

## **DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS<sup>1</sup>**

*par detālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0064, 9601 011 0063, 9601 011 1110, 9601 011 0046, 9601 011 1132 un 9601 011 0037, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādi*

Detālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 31.08.2023. sēdes lēmumu Nr.435 (protokols Nr.12, 52.§) “Par detālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0064, 9601 011 0063, 9601 011 1110, 9601 011 0046, 9601 011 1132 un 9601 011 0037, Valmierā, Valmieras novadā, izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Detālplānojums), ar kuru apstiprināts arī darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums) un detālplānojuma izstrādes vadītājs.

Detālplānojuma ierosinātais – zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 0063 un 9601 011 0064, Valmierā, Valmieras novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ūdens iela 23, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1111, sastāvā, īpašnieku pilnvarotā persona. Detālplānojums veikts ierosinātāja īpašumā esošajām zemes vienībām, ka arī zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 011 1132 (ietilpst nekustamajā īpašumā Ūdens iela 19, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1132), 9601 011 1110 (ietilpst nekustamajā īpašumā Mazā Stacijas iela 19, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 1110), 9601 011 0046 (ietilpst nekustamajā īpašumā Mazā Stacijas iela 15, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 0052) un 9601 011 0037 (ietilpst nekustamajā īpašumā Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 011 0036)

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus apbūves īstenošanai, plānojot racionālu zemes vienību sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas un transporta jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteiktajam

Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēta:

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – *Geoportālā*;
- Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā *Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti – Detālplānojumi*;
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā (2023.gada septembra izdevums Nr.9).

### **Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu**

Uzsākot detālplānojuma izstrādi nosacījumus izsniegušas sekojošas Darba uzdevumā minētās institūcijas:

- ✓ Valsts vides dienesta atļauju pārvalde;
- ✓ Veselības inspekcija;
- ✓ SIA “Valmieras ūdens”;
- ✓ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ✓ AS “Sadales tīkls”;
- ✓ AS “Gasol”;
- ✓ SIA “Tet”;
- ✓ Pašvaldības iestāde “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde”
- ✓ Dabas aizsardzības pārvalde.

<sup>1</sup> sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. un 109.punktu.

Institūciju nosacījumi, kas attiecas tieši uz detālplānojuma izstrādi, ir ņemti vērā, par to ievērošanu detālplānojuma izstrādātājs – SIA “Lauku mērnieks”, vienotais reģistrācijas Nr.44103055516, sagatavojis pārskatu un pievienojis detālplānojuma materiāliem (publiski pieejami Geoportālā). Pārskatā cita starpā norādīts, ka Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtajos nosacījumos noteiktā nepieciešamība saņemt sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu (sugu grupā: bezmugurkaulnieki un sugu grupā Putni) ir izpildāma noteiktā gada griezumā un atzinumi tiks saņemti 2024.gada jūlija mēneša sākumā un iesniegti atsevišķi (izstrādātāja 17.05.2024. vēstule).

## **Teritorijas attīstības priekšlikumi**

Detālplānojuma īstenošanas rezultātā tiks izveidotas 10 (desmit) zemes vienības, no kurām 8 (paredzēta) paredzētas dzīvojamo māju apbūvei, viena zemes vienība transporta infrastruktūrai – ielas izveidei, viena zemes vienība – labiekārtotas publiskas ārtelpas nodrošināšanai.

Teritorijas attīstības iecere precīzē Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā norādīto teritorijas funkcionālais zonējumu atbilstoši plānotajai teritorijas izmantošanai

1. Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) daļēji tiek iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0046, jaunveidojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 011 0079, 9601 011 0080, 9601 011 0081, 9601 011 0082, 9601 011 0083, 9601 011 0084, 9601 011 0085, 9601 011 0086.

Galvenie izmantošanas veidi tiek noteikti:

- *Savrupmāju apbūve (11001)*
- *Rindu māju apbūve (11005)*
- *Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)*
- *Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)*
- *Kultūras iestāžu apbūve (12004)*
- *Sporta ēku un būvju apbūve (12005)*
- *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)*
- *Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008)*
- *Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009)*
- *Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas.*

Teritorijas papildizmantošanas veidi netiek noteikti.

2. Ūdeņu teritorijā (Ū) tiek iekļauta Gaujas vecupe, kas atrodas jaunveidotajā zemes vienībā ar kad.apz.9601 011 0077.

Galvenie izmantošanas veidi tiek noteikti:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002)*
- *Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001)*
- *Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).*

3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kas iekļauj teritoriju plānotā Ūdens ielas posma sarkanajās līnijā (jaunveidotā zemes vienība ar kad.apz.9601 011 0078).

Galvenie izmantošanas veidi tiek noteikti:

- *Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*
- *Transporta lineārā infrastruktūra (14002)*

Papildizmantošanas veidi attiecībā uz detālplānojuma teritoriju netiek noteikti.

4. Dabas un apstādījumu teritorijā – Ūdenstilpju un ūdensteču krastmalu teritorijā (DA2) tiek iekļauta Gaujas upei piegulošā teritorija un atlikusī platība, kas nav noteikta kā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Ūdeņu teritorija (Ū), Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Galvenie izmantošanas veidi tiek noteikti:

- *Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002)*
- *Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24001)*

Detālplānojuma ietvaros ir izstrādātas prasības apbūves veidošanai, labiekārtojumam, apstādījumiem un inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam.

Detālplānojums kalpos par pamatu detālplānojuma ierosinātāja attīstības ieceres īstenošanai.

## **Saņemtie personu priekšlikumi**

---

Uzsākot detālplānojuma izstrādi un tā izstrādes laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi/ierosinājumi.

## **Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma turpmāko virzību**

---

Detālplānojums kopumā izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumu un institūciju izsniegtos nosacījumus, kā arī atbilstoši Valmieras pilsētas teritorijas plānojumam (no 2017.gada).

Izstrādātā detālplānojuma redakcija nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Sagatavoja:

Valmieras novada Attīstības pārvaldes  
struktūrvienības "Teritorijas un  
pilsētplānošanas nodaļa"  
teritorijas plānotājs  
Gints Bērtiņš

+371 20220247

*lauma.melece@valmierasnovads.lv*