



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2024.gada 20.februārī

Nr.93
(protokols Nr.2, 69.§)

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rūpniecības ielā 44, Valmierā, Valmieras novadā, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 21.12.2023. saņemts nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 44, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 011 2703, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieku – “L.P.JANA”, reģistrācijas Nr.44103027692, un SIA “ZIEMEĻLATVIJAS INVESTĪCIJU FONDS”, reģistrācijas Nr.44103027334, pilnvarotās personas (15.12.2023.pilnvara Nr.6548 un pilnvara Nr.6551) – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 20.12.2023. iesniegums Nr.5-2/1247 ar lūgumu izsniegt tehniskos nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei Nekustamajam īpašumam, ar mērķi mainīt lietošanas veidu un funkcionālo zonējumu no rūpnieciskās apbūves teritorijas uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (saņemts Pašvaldībā 20.12.2023. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/23/10273).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) pārejas noteikumu 6.punktu Pašvaldība ir tajā iekļauto (bijušo) novadu pašvaldību, t.sk. Valmieras pilsētas pašvaldības, tiesību un saistību pārņēmēja. ATAVL Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz Valmieras novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, spēkā ir Valmieras novadā iekļauto pašvaldību, t.sk. Valmieras pilsētas, teritorijas plānojumi.

Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§)) (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.270), nekustamajam īpašumam ir noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kurā nav atļauta dzīvojamo māju apbūve.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojumus, savukārt 24.panta otrajā daļā cita starpā noteikts, ka ar lokālpilnojumus var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Pašvaldības domes 27.10.2022.lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§):

- kā viena no ilgtermiņa prioritātēm ir noteikta pievilcīga dzīves vide un telpa, kuras rezultātā cita starpā tiks nodrošināta pievilcīga, droša un veselīga dzīves vide pilsētās ar pieejamu un energoefektīvu mājokli;
- kā viena no vadlīnijām dzīvojamās apbūves attīstībai ir noteikta nepieciešamība jaunas mājokļa teritorijas primāri attīstīt centros vai to tuvumā, lai atbalstītu esošās un plānotās darba vietas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13., 75. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā, ka lokālpilnošums nav pretrunā ar Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2038.gadam,

Pašvaldības domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 14.02.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. uzsākt lokālpilnošuma izstrādi nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 44, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 011 2703, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 011 2703, ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) noteikto funkcionālo zonējumu zemes vienībai;
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāju Gintu Bērtiņu;
4. ne vēlāk kā četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LVKV" sniegt informāciju par lokālpilnošuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālpilnošuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. lokālpilnošuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
6. Pašvaldības Centrālās pārvaldes struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 20.februārī.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums lokālpilnošuma izstrādei uz 6 lappusēm;
2. Līguma projekts par lokālpilnošuma izstrādi un finansēšanu uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks