums ēkā, koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis, dzīvokļa tehniskais stāvoklis, dzīvokļa lielums, dzīvokļa plānojums, papildus uzlabojumi.

**Par aprēķinu pamatvienību tiek izmantota dzīvokļu iekštelpu platība.**

Korekcijas koeficienti **k** parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

### Salīdzināmo objektu īss apraksts

**Objekts Nr.1.** Dzīvokļa īpašuma Valmieras novadā, Dikļu pagastā, „levas”, sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,4 m<sup>2</sup>. Īpašuma sastāvā ir zeme. Dzīvoklis izvietots 1-stāvu laukakmens vairākdzīvokļu ēkā. Kopumā dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, ar elektrību un krāsns apkuri. Īpašums pārdots 2023.gada martā, pārdošanas cena bija 700EUR, jeb 15 EUR/m<sup>2</sup>.



**Objekts Nr.3.** Dzīvokļa īpašuma Valmieras novadā, Naukšēnu pagastā, Naukšēnos, „levkalni”, sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 43,9 m<sup>2</sup>. Īpašuma sastāvā ir zeme, trīs palīgēkas. Dzīvoklis izvietots 2-stāvu laukakmens vairākdzīvokļu ēkas 2.stāvā. Kopumā dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī ar elektrību un krāsns apkuri. Īpašums pārdots 2024.gada martā, pārdošanas cena bija 1556 EUR, jeb 35 EUR/m<sup>2</sup>.



**Objekts Nr.3.** Dzīvokļa īpašuma Limbažu novadā, Braslavas pagastā, „Gaidas”, sastāvs: 2 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,7 m<sup>2</sup>. Īpašuma sastāvā ir zeme. Dzīvoklis izvietots 1-stāvu laukakmens vairākdzīvokļu ēkā. Kopumā dzīvoklis ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī, ar elektrību un krāsns apkuri. Īpašums pārdots 2023.gada augustā, pārdošanas cena bija 1200EUR, jeb 21 EUR/m<sup>2</sup>.



## Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

| Saīdināmais objekts                                     | Valmieras nov.,<br>Dikļu pag.,<br>"Budenbroki" - 3 | Valmieras nov.,<br>Dikļu pag.,<br>levas - 2 | Valmieras nov.,<br>Nauksēnu pag.,<br>levkalni - 7 | Limbažu nov.,<br>Braslavas pag.,<br>Gaidas - 2 |
|---|--|---|---|--|
| Darījuma/piedāvājuma laiks                              |  | 03.2023.                                    | 03.2024.  | 08.2023.                                       |
| Platība (iekštelpas), kv.m.                             | 45,0   | 46,4  | 43,9  | 56,7   |
| ārtelpas  | 0,0  | 0,0   | 0,0   | 0,0  |
| Istabu skaits   | 2  | 2   | 2   | 2  |
| Darījuma cena, EUR                                      |  | 700   | 1556  | 1200   |
| Stāvu skaits/ stāvs                                     | 2(2)   | 1(1)  | 2(2)  | 1(1)   |
| Ēkas tehniskais stāvoklis<br>(pēc vizuālās apsekošanas) | apmierinošs  | samērā slikts                               | apmierinošs                                       | apmierinošs                                    |
| Ēkas celšanas gads                                      | 1938.  | 1900.                                       | 1930.   | 1920.  |
| Ēkas konstruktīvie materiāli                            | ķieģeļu  | laukakmens                                  | laukakmens  | laukakmens                                     |
| Komunikācijas   | elektrība, krāsns                                  | elektrība, krāsns                           | elektrība, krāsns                                 | elektrība, krāsns                              |
| Zemes domājamā daļa                                     | ir   | ir  | ir  | ir   |
| Palīgēkas   | 2 šķūni  | nav   | 3 palīgēkas                                       | nav  |
| Dzīvokļa apdares stāvoklis                              | Samērā slikts                                      | slikts                                      | apmierinošs                                       | samērā slikts                                  |
| Darījuma cenas korekcijas faktori                       |  | %    EUR                                    | %    EUR  | %    EUR                                       |
| Īpašuma tiesību faktors                                 |  | 0%    700                                   | 0%    1556  | 0%    1200                                     |
| Tirgus apstākļu (noslēgšanas laika) faktors             |  | 0%    700                                   | 0%    1556  | 0%    1200                                     |
| Pārdošanas nosacījumu faktors                           |  | 0%    700                                   | 0%    1556  | 0%    1200                                     |
| Finansēšanas nosacījumu faktors                         |  | 0%    700                                   | 0%    1556  | 0%    1200                                     |
| Koriģētā darījuma cena, EUR                             |  | 700   | 1556  | 1200   |
| Vienības cena, EUR/kv.m.                                |  | 15  | 35  | 21   |
| Atrašanās vietas faktors                                |  | -5%    -0,75                                | -20%    -7,09                                     | 5%    1,06                                     |
| Ēkas arhitektoniskais veidols/sērija                    |  | 4%    0,60                                  | 1%    0,35  | 1%    0,21                                     |
| Ēkas tehniskā stāvokļa faktors                          |  | 20%    3,02                                 | 5%    1,77  | 15%    3,17                                    |
| Objekta novietojuma ēkā faktors                         |  | -5%    -0,75                                | 0%    0,00  | -2%    -0,42                                   |
| Objekta platības faktors                                |  | 0%    0,00                                  | 0%    0,00  | 5%    1,06                                     |
| Objekta apdares faktors                                 |  | 10%    1,51                                 | -10%    -3,54                                     | 0%    0,00                                     |
| Palīgtelpu ( ārtelpu) faktors                           |  | 0%    0,00                                  | 0%    0,00  | 0%    0,00                                     |
| Komunikācijas   |  | 0%    0,00                                  | 0%    0,00  | 0%    0,00                                     |
| Palīgēku faktors  |  | 1%    0,15                                  | -2%    -0,71                                      | 1%    0,21                                     |
| Plānojums   |  | 0%    0,00                                  | -1%    -0,35                                      | 0%    0,00                                     |
| Zemes domājamā daļa, platība                            |  | 5%    0,75                                  | 0%    0,00  | 0%    0,00                                     |
| Kopējā korekcija  |  | 30%    4,53                                 | -27%    -9,57                                     | 25%    5,29                                    |
| Koriģētā vienības vērtība,<br>EUR                       | 24   | 20  | 26  | 26   |
| <b>Objekta tirgus vērtība,<br/>EUR</b>                  | <b>1079</b>  | <b>noapaļojot, EUR</b>                      | <b>1100</b>                                       |  |

## 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājam nav zināmi, pieņemot, ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar dzīvokļa īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, ģimenes līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) ģimenes, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmējdarbības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmējdarbības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

## 5.7 Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu labāko pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis vērtējums, ir patiesa un pareiza,
- vērtējuma analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar vērtējumā minētiem pieņēmumiem un nosacījumiem. Tās ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonāksanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma,
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un šis ziņojums tika sagatavots saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

## 5.8 Kopsavilkums

Pamatojoties uz augstāk veiktajiem aprēķiniem un vērtētāja rīcībā nodoto un esošo informāciju, pēc vērtētāja viedokļa, **dzīvokļa Nr.3**, kas atrodas "**Budenbroki**", **Dikļu pagastā, Valmieras novadā** un ir reģistrēts **Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000064941 - 3**, kadastra numurs **9652 900 0158**, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 450/3481 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 30.aprīlī\* ir

**1 100**(Viens tūkstotis viens simts) eiro.

\* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāja neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Nekustamā īpašuma vērtētāja  
VALGUNDA RAZMINOVIČA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

## **6. PIELIKUMI**



## Nodalījuma noraksts

**Vidzemes rajona tiesa**

**Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000064941 - 3**

**Kadastra numurs: 96529000158**

**"Budenbroki" - 3, Dikļu pag., Valmieras nov.**

| <i>I daļas 1.iedaļa<br/>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>   | Domājamā daļa | Platība, lielums  |
|--|---------------|-------------------|
| 1.1. Dzīvoklis Nr. 3.  |               | 45 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96520020070001).   | 450/3481      |                   |
| 1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96520020070002).   | 450/3481      |                   |
| 1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96520020070003).   | 450/3481      |                   |
| 1.5. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96520020070004).   | 450/3481      |                   |
| 1.6. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96520020070005).   | 450/3481      |                   |
| 1.7. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96520020070).  | 450/3481      |                   |
| <i>Žurn. Nr. 300006474182, lēmums 20.12.2023., tiesnese Baiba Lielpētere</i>   |               |                   |
| <i>II daļas 1.iedaļa<br/>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>   | Domājamā daļa | Summa             |
| 1.1. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.   | 1             |                   |
| 1.2. Pamats: Valmieras novada pašvaldības 2023.gada 10.novembra izziņa Nr.4.1.11/23/625.<br><i>Žurn. Nr. 300006474182, lēmums 20.12.2023., tiesnese Baiba Lielpētere</i> |               |                   |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Anda Avota (+e-lug, pirm). Pieprasījums izdarīts 21.12.2023. 9:53:08.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Administratīvā teritorija       |
|-----------------|-----------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 96529000158     | -         | 1144                     | 100000064941                    | Dikļu pagasts, Valmieras novads |

|   |                |
|---|----------------|
| Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs:         | 3              |
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 1144           |
| Kopplatība:                                   | 45.00          |
| Platības mērvienība:                          | m <sup>2</sup> |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):          | -              |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):       | -              |

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese  | Kadastrālā vērtība (EUR) |
|---------------------|---|--------------------------|
| 96520020070001003   | "Budenbroki" - 3, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223 | 720                      |

|  |   |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                        | 720   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:         | 01.01.2024  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):             | 702 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nosaukums:                                       | Dzīvojamā   |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa                       |
| Stāvs (piesaistes):                              | 2   |
| Telpu skaits:                                    | 5   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                  | 21.03.2001  |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -   |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|   |      |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 45   |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 45   |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 45   |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 27.4 |
| Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):      | 17.6 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
|---------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|

06.02.24 17:56

Ekrānizdruka

|   |              |                     |   |     |   |   |      |   |
|---|--------------|---------------------|---|-----|---|---|------|---|
| 1 | Istaba       | Dzīvojamā telpa     | 2 | 2.4 | - | - | 15.2 | - |
| 2 | Virtuve      | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.4 | - | - | 10.8 | - |
| 3 | Pieliekamais | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.4 | - | - | 2.1  | - |
| 4 | Gaitenis     | Dzīvokļa palīgtelpa | 2 | 2.4 | - | - | 4.7  | - |
| 5 | Istaba       | Dzīvojamā telpa     | 2 | 2.4 | - | - | 12.2 | - |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde        |                     |   |

**Īpašnieki**

| Personas kods / rej. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums  | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese  |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---|
| 90000043403              | Valmieras novada pašvaldība | 1/1             | pašvaldība       | 96529000158                        | Lāčplēša iela 2,<br>Valmiera, Valmieras nov., LV-4201 |

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                  | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|----------------------------|---------------|-------------------|
| Dikļu pagasta zemesgrāmata | 20.12.2023    | -                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96520020070001003  
Nosaukums:.....Dzīvojamā  
Adrese:....."Budenbroki" - 3, Dikļu pag., Valmieras nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....21.03.2001

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002728880 | Izdrukas datums: 16.01.2024 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96520020070001003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....96529000158

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96520020070001

10.1.1. Adrese:....."Budenbroki", Dikļu pag., Valmieras nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....468.8

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....424.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....7

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1938

10.1.11. Nolietojums (%):.....40

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....11.06.2009

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96520020070

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96520020070001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|----------------|
| 12200101  | Biroju ēkas    |

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96520020070001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums           | Konstrukcijas veids | Materiāls      | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) | Eksploatācijas uzsākšanas gads | Nolietojums (%) |
|---------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pamati              | Nav                 | Laukakmens     | Nav                                | 1938                           | 30              |
| Ārsienas un karkasi | Nav                 | Silikātķieģeļi | Nav                                | 1938                           | 40              |
| Pārsegumi           | Nav                 | Kokmateriāli   | Nav                                | 1938                           | 40              |
| Jumts (segums)      | Nav                 | Metāli         | Nav                                | 1938                           | 50              |

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96520020070001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums       | Nav                       | 424.6 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība        | Nav                       | 468.8 kv.m.                 | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 2282 kub.m.                 | Nav                 | Nav                      |

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96520020070001003

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....45

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....45

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002728880 | Izdrukas datums: 16.01.2024 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

|  |      |
|--|------|
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....           | 27.4 |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> )..... | 17.6 |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....      | 0    |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....       | 0    |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> )..... | 0    |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....   | 0    |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....  | 0    |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> )..... | 0    |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....   | 0    |

## 16. Telpu grupas pamatdati

|   |   |
|---|---|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....  | 96520020070001003   |
| 16.1.1. Adrese:.....  | "Budenbroki" - 3, Dikļu pag., Valmieras nov.                  |
| 16.1.2. Nosaukums:.....   | Dzīvojamā   |
| 16.1.3. Lietošanas veids:.....  | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                                   | 2   |
| 16.1.5. Telpu skaits:.....  | 5   |
| 16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....  | 45  |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....  | 21.03.2001  |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....  | Nav   |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | 96529000158   |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                         | 96520020070001  |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 96520020070   |

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

|  |                   |
|--|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 96520020070001003 |
|--|-------------------|

| Numurs | Nosaukums    | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m <sup>2</sup> ) | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|--------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1      | Istaba       | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.4          | Nav                   | Nav                    | 15.2                      | Nav                                |
| 2      | Virtuve      | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.4          | Nav                   | Nav                    | 10.8                      | Nav                                |
| 3      | Pieliekamais | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.4          | Nav                   | Nav                    | 2.1                       | Nav                                |
| 4      | Gaitenis     | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.4          | Nav                   | Nav                    | 4.7                       | Nav                                |
| 5      | Istaba       | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.4          | Nav                   | Nav                    | 12.2                      | Nav                                |

## 18. Labiekārtojumi

|  |                   |
|--|-------------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 96520020070001003 |
|--|-------------------|

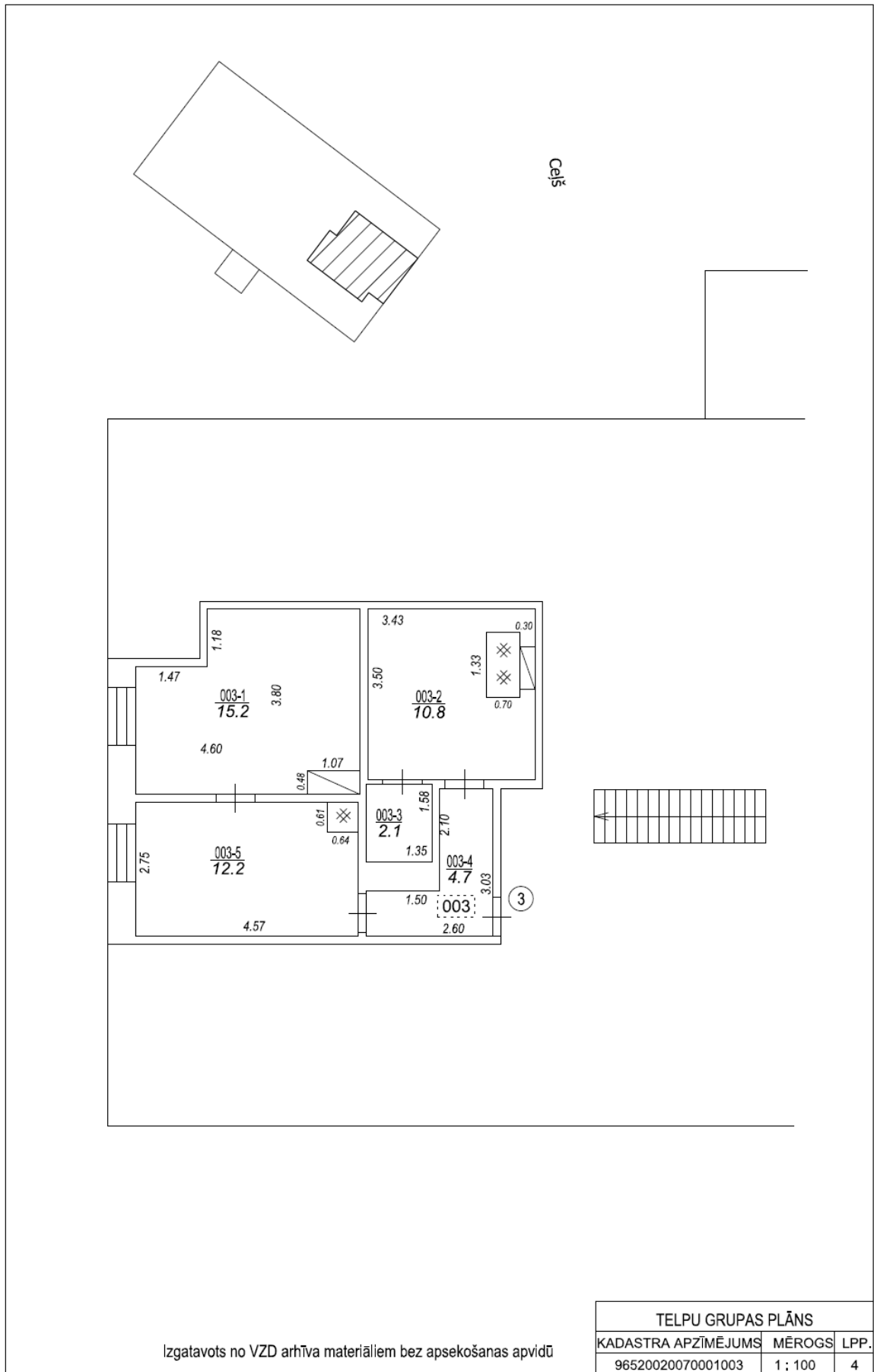
| Reģistrētie labiekārtojumi | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|----------------------------|---------------------------|----------------|
| Elektroapgāde              |                           |                |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums: ..... | Nav |
|--------------------------------------|-----|

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002728880 | Izdrukas datums: 16.01.2024 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Zemes vienība

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese  |
|---------------------|---|---|---|
| 96520020070         | 0/1   | -   | "Budenbroki", Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223 |

|  |  |
|--|--|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:           | pilnībā sadalīts   |
| Kadastrālā vērtība (EUR):                      | 1276   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:       | 01.01.2024   |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 2.2500   |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha   |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums  |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | 45   |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):           | 5625 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |

### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese  | Nosaukums      |
|---------------------|---|---|---|----------------|
| 96520020070001      | 0/1   | -   | "Budenbroki", Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223 | Dzīvojamā māja |

|  |  |
|--|--|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:       | pilnībā sadalīts   |
| Kadastrālā vērtība (EUR):                  | 9241   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:   | 01.01.2024   |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 7677 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 468.8  |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1220 - Biroju ēkas   |
| Būves tips:                                | 12200101 - Biroju ēkas   |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:            | 1938   |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -  |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:            | 11.06.2009   |

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):              | 468.8 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):          | 348.1 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):     | 153.4 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):            | 153.4 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):           | 94.8  |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 58.6  |



|   |       |
|---|-------|
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 194.7 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 194.7 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 120.7 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 120.7 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Telpu grupu skaits:          | 7  |
| Virszemes stāvu skaits:      | 2  |
| Pazemes stāvu skaits:        | 1  |
| Nolietojums (%):             | 40 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | -  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 424.6 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 2282.0 kub.m.               | -                  | -                       |

**Būves konstruktīvie elementi**

| Nosaukums                       | Materiāls                                     | Konstruktijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati                          | Akmens mūris                                  | -                   | 1938                           | -                                  | 30              |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biezāks | -                   | 1938                           | -                                  | 40              |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu          | -                   | 1938                           | -                                  | 40              |
| Jumta segums                    | Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu    | -                   | 1938                           | -                                  | 50              |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids  | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure. Vietējā. Krāsns   |                     |   |
| Apkure. Vietējā. Plīts  |                     | Dokuments                                     |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā                                   |                     |   |
| Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Akas                                  |                     | Dokuments                                     |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē |                     |   |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |   |
| Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma                       |                     | Dokuments                                     |
| Elektroapgāde. Centralizētā   |                     |   |
| Kanalizācija. Individuālā   |                     |   |
| Kanalizācija. Lokālā  |                     | Dokuments                                     |
| Kurināmais. Cietais   |                     |   |
| Vēdināšana. Dabiskā   |                     | Dokuments                                     |

30.04.24 18:58

Ekrānizdruka

|         |            |
|---------|------------|
| Datums: | 21.10.2021 |
|---------|------------|

|  |   |   |   |        |
|--|---|---|---|--------|
| 96520020070002                             | 0/1   | - | "Budenbroki", Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223 | Šķūnis |
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:       | pilnībā sadalīts  |   |   |        |
| Kadastrālā vērtība (EUR):                  | 160   |   |   |        |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:   | 01.01.2024  |   |   |        |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 404 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)       |   |   |        |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 69.1  |   |   |        |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas   |   |   |        |
| Būves tips:                                | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |   |   |        |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:            | 1938  |   |   |        |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -   |   |   |        |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:            | 23.03.2001  |   |   |        |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|   |      |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 69.1 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 69.1 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 69.1 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 69.1 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Telpu grupu skaits:          | 1  |
| Virszemes stāvu skaits:      | 1  |
| Pazemes stāvu skaits:        | 0  |
| Nolietojums (%):             | 50 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | -  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 77.2 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 150.0 kub.m.               | -                  | -                       |

**Būves konstruktīvie elementi**

| Nosaukums | Materiāls    | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|-----------|--------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati    | Akmens mūris | -                   | 1938                           | -                                  | 40              |

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview)

3/6

30.04.24 18:58

Ekrānizdruka

|                                 |  |   |   |   |        |
|---------------------------------|--|---|---|---|--------|
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biežumā, koka dēļi | - | 1938  | - | 50     |
| Jumta segums                    | Azbestcimenta loksnes                                    | - | 1938  | - | 50     |
| 96520020070003                  | 0/1  | - | "Budenbroki", Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223 |   | Pirts  |
| 96520020070004                  | 0/1  | - | "Budenbroki", Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223 |   | Šķūnis |

|  |   |
|--|---|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:       | pilnībā sadalīts  |
| Kadastrālā vērtība (EUR):                  | 88  |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:   | 01.01.2024  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 222 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)       |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 38.0  |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas   |
| Būves tips:                                | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:            | 1938  |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:            | 21.03.2001  |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|   |    |
|---|----|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 38 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 38 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0  |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0  |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0  |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0  |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0  |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 38 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 38 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0  |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0  |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0  |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0  |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Telpu grupu skaits:          | 1  |
| Virszemes stāvu skaits:      | 1  |
| Pazemes stāvu skaits:        | 0  |
| Nolietojums (%):             | 50 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | -  |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 84.0 kub.m.          | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 41.9 apbūves         | -                  | -                       |

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview)

4/6

|                                     |  | laukuma kv.m.       |   |                                    |                 |
|-------------------------------------|--|---------------------|---|------------------------------------|-----------------|
| <b>Būves konstruktīvie elementi</b> |  |                     |   |                                    |                 |
| Nosaukums                           | Materiāls  | Konstruktijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads                    | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
| Pamati                              | Akmens mūris   | -                   | 1938  | -                                  | 40              |
| Sienas (vertikālā konstrukcija)     | Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēji | -                   | 1938  | -                                  | 50              |
| Jumta segums                        | Azbestcements loksnes                                    | -                   | 1938  | -                                  | 60              |
| 96520020070005                      | 0/1  | -                   | "Budenbroki", Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223 |                                    | Čiekuru kalte   |

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

|  |        |
|--|--------|
| Platība:   | 2.2500 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.6300 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.6300 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.1400 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.1400 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.2600 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.1500 |
| Pārējās zemes platība:                             | 1.0700 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis   | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--|------|---------|---------------------|
| Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa | 0501 | 2.2500  | ha                  |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Noteikšanas datums | Tips   | Apraksts  | Platība | Mērv. |
|-----|--------------------|--------|---|---------|-------|
| 1   | -                  | 120303 | aizsargjoslas teritorija gar autoceļu   | 0.5700  | ha    |
| 2   | -                  | 020501 | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās | 0.2000  | ha    |
| 3   | -                  | 020501 | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās | 0.0200  | ha    |
| 4   | -                  | 020501 | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās | 0.0200  | ha    |

30.04.24 18:58

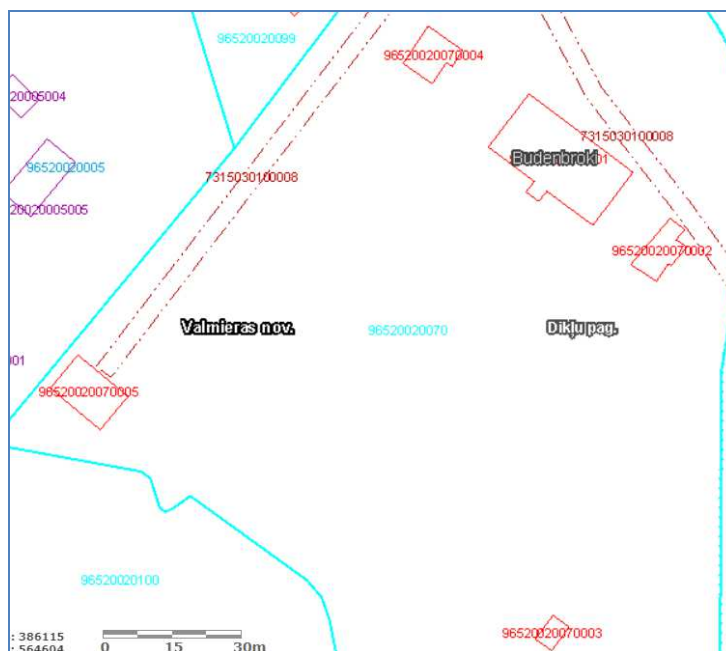
Ekrānizdruka

|   |            |            |   |        |    |
|---|------------|------------|---|--------|----|
| 5 | -          | 020501     | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās | 0.0300 | ha |
| 6 | -          | 7312040200 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju                                     | 0.0300 | ha |
| 7 | -          | 110202     | ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija  | 0.2200 | ha |
| 8 | 15.04.2002 | 7315030100 | ceļa servitūta teritorija   | 0.0600 | ha |

**Mērniecība**

| Mērniecības metode       | Mērnieks    | Uzmērīšanas datums |
|--------------------------|-------------|--------------------|
| instrumentālā uzmērīšana | Māra Silava | 05.04.2001         |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LAJAK - 53 - 290



## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 138

*Valgunda Razminoviča*

vārds, uzvārds

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
*2014. gada 12. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts  
*2019. gada 13. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2024. gada 12. decembrim*

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559