



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2024.gada 20.februārī

Nr.65  
(protokols Nr.2, 41.§)

**Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 9B,  
Mazsalacā, Valmieras novadā, nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegulo viņū zemei;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Dzirnavu iela 9B, Mazsalacā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9611 003 021, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9611 003 0022 608 m<sup>2</sup> platībā ar (Mazsalacas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000746556) (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un kuram ar Valmieras novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 26.08.2022. lēmumu Nr.18 (protokols Nr.7,15.§) ir noteikts starpgabala statuss;

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs 40003650352, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 700,00 *euro*, kā arī domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 14.02.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 9B, Mazsalacā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9611 003 021, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9611 003 0022 608 m<sup>2</sup> platībā, piedāvājot pirmpirkuma tiesības Nekustamam īpašumam pieguļošo īpašumu īpašniekiem;
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 700,00;
3. gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības vēlas izmantot vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkot mutisku izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;

5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. lēmums stājas spēkā 2024.gada 20.februārī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks