



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 30.maijā

Nr.316  
(protokols Nr.7, 75.§)

**Par “Alejas”, Ēvelē, Ēveles pagastā,  
Valmieras novadā atkārtotu nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Alejas”, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā (Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000603050, kadastra Nr.9454 007 0443); kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības domes 20.02.2024. lēmumu Nr.64 (protokols Nr.2, 40.§) “Par “Alejas”, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai” tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, no 21.03.2024. līdz 22.04.2024. tika organizēta minētā īpašuma elektroniskā izsole portālā “e-izsoles”. Izsolē nepieteicās un nodrošinājuma naudas nomaksu neveica neviens dalībnieks. Atbilstoši portāla “e-izsoles” 23.04.2024. automātiski sagatavotajam aktam Nr.3573293/0/2024-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs 40003650352, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 22 300,00 *euro*, kā arī Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.05.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Alejas”, Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9454 007 0443, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 9454 007 0426 1,5959 ha platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9454 007 0246 001 un 9454 007 0246 002, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

2. samazināt par 20% nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt EUR 17 840 (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 30.maijā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks