



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2024.gada 30.maijā

Nr.281  
(protokols Nr.7, 39.§)

**Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 3A,  
Valmierā, Valmieras novadā, pārņemšanu  
pašvaldības īpašumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, kuri nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā.

Nemot vērā, ka:

- Valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā pieder nekustamais īpašums Zvaigžņu iela 3A, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 011 0815, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0815, 947 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), uz kuras atrodas būve (garāžas) ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0815 001. Minētās būves īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758, 06.03.2024.vēstuli Nr.2/9-3/1826 (saņemta Pašvaldībā 06.03.2024. un reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/24/1477), kurā lūgts Pašvaldībai pieņemt domes lēmumu par Nekustamā īpašuma pārņemšanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā. Minētajā vēstulē arī tiek norādīts, ka 20.02.2024.likumīgā spēkā ir stājies Vidzemes rajona tiesas 30.01.2024.spriedums civillietā Nr.C71194622, ar kuru tiesas nosprieda atzīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā īpašuma tiesības uz garāžu ar būves kadastra apzīmējumu 96010110815001, kas atrodas uz Nekustamā īpašuma;
- atbilstoši Valmieras pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.10/2012), kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. sēdes lēmumu Nr.469 (protokols 13, 2.§), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija, kura paredzēta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi;
- šobrīd Nekustamais īpašums faktiski tiek izmantots, lai nodrošinātu piekļuvi citiem īpašumiem, t.sk., daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai, savrupmājai un energoapgādes

infrastrukturā objekti, kā arī tiek izmantots, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ikdienas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu veikšanu (atkritumu izvešana u.c.);

Ievērojot, ka Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam (apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§)) vien no noteiktajām ilgtermiņa prioritātēm ir Pievilcīga dzīves vide un telpa, kuras mērķis cita starpā ir nodrošināt pievilcīgu, drošu un veselīgu dzīves vidi pilsētās ar pieejamu un energoefektīvu mājokli, ar modernu, ilgtspējīgu un atjaunojamos resursos balstītu inženierapgādi un transporta sistēmu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un ievērojot Pašvaldības domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.05.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Ķlaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Ātturas" – nav, nolemj:

1. lūgt nodot bez atlīdzības īpašumā Valmieras novada pašvaldībai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 3A, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 011 0815;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais īpašums nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildes nodrošināšanai;
3. lēmums stājas spēkā 2024.gada 30.maijā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks