

LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**

Valmierā

2024.gada 30.maijā

Nr.278  
(protokols Nr.7, 36.§)**Par īpašuma tiesību atjaunošanu Gustava  
Ērenpreisa ielā 5 un Gustava Ērenpreisa ielā 6,  
Mazsalacā, Valmieras novadā**

Izskatot [..], personas kods [..], adrese [..], (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 03.04.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/2060) par lēmuma pieņemšanu īpašuma tiesību atjaunošanai Pasta ielā 5 un Pasta ielā 6, Mazsalacā, Valmieras novadā, Pašvaldības dome konstatē:

1. Iesniedzējs lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu Pasta ielā 5 un Pasta ielā 6, Mazsalacā, Valmieras novadā;
2. ar Mazsalacas pilsētas domes zemes komisijas 1996.gada 17.jūnija lēmumu Nr.29, protokols Nr.18/8 "Par pilsētas nekustamā īpašuma atgūšanu" nolemts atjaunot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu mantiniecei [..], uz zemes gabalu Mazsalacā, Pasta ielā 5 5719 m<sup>2</sup> platībā un pārējo neatgūto zemes platību [..] 2095 m<sup>2</sup> platībā piešķirt kā līdzvērtīgu zemi no brīvajām valsts zemēm Mazsalacā, precīzu adresi nosakot pēc visu līdzvērtīgo zemes gabalu saraksta sastādīšanas;
3. ar Mazsalacas pilsētas domes 11.06.1997. gada namīpašuma denacionalizācijas apliecību Nr.70, Mazsalacas pilsētas dome apliecina, ka pamatojoties uz Mazsalacas pilsētas domes 1997.gada 11.jūnija sēdes protokola Nr.8 punktu Nr.9, namīpašums Mazsalacā, Pasta ielā Nr.5 denacionalizēts un uz personīgā īpašuma tiesību pamata pieder [..];
4. ar Mazsalacas pilsētas domes zemes komisijas 20.12.2002. gada izrakstu no Mazsalacas pilsētas domes Zemes komisijas 1997.gada 11.jūnija lēmuma Nr.869 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Mazsalacas pilsētā", [..], personas kods [..], atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Mazsalacas pilsētā, Pasta ielā 6, 2095 m<sup>2</sup> platībā;
5. saskaņā ar Mazsalacas novada pašvaldības 2010.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.7., 10.§ "Par platību apstiprināšanu zemes gabaliem Pasta ielā 5, Pasta ielā 6, Krasta ielā 4, Mazsalacā", Mazsalacas novada dome nolemj:
  - 1) Apstiprināt zemes gabala platību Pasta ielā 5, Mazsalacā, kadastra apzīmējums 9611 001 0802, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informatīvās sistēmas grafiskās daļas datiem 5929 m<sup>2</sup>;
  - 2) Apstiprināt zemes gabala platību Pasta ielā 6, Mazsalacā, kadastra apzīmējums 9611 001 0903, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informatīvās sistēmas grafiskās daļas datiem 1885 m<sup>2</sup>;
6. saskaņā ar Mazsalacas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.janvāra lēmumu Nr.1. 16, sēdes protokols Nr.1., 16 "Par ielas nosaukuma un adresu maiņu Mazsalacā", tika nolemts:
  - 1) mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam kadastra Nr.9611 001 0003 no "Pasta iela-P16" uz "Gustava Ērenpreisa iela";
  - 2) mainīt vai piešķirt adreses šādām zemes vienībām, ēkām/būvēm un telpu grupām: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0802 mainīt adresi no Pasta iela 5,

Mazsalaca uz Gustava Ērenpreisa iela 5, Mazsalaca un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0903 bez adreses piešķirt adresi Gustava Ērenpreisa iela 6, Mazsalaca;

7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9611 001 0802 un 9611 001 0903 ir reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietu (kods 7311090900) un biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija (7313030600);
8. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešā daļa nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome;
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5.panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolēmij:

1. atjaunot [..], personas kods [..], īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0802 Gustava Ērenpreisa ielā 5, Mazsalacā, Valmieras novadā, 0,5937 ha kopplatībā, saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:1000;
2. atjaunot [..], personas kods [..], īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0903 Gustava Ērenpreisa ielā 6, Mazsalacā, Valmieras novadā, 0,1886 ha kopplatībā, saskaņā ar pievienoto zemes robežu plānu mērogā 1:500;
3. nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam nekustamais īpašums jānostiprina zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 30.maijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks