5.pielikums

Nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras nov.

04.06.2024. nomas tiesību izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS**

**dalībai nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā**

**ēku, kadastra apzīmējumi 9601 013 1811 021, 9601 013 1811 022 telpu un zemes**

**otrajā rakstiskā nomas tiesību izsolē**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vieta un datums)

**Pretendents**:

|  |  |
| --- | --- |
| Nosaukums: |  |
| Reģistrācijas Nr.: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Faktiskā adrese: |  |
| Kontaktpersona: |  |
| Tālrunis: |  |
| E-pasts: |  |
| Banka, bankas konts: |  |
| Komersanta pamatdarbības veids (NACE kods) |  |

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(vārds, uzvārds, personas kods)*

Ar šī pieteikuma iesniegšanu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(pretendenta nosaukums)*

turpmāk – Pretendents, **piesaka** savu dalību Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Rūpniecības ielā 1, Valmierā,** Valmieras novadā (būve (noliktavas ēka) ar kadastra apzīmējumu 96010131811021, telpu platība 385,9 m2; būve (noliktavas ēka) ar kadastra apzīmējumu 96010131811022, telpu platība 514,8 m2; būvei piesaistītā zemes vienības, kadastra apzīmējums 96010131811, daļa ar kopējo platību 2890 m2), turpmāk – *Nomas objekts,* otrajai **rakstiskai nomas tiesību izsolei** un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem tā pielikumiem, to saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valmieras pilsētas pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles noteikumu 6.3. punktā noteikto;
5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
6. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
8. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
9. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radinieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
10. Pretendents piekrīt, ka, ja pēc iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu iznomātājam un tādējādi netiekot pielaists pie izsoles, , jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas aizpildot un iesniedzot pieteikuma veidlapu;
11. Pretendents piekrīt, ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (izsoles noteikumu 6.1. –6.8. punkts), t.sk., ja izsoles komisija Pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā izņemot izsoles noteikumu 6.12. punktā noteiktajos gadījumos;
12. Pretendents apliecina, ka Pretendentam ir nevainojama profesionālā reputācija viņa darbības jomā;
13. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota šajā pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

**Plānotās darbības Nomas objektā: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Par izsolīto Nomas objekta - nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Valmierā, Valmieras novadā, nomu piedāvāju šādu mēneša nomas maksu:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

*(piedāvātā objekta nomas maksa – summa, kas ir norādīta ar cipariem un cipari atšifrēti ar vārdiem)*

Pielikumā:

**□** Drošibas naudas samaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_\_\_lpp.;

**□**Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz\_\_\_\_ lpp.;

**□** Investīciju objekta - ēkas Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā turpmākās izmantošanas un investīciju plāns uz \_\_\_\_\_lpp.;

**□** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(amata nosaukums) (paraksts) (paraksta atšifrējums)*

6.pielikums

Nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras nov.

nomas tiesību izsoles noteikumiem

**Valmieras novada pašvaldībai**

*Iesniedzējs*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*reģistrācijas numurs*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| *juridiskā adrese* |
|  |
| *tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese* |
| *nerezidents norāda –valsti, kuras rezidents ir ārvalsts juridiskā persona* |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| *vārds, uzvārds* |
|  |
|  |
|  |

Iesniedzējapilnvarotā persona

**Investīciju objekta -** **Rūpniecības ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā,**

**ēku, kadastra apzīmējumi 9601 013 1811 021, 9601 013 1811 022 telpu un zemes**

**turpmākās izmantošanas un investīciju plāns**

1. Informācija par komercsabiedrību:
   1. komercsabiedrības veiktās komercdarbības apraksts (līdz 1 lpp.), pamatdarbības NACE klasifikācija;
   2. sniegto pakalpojumu/ ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (līdz 1 lpp.);
   3. šobrīd pieejamie resursi (rīcībā esošie ilgtermiņa ieguldījumi, pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis) (līdz 1 lpp.);
   4. komercsabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi (līdz 1 lpp.);
   5. komercsabiedrības darbības finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja pieejams) (bilance, peļņas vai zaudējumu aprēķins).
2. Ēkas un tai pieguļošās zemes izmantošanas mērķis (līdz 1 lpp):
3. Ēkas izmantošanas izklāsts (līdz 1 lpp):

3.1. Sagaidāmi ieguvumi uzņēmumam;

3.2. Sagaidāmi ieguvumi pašvaldībai;

3.3. Darbības attīstības riski un to risinājumi.

1. Ēku izmantošanas termiņš: no\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
2. Plānoto ieguldījumu plāns, kas ietver ilgtermiņa ieguldījumu objektus, veidus, apjomu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi | Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa (*euro*) |
| 1. | Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (*euro*): |  |
| 1.1. | Licences, koncesijas un patenti (*euro*) |  |
| 1.2. | Tehnoloģiju apgūšanas izmaksas (*euro*) |  |
| 2. | Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (Pamatlīdzekļi) (*euro*): |  |
| 2.1. | Iekārtas un tehnika (*euro*) |  |
| 2.2. | Pārējie pamatlīdzekļi (kas nepieciešami tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai) (*euro*) |  |
| Kopā ilgtermiņa ieguldījumi: | |  |

1. Komercsabiedrības attīstības plāni:
   1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko piecu gadu periodā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi | Periods | |
| līdz 31.12.2025. | Līdz 31.12.2028. |
| Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (*euro*) |  |  |
| Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (*euro*) |  |  |
| Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (*euro*): |  |  |

* 1. plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko triju gadu periodā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms | Periods | |
| līdz 31.12.2025. | Līdz 31.12.2028. |
| Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (*euro*) |  |  |

* 1. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komercsabiedrībā turpmāko triju gadu garumā periodā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Darba vietu skaits | Periods | |
| līdz 31.12.2025. | Līdz 31.12.2028. |
| Darba vietu skaits |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksttiesīgās personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats |  |
| Datums |  |