



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 30.maijā

Nr.311  
(protokols Nr.7, 70.§)

**Par neizīrēta trīsistabu dzīvokļa  
Bērzu iela 2-19, Skaņkalnē, Skaņkalnes  
pagastā, Valmieras novadā, nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Bērzu iela 2-19, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā (Skaņkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000459045-19, kadastra Nr.9684 900 0075); kurš nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas numurs 40003562948, 2024.gada 29.aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 8 700 (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.05.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēm:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Bērzu iela 2-19, Skaņkalnē, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9684 900 0075, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,20 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9684 002 0259 001 019), 732/13770 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0259 001, un 732/13770 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0259, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu EUR 8 700 (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;

4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 30.maijā.

Pielikumā:    1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
                  2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;  
                  3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks