

LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S

Valmierā

2024.gada 30.maijā

Nr.276
(protokols Nr.7, 34.§)**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums
9690 011 0308, iegādi Pilātos, Valmieras
pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.07.2023. lēmumu Nr.378 (protokols Nr.10, 38.§) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0042, Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, daļas atsavināšanu”, Valmieras novada pašvaldības Zemes ierīcības komisijas 10.11.2023. lēmumu Nr.339 (protokols Nr.16, 12.§) “Par zemes ierīcības projekta “Vīnakmeņi”, Pilātos, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, apstiprināšanu”, zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina [..] personas kods [..] īpašumtiesības uz īpašumu “Vīnakmeņi”, Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9690 011 0042 (Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000136742),

09.08.2023. noslēgto priekšlīgumu Nr.06.618/7.4.8/23/620 nekustamā īpašuma iegādei, kas noslēgts starp Valmieras novada pašvaldību un nekustamā īpašuma “Vīnakmeņi”, Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, īpašnieku, kurā puses cita starpā vienojas par īpašuma “Vīnakmeņi” Pilāti, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības daļas pārdošanas cenu 8 EUR/m²,

[..] iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 16.05.2024. ar Nr.4.1.8.3/24/3192), SIA “VIDZEMES MĒRNIĒKS”, reģistrācijas Nr.44103030828, izgatavoto zemes vienības robežu plānu un apgrūtinājumu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0308, un SIA “VIDZEMES MĒRNIĒKS” 26.04.2024. rēķinu Nr.VM 24-365, Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 23.05.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. pirkt [..] piederošā nekustamā īpašuma “Vīnakmeņi”, Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, īpašuma kadastra Nr.9690 011 0042, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0308, platība 0,1643 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 13 144 *euro*, vienlaikus sedzot zemes vienības atdalīšanas un mērniecības darbu izmaksas 1452 *euro* apmērā.

2. Nekustamā īpašuma pirkumu apmaksāt no Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes (kods 06.618, NEDZ55, attīstības plāna kods 2_P6000) budžetā paredzētiem līdzekļiem;
3. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, tajā cita starpā nosakot, ka:
 - 3.1. Pašvaldība apņemas ceļa būvprojekta izstrādes ietvaros paredzēt risinājumus esošā grunts uzbēruma (vaļņa), kas piekļaujas nekustamā īpašuma Austrumu daļai, demontāžai, kā arī paredzēt divrindu vai trīsrindu egļu dzīvžoga ierīkošanu gar nekustamā īpašuma Austrumu daļu un ceļu veidot tādējādi, ka lietusūdens novadīšana no tā nenotiek uz nekustamā īpašuma pusi;
 - 3.2. Pašvaldība apņemas plānotā ceļa būvniecības laikā par saviem līdzekļiem veikt esošā grunts uzbēruma (vaļņa) demontāžu un egļu dzīvžoga ierīkošanu, atbilstoši būvprojektā paredzētajiem risinājumiem. Egļu dzīvžoga izveidei izmantojamā egļu suga, egļu stādīšanas attālums, izmantojamais egļu stādāmā materiāla izmērs (ar auga augstumu ne mazāku par 1,2 m un stādīšanas attālumu starp vienā rindā esošajiem stādiem ne mazāku kā 0,6 m) pirms žoga ierīkošanas atsevišķi rakstiski saskaņojams ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ņemot vērā dzīvžoga realizācijas brīdī pieejamos stādāmos materiālus.
 - 3.3. 1 (viena) gada laikā, no dienas, kad īpašuma tiesības uz Zemes vienības daļu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Pašvaldība nodrošina ceļa servitūta – apgrūtinājuma dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0042.
 - 3.4. Zemes vienības daļā izbūvējamā ceļa sarkanā līnija tiek noteikta Zemes vienības daļas robežās, bet būvlaide ne vairāk kā 6 (seši) metri no tās, bet gar īpašuma Dienvidu daļu ielas sarkanā līnija tiek noteikta 3 (trīs) metri no īpašuma robežas, bet būvlaide 3 (trīs) metri no ceļa sarkanās līnijas, noteikumus iekļaujot attiecīgajos teritorijas plānošanas dokumentos.
4. lēmums stājas spēkā 2024.gada 30.maijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks