

Atskaite par kustamās mantas kopuma novērtēšanu



Pasūtītājs:

**Valmieras novada pašvaldības
Strenču apvienības pārvalde**

Novērtēšanas datums:

2024. gada 19. aprīlis

2024. gada 19. aprīlī
Reģ. Nr. KM – 24/62

Pasūtītājs: Valmieras novada pašvaldības
Strenču apvienības pārvalde

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saisītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

par kustamās mantas kopuma novērtējumu

Cien. dāmas, god. kungi!

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas uzdevumu, esam veikuši kustamās mantas kopuma (3 uzskaites vienības), turpmāk tekstā „OBJEKTS”, novērtēšanu.

Atskaitē ar jēdzienu OBJEKTS tiek saprasta Valmieras novada pašvaldībai, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, piederoša kustamā manta:

1. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57661, sūknis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380;
2. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57240, aizsega elementi;
3. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57242, gaisa kompresors.

Īpašuma tiesības apliecina Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, grāmatvedības uzskaites dati.

Vērtēšanas mērķis: vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību.

Novērtēšana tika veikta, lai vērtējuma atskaiti un slēdzienu izmantotu SIA „Valmieras ūdens”, reģistrācijas numurs 44103033608, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 50, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, pamatkapitāla palielināšanai.

OBJEKTA vērtība noteikta saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013, kas nosaka vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionālajiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtēšanas apstākļi: kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējošā uzņēmuma daļa. (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013. 5.3.2.4.punkts).

Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154.panta prasībām.

Vērtības aprēķinā izmantota un izmaksu pieeja.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamā OBJEKTA
tirgus vērtība 2024. gada 19. aprīlī ir

EUR 9 180 (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro).

** Vērtētāja aprēķinātās vērtības norādītas bez Pievienotās vērtības nodokļa.*

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra, savstarpēji nesaistītu pušu darījumā, starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (LVS 401:2013).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā, un konkurējošā kustamās mantas tirgū.

Novērtējums veikts 2024. gada 19. aprīlī un novērtējuma rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cienā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs J.G. Vjakse

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

| | |
|---|----|
| DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS | 4 |
| GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU | 4 |
| SPECIFISKIE PIENĒMUMI | 5 |
| NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS..... | 5 |
| EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS | 6 |
| VĒRTĒJUMA METODIKA | 8 |
| OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS | 10 |
| SLĒDZIENS..... | 10 |
| NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS | 12 |
| PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI | 13 |

PIELIKUMI (kopijas)

1. pielikums – pasūtītāja iesniegtais vērtējamās mantas saraksts;
2. pielikums – pamatlīdzekļu uzskaites kartītes;
3. pielikums – vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
4. pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS UN MĒRĶIS

Darba uzdevums – vērtēšanas dienā aprēķināt OBJEKTA tirgus vērtību.

Vērtēšanas apstākļi: kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējošā uzņēmuma daļa. (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013. 5.3.2.4.punkts)

Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdēvēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda aktīva izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU

| | |
|--------------------------------|--|
| Novērtējamais OBJEKTS | Vērtējamā kustamā manta sastāv no 3 uzskaites vienības: 1. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57661: Sūknis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380; 2. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57240: Aizsega elementi; 3. pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. PL-57242: Gaisa kompresors. |
| Īpašumtiesības | Vērtēšanas brīdī novērtējamais OBJEKTS pieder Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201. |
| Pasūtītājs | Valmieras novada pašvaldības, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, iestāde Strenču apvienības pārvalde, faktiskā adrese: Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240. |
| Vērtēšanas datums | 2024. gada 19. aprīlis. |
| Apskates vieta un datums | Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta Gaujas ielā 8, Strenčos, Valmieras novadā. Apskate veikta 2024. gada 19. aprīlī. |
| Atskaites sagatavošanas datums | 2024. gada 19. aprīlis. |
| Apskati veica | Kustamās mantas vērtētājs Jurijs Lukaševs, piedaloties pasūtītāja pārstāvjiem. |
| Patreizējā izmantošana | Vērtējamo kustamo mantu, izmanto Valmieras novada pašvaldības strukturvienības. |
| Labākais izmantošanas veids | Kustamās mantas vienību ekspluatācija atbilstoši to funkcionālai piederībai. |
| Apgrūtinājumi | Nav informācijas. |
| Tirgus vērtība | EUR 9 180 (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro) * Vērtētāja aprēķinātā vērtība norādīta bez Pievienotās vērtības nodokļa. |
| Piezīmes | - |

Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par vērtējamo iekārtu ekspluatāciju, veiktajiem remontiem un agregātu nomaiņu, kā arī īpašiem ekspluatācijas apstākļiem izņemot to ko iesniedza pasūtītāja pārstāvji.

SPECIFISKIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šīs vērtēšanas atskaites tekstā, šīs atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu;
2. nekādas kustamās mantas vienības tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes netika veiktas. Veicot vērtības aprēķinu tiek pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina to vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



Gaisa kompresors



Aizsega elementi



Aizsega elementi

EKSPERTA SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI/ TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Apskates laikā novērtējamā kustamā manta atradās telpās un ārpus tām. Apskates laikā vērtējamā kustamā manta bija ekspluatācijai derīgā stāvoklī. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Vērtētāja rīcībā ir ierobežots ticamas informācijas daudzums par vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli un ekspluatācijas apstākļiem.

Vērtējamo iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijas iespējas darbībā netika pārbaudītas.

Vērtējamā manta ir izplatīta un pieejama kustamās mantas tirgū.

Vērtējamo pamatlīdzekļu kopums nodrošināja Strenču pilsētas publiskās kanalizācijas sistēmas darbības nodrošināšanu, kas nav saistīts ar peļņas gūšanu, līdz ar to vērtējamās mantas kopums ir uzskatāms par specializēto.

Vērtējamās kustamās mantas vienības tika iegādāta jaunas, un tās ražošanas gads sakrīt ar iegādes gadu.

Vērtētājiem nav iesniegti visi īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti.

Militāra konflikta attīstība Ukrainā būtiski ietekmējusi energoresursu un izejvielu cenas, gan ES valstīs, gan pārējās valstīs. Sāka pieaugt aizdevumu procentu likmes, paaugstinājās inflācijas Latvijā un visā ES zonā. Iezīmējās tendence paaugstināties cenām rūpnieciskās ražošanas sektorā. Izraisītā krīze var ietekmēt arī rezerves daļu un jauno preču piegādes iespējas.

Remontam nepieciešamo rezerves daļu (gan lietotu, gan jaunu) tirgus ir pietiekoši attīstīts, tādēļ nevarētu rasties grūtības nedz objekta tekošajā, nedz iespējamās tālākās ekspluatācijas remontos.

Vērtējamās kustamās mantas apraksts

| N.p.k. | Pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. | Nosaukums atbilstoši PL kartītei | Uzskaites vērtība, EUR | Atlikusī vērtība, EUR | Izbūvēts gads (atbilstoši pasūtītāja datiem) | Ekspluatācija no: * | Fiziskais stāvoklis | Atjaunošanas izmaksas, EUR |
|--------|--------------------------------------|--|------------------------|-----------------------|--|---------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | PL-57661 | Sūknis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380 | 830.59 | 387.71 | 2018 | 16.11.2018. | Apmierinošs | 1328 |
| 2 | PL-57240 | Aizsega elementi | 35243.11 | 0.00 | 1997 | 21.06.1997. | Apmierinošs | 35000 |
| 3 | PL-57242 | Gaisa kompresors | 6852.55 | 0.00 | 1197 | 21.06.1997. | Apmierinošs | 1524 |

* Atbilstoši grāmatvedības uzskaites datiem.

Novērtējums tika veikts pamatojoties uz:

- vērtējamās mantas apsekojumu un tehniskā stāvokļa analīzi;
- pasūtītāju pārstāvju sniegto informāciju;
- vērtētājiem iesniegtās dokumentācijas;
- līdzīgu objektu piedāvājumu/pieprasījumu tirgū, tai skaitā tādās interneta lietotnēs, kā www.ss.lv, www.mascus.lv, <https://www.machineseeker.com/>, www.resale.info, <https://machineryline.info>, u.c.

VĒRTĒJUMA METODIKA

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma metodika.

Veicot OBJEKTA novērtēšanu, atbilstoši izvirzītajam mērķim, tika veikta:

- vērtējamā OBJEKTA aprakstošo dokumentu analīze;
- OBJEKTA apsekošana dabā un informācijas iegūšana;
- vērtēšanas bāzes un pieejas izvēle;
- OBJEKTA vērtību aprēķināšana;
- iegūto vērtību analīze un salīdzināšana;
- galīgās īpašuma vērtības noteikšana;
- vērtēšanas atskaites sagatavošana.

Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju, saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.

Nosakot vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtību, ņemti vērā šādi faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas uzsākšanas gads;
- spēja tikt pielietotai pēc funkcionālas nozīmes;
- vispārējs stāvoklis;
- realizācijas iespējas - pieprasījumu tirgū;
- kvalitāte uz vispārējā piedāvājuma tirgus fona;
- fiziskais un morālais nolietojums;
- komplektējums un kvalitāte;
- izgatavotāja valsts un izgatavotāja preču zīme.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj tos apstākļus, kas iestājas pēc novērtēšanas datuma.

Pastāv trīs galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu pieeja (3)*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz vērtējamā īpašuma salīdzinājumu ar nesen pārdotiem vai pārdošanai sagatavotiem objektiem. Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība vērtēšanas brīdī. Novērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta analizējot objekta ģeogrāfisko novietojumu, pašreizējo izmantošanas veidu, tehnisko stāvokli un fiziskos parametrus.

(2) Ienākumu pieejas pamatā ir īpašuma vērtības aprēķins, kuru veido nākotnē gūstamo ienākumu pašreizējā vērtība. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas galvenās metodes: ienākumu tiešā kapitalizācija un naudas plūsmas diskontēšanas pieeja. Tiešo kapitalizāciju lieto, ja vērtējamajam īpašumam ir stabili ieņēmumi ilgākā laika posmā. Šajā pieejā tiek ņemti vērā ieņēmumi, kas tiks gūti no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā un vērtības aprēķinam izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas kapitalizācijas likmes palīdzību. Naudas plūsmas diskontēšanas pieeja tiek lietota gadījumos, kad prognozētā naudas plūsma ir mainīga laikā (lai īpašumu izmantotu nepieciešami naudas ieguldījumi, nākotnē paredzamas sagaidāmo ieņēmumu izmaiņas (pieaugums vai

samazinājums)). Pieeja paredz vairāku nākamo periodu naudas plūsmu diskontēšanu pašreizējā vērtībā ar atbilstošu diskonta likmi.

(3) **Izmaksu** pieeja balstās uz īpašuma aizvietošanas izmaksām, ņemot vērā vērtības zudumus, kas radušies fiziskā, funkcionālā un ārējā nolietojuma rezultātā. *Fiziskais nolietojums* atspoguļo īpašuma novecošanos laika gaitā, piemēram, radušos konstruktīvo elementu defektus. Tas parāda konstrukciju un materiālu nolietojuma pakāpi dažādu faktoru iedarbības rezultātā. *Funkcionālais nolietojums* rodas nefunkcionālās un neergonomiskās izbūves, neatbilstoša konstruktīvā risinājuma vai iekārtas neatbilstības mūsdienu prasībām rezultātā. Tas raksturo iekārtas neatbilstību pastāvošajiem īpašumu tirgus standartiem. *Ārējais nolietojums* rodas no konkrēta īpašuma neatkarīgu ārējo faktoru ietekmē, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. To izraisa ekonomiskās situācijas izmaiņas valstī vai kāda cita konkrēta reģiona kopumā, pieprasījuma izmaiņas attiecībā uz doto īpašuma veidu un tamlīdzīgi. Pie ārējiem faktoriem tiek pieskaitīta arī atrašanās vietas ietekme.

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie un ekonomiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlēta vērtējuma pieeja.

Objekta tirgus vērtība, atbilstoši izvirzītajam novērtēšanas mērķim, tiek noteikta, pamatojoties uz līdzīgu objektu tirgus vērtību novērtēšanas dienā, to koriģējot ar objektu raksturojošo faktoru koeficientiem atkarībā no reālā tirgus stāvokļa, objekta pieejamības tirgū ar vai bez modifikācijām, no izmantošanas prognozēm, u.c., izmantojot tirgus datu bāzi un apsekošanas materiālus (salīdzināmo darījumu pieeja).

Vērtēšanas bāze - salīdzināšanas bāze. Vērtēšanas pieejas - salīdzināmo darījumu pieeja un izmaksu pieeja.

Ieņēmumu pieeja pielietota netiek, jo OBJEKTA spējas nodrošināt pozitīvo naudas plūsmu ilgtermiņā ir grūti prognozējamas.

Ar salīdzināmo darījumu pieeju OBJEKTA vērtība tiek noteikta, salīdzinot to ar darījumiem līdzīgas lietotas kustamās mantas tirgū Latvijā, un to koriģējot ar vairākiem korekcijas koeficientiem.

OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS

APAKŠOBJEKTA NOVĒRTĒJUMS PĒC IZMAKSU PIEEJAS

Atlikusī aizvietošanas vērtība ir objekta tirgus vērtība vērtēšanas brīdī, kurai pieskaitīti visi uz tā esošie uzlabojumi un papildus aprīkojums, un atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi.

Nosakot kustamās mantas vērtību, aprēķinos jāņem vērā uzkrātais nolietojums. Izšķir sekojošus nolietojuma veidus:

- fiziskais nolietojums;
- funkcionālais nolietojums;
- ekonomiskais nolietojums;
- kopējais nolietojums.

Fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies iekārtas vai mašīnas ekspluatācijas rezultātā, konkrētos ražošanas apstākļos, vidē, reģionā. Fiziskais nolietojums izraisa objekta tehnisko un kvalitatīvo rādītāju pasliktināšanos, kas ietekmē tā vērtību.

Izšķir trīs pamatmetodes fiziskā nolietojuma noteikšanai:

- tehniskā stāvokļa palielinātas novērtēšanas metodi (ekspertu metodi);
- produktivitātes samazināšanās metodi;
- atlikušā laika izmantošanas metodi.

Veicot OBJEKTA fiziskā nolietojuma aprēķinu tika izmantota atlikušā laika izmantošanas metode.

Atlikušā laika izmantošanas metode pamatojas uz pieņēmumu, ka var pietiekoši ticami noteikt kustamās mantas atlikušo kalpošanas laiku.

Pielietojot atlikušā laika izmantošanas metodi, fiziskais nolietojums tiek aprēķināts pēc formulas $N=T_{ef}/T_{norm.}$, kur T_{ef} - efektīvais kalpošanas vecums (tiek noteikts izejot no tehniskās dokumentācijas, no kustamās mantas vienības specifikācijas), bet $T_{norm.}$ - normatīvais kalpošanas laiks).

Funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas rodas jaunu tehnoloģiju un materiālu attīstības rezultātā, kas tiek izmantotas analoģu objektu izgatavošanā. Atšķirības starp jauno un veco tehniku raksturojas ar paaugstinātiem kapitālieguldījumiem vai paaugstinātām ekspluatācijas izmaksām.

Funkcionālo nolietojumu sadala uz morālo un tehnoloģisko.

Ekonomiskais nolietojums ir ārējo faktoru ietekmē radies vērtības zudums (tirgus pieprasījuma izmaiņas pēc produkta, ražošanas jaudas samazināšanās, inflācijas ietekme, augsti kredītprocenti, izmaiņas likumdošanā u.c. faktori.).

Kopējais nolietojums var sastāvēt no fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma kā kopsummas, vai kāda no minētajiem nolietojumiem atsevišķi.

Kopējais nolietojums atspoguļo arī spējas tikt droši ekspluatētam.

Veicot vērtības aprēķinus, tika ņemti vērā Vērtēšanas apstākļi: kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējošā uzņēmuma daļa. (Latvijas standarts "Īpašumu vērtēšana" LVS 401:2013. 5.3.2.4.punkts)

Vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības aprēķins pēc izmaksu pieejas

| N.p.k. | Pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr. | Nosaukums atbilstoši PL kartītei | Izbūvēts gads (atbilstoši pasūtītāja datiem) | Ekspluatācija no: * | Paredzētais kalpošanas laiks, gados | Faktiskais ekspluatācijas laiks, gados | Fiziskais stāvoklis | Atjaunošanas izmaksas, EUR | Fiziskais nolietojums, % | Funkcionālais nolietojums, % | Ekonomiskais nolietojums, % | Aprēķinātā izmaksu aizvietošanas vērtība, EUR |
|--------|--------------------------------------|--|--|---------------------|-------------------------------------|--|---------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | PL-57661 | Sūkņis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380 | 2018 | 16.11.2018. | 5 | 5 | Apmierinošs | 1328 | 85 | 0 | 0 | 200 |
| 2 | PL-57240 | Aizsēga elementi | 1997 | 21.06.1997. | 15 | 26 | Apmierinošs | 35000 | 75 | 0 | 0 | 8750 |
| 3 | PL-57242 | Gaisa kompresors | 1197 | 21.06.1997. | 10 | 26 | Apmierinošs | 1524 | 85 | 0 | 0 | 230 |
| | | | | | | | | | | | Kopā, EUR | 9180 |

* Atbilstoši grāmatvedības uzskaites datiem.

SLĒDZIENS

Veicot Valmieras novada pašvaldībai, nod. maks. reģ. kods 90000043403, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, piederošās kustamās mantas kopuma (3 uzskaites vienības), tirgus vērtības aprēķinu, ir noteikts, ka tā visticamākā tirgus vērtība 2024. gada 19. aprīlī ir

EUR 9 180 (deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit euro).

** Vērtētāja aprēķinātās vērtības norādītas bez Pievienotās vērtības nodokļa.*

Vērtēšanas apstākļi: kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējošā uzņēmuma daļa. (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013. 5.3.2.4.punkts)

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgās intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas standartu “Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013;
- esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Kustamās mantas vērtētājs Jurijs Lukaševs

(Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas
kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr. 28)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtējams īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētāja pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
8. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
9. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI

Vērtējamās mantas saraksts

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57240

| | | | | | |
|---------------------|--|--------------------|-----------------|---------------------|-----------|
| Nosaukums: | Aizsega elementi | Inventāra numurs: | | Nolietojuma metode: | Nerēķina |
| Bilances konts: | 1239 | Skaitis: | 1.00 | Norma: | 0.00 Gadi |
| Struktūrvienība: | 05.27 | Uzskaites vērtība: | 35243.11 | Nol. summa mēnesī: | 0.00 |
| Atrašanās vieta: | Atīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči | Nolietojums: | 35243.11 | Nol. summa gadā: | 0.00 |
| Atbildīgā pers: | Ilmārs Strauts | Atlikuši vērtība: | 0.00 | Piezīmes: | |
| Ekspluatācijā no: | 21.06.1997. | Lūžņu vērtība: | 0.00 | | |
| Izslēgšanas datums: | | Platība: | 0.00 | | |
| Statuss: | Ekspluatācijā | | | | |

Kartītes aizpildītājs:

 Valmieras novada pašvaldības
Grāmatvedības nodaļas
Grāmatvede Mudīte Gustava

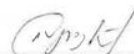
| Datums | Operācijas tips | Piegādātājs | Dok. numurs | Platības izm. | Uzsk. vērtības izm. | Nolietojuma izm. | Uzskaites vērtība: | Nolietojums | Atlikuši vērtība |
|-------------|-----------------|---------------------|-------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|-------------|------------------|
| 30.06.2021. | Iegāde | Strenču novada dome | ST14 | 1gab | 35243.11 | 35243.11 | 35243.11 | 35243.11 | 0.00 |
| 31.07.2023. | Iekšējā kustība | | 0416 | 0gab | 0.00 | 0.00 | 35243.11 | 35243.11 | 0.00 |
| 31.08.2023. | Iekšējā kustība | | 0592 | 0gab | 0.00 | 0.00 | 35243.11 | 35243.11 | 0.00 |

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57661

| | | | |
|---------------------|---|--------------------|---|
| Nosaukums: | Sūkņis DRN 300-2-65H (0801.001) 2.2 kW 380 | | |
| Bilances konts: | 1239 | Inventāra numurs: | Nolietojuma metode: Lineāra (no atlikušās vērtības) |
| Struktūrvienība: | 05.27 | Skaitis: | 1.00 |
| Atrašanās vieta: | Attīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči | Uzskaites vērtība: | 830.59 |
| Atbildīgā pers: | Ilmārs Strauts | Nolietojums: | 442.88 |
| Eksploatācijā no: | 16.11.2018. | Atlikusī vērtība: | 387.71 |
| Izslēgšanas datums: | | Lūzņu vērtība: | 0.00 |
| Statuss: | Eksploatācijā | Platība: | 0.00 |

Kartītes aizpildītājs:



 Valmieras novada pašvaldības
 Grāmatvedības nodaļas
 Grāmatvede Mudīte Gustava

| Datums | Operācijas tips | Piegādātājs | Dok. numurs | Platības izm. | Uzsk. vērtības izm. | Nolietojuma izm. | Uzskaites vērtība: | Nolietojums | Atlikusī vērtība |
|-------------|---------------------------|---------------------|-------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|-------------|------------------|
| 30.06.2021. | Iegāde | Strenču novada dome | ST19 | 1gab | 830.59 | 214.52 | 830.59 | 214.52 | 616.07 |
| 01.10.2021. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 0954 | 0gab | 0.00 | 27.68 | 830.59 | 242.20 | 588.39 |
| 01.12.2021. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 1109 | 0gab | 0.00 | 13.84 | 830.59 | 256.04 | 574.55 |
| 01.01.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 0076 | 0gab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 262.96 | 567.63 |
| 01.04.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 0254 | 0gab | 0.00 | 20.76 | 830.59 | 283.72 | 546.87 |
| 01.05.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 0438 | 0gab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 290.64 | 539.95 |
| 01.06.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 0631 | 0gab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 297.56 | 533.03 |
| 01.07.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 0776 | 0gab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 304.48 | 526.11 |
| 01.08.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 0934 | 0gab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 311.40 | 519.19 |
| 01.09.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 1101 | 0gab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 318.32 | 512.27 |
| 01.10.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | | 1246 | 0gab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 325.24 | 505.35 |

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------------------|------|------|------|------|--------|--------|--------|
| 01.11.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 1421 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 332.16 | 498.43 |
| 01.12.2022. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 1601 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 339.08 | 491.51 |
| 01.01.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0084 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 346.00 | 484.59 |
| 01.02.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0230 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 352.92 | 477.67 |
| 01.03.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0421 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 359.84 | 470.75 |
| 01.04.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0589 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 366.76 | 463.83 |
| 01.05.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0790 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 373.68 | 456.91 |
| 01.06.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0978 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 380.60 | 449.99 |
| 01.07.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 1160 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 387.52 | 443.07 |
| 31.07.2023. | Iekšējā kustība | 0416 | Ogab | 0.00 | 0.00 | 830.59 | 387.52 | 443.07 |
| 31.07.2023. | Iekšējā kustība | 0417 | Ogab | 0.00 | 0.00 | 830.59 | 387.52 | 443.07 |
| 01.08.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 1367 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 394.44 | 436.15 |
| 01.09.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 1580 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 401.36 | 429.23 |
| 01.10.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 1722 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 408.28 | 422.31 |
| 01.11.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 1883 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 415.20 | 415.39 |
| 01.12.2023. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 2061 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 422.12 | 408.47 |
| 01.01.2024. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0083 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 429.04 | 401.55 |
| 01.02.2024. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0246 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 435.96 | 394.63 |
| 01.03.2024. | Pamatlīdzekļu nolietojums | 0331 | Ogab | 0.00 | 6.92 | 830.59 | 442.88 | 387.71 |

Uzņēmums: Valmieras novada pašvaldība

Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PL-57242

| | | | | | |
|---------------------|---|--------------------|----------------|---------------------|-----------|
| Nosaukums: | Gaisa kompresors | Inventāra numurs: | | Nolietojuma metode: | Nerēķina |
| Bilances konts: | 1220 | Skaits: | 1.00 | Norma: | 0.00 Gadi |
| Struktūrvienība: | 05.27 | Uzskaites vērtība: | 6852.55 | Nol. summa mēnesī: | 0.00 |
| Atrašanās vieta: | Attīrīšanas iekārtas Gaujas ielā 8 Strenči | Nolietojums: | 6852.55 | Nol. summa gadā: | 0.00 |
| Atbildīgā pers: | Ilmārs Strauts | Atlikusī vērtība: | 0.00 | Piezīmes: | |
| Ekspluatācijā no: | 21.06.1997. | Lūzņu vērtība: | 0.00 | | |
| Izslēgšanas datums: | | Platība: | 0.00 | | |
| Statuss: | Ekspluatācijā | | | | |

Kartītes aizpildītājs:

 Valmieras novada pašvaldības
Grāmatvedības nodaļas
Grāmatvede Mudīte Gustava

| Datums | Operācijas tips | Piegādātājs | Dok. numurs | Platības izm. | Uzsk. vērtības izm. | Nolietojuma izm. | Uzskaites vērtība: | Nolietojums | Atlikusī vērtība |
|-------------|-----------------|---------------------|-------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|-------------|------------------|
| 30.06.2021. | Iegāde | Strenču novada dome | ST14 | 1gab | 6852.55 | 6852.55 | 6852.55 | 6852.55 | 0.00 |
| 31.07.2023. | Iekšējā kustība | | 0416 | 0gab | 0.00 | 0.00 | 6852.55 | 6852.55 | 0.00 |



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 28

Jurijs Lukaševs
vārds, uzvārds

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana
sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. - 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no
2014. gada 11. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 30. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 31. decembrim
datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403010964

Uzņēmumu reģistra numurs: 240301096

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 28.04.2000

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 16.01.2003

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 16.01.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Pavlova Aija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Brāļu Skrindu iela 11, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tālr. 4622095,
fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>