

4.pielikums
Nekustamā īpašuma Industriālais parks,
Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 002 0772,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0137,
apbūves tiesību pirmās mutiskās izsoles noteikumiem

PAR IZSOLES OBJEKTU PUBLICĒJAMĀ INFORMĀCIJA

IZSOLES OBJEKTS	Nekustamā īpašuma Industriālais parks, kadastra Nr.9662 002 0772, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0137
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	9662 002 0772
IZSOLES OBJEKTA adrese	Industriālais parks, Valmiera, Valmieras novads
Apbūves tiesību objekta zemes vienības, uz kuras tiks piešķirtas apbūves tiesības, kadastra apzīmējums, platība	9662 003 0137; platība 26 ha
IZSOLES OBJEKTA teritorijas plānojumā galvenā izmantošana	Zemesgabalam 25 ha ir noteikta funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija" un 1 ha ir noteikta "mežu teritorija"
IZSOLES OBJEKTA izsoles rīkotājs	Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Apbūves tiesību līgumu termiņš	60 vai 70 gadi
IZSOLES OBJEKTA izmantošanas mērķis	Valmieras Industriālā parka rūpnieciskās teritorijas attīstībai – ražošanas ēku būvniecībai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.
Izsoles veids	mutiska izsole ar augšupejošu soli
IZSOLES OBJEKTA apbūves tiesību maksas (izsoles sākumcenas) apmērs gadā	5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti <i>euro</i> , 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
Izsoles solis	1000 euro (viens tūkstotis euro, 00 centi).
Pretendentu pieteikšanās termiņš	līdz 2024.gada 28.jūnijam plkst.16.00
Izsoles pieteikuma iesniegšanas vieta	<ul style="list-style-type: none">• nodot personīgi Pašvaldības Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centrā Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201 pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 18.00, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 16.00. Kontaktpersona Pašvaldības vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Evija Stračinska, tālr. 64228430, e-pasts: evija.stracinska@valmierasnovads.lv;• nosūtīt pa pastu uz adresi: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads LV-4201. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā.

	<p>Izsoles tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku;</p> <ul style="list-style-type: none"> • nosūtot pieteikumu elektroniski, parakstot to ar drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības e-pastu pasts@valmierasnovads.lv.
Izsoles pretendentu pieteikumu reģistrēšanas kārtība	Pašvaldība saņemtos pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī apbūves tiesību pretendentu.
Izsoles datums un laiks	2024. gada 5.jūlijā plkst.11.00
Izsoles norises vieta	Pašvaldības administrācijas ēkā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 1.stāva zālē.
IZSOLES OBJEKTA apskates vieta un laiks	Izsoles pretendenti no izsoles sludinājuma publicēšanas dienas Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv līdz 2024.gada 28.jūnijam plkst.12.00 ir tiesīgi iepazīties ar IZSOLES OBJEKTU dabā, vismaz divas darba dienas iepriekš piesakoties un saskaņojot to ar Pašvaldības Izpilddirektora vietnieku – Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas vadītāju Sandi Svarinski, e-pasts: sandis.svarinskis@valmierasnovads.lv , tālrunis 64207132.