



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2024.gada 20.februārī

Nr.63
(protokols Nr.2, 39.§)

Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumā Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu"

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) pasūtīto sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) vērtējumu telpu nomas maksas cenas noteikšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu telpām:

1. Raiņa iela 14, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 017 04012, administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9601 017 0401 001, ēdnīcas telpu grupa, platība 417,1 m² (05.09.2023. izziņa Nr.0508/3);
2. Jāņa Ķeņča iela 3, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9664 008 0353, mehāniskās darbnīcas ēkas, kadastra apzīmējums 9664 008 0353 001, telpas, platība 77,2 m² (08.02.2024. izziņa Nr.0804/1);
3. Jāņa Ķeņča iela 5, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9664 008 0354, mehāniskās darbnīcas ēkas, kadastra apzīmējums 9664 008 0243 004, telpas, platība 266 m² (08.02.2024. izziņa Nr.0804/2);
4. Kultūras iela 13, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9696 001 0078, daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 9696 001 0078 001, nedzīvojamo telpu grupa – aptieka, platība 67,64 m² (08.02.2024. izziņa Nr.0804/3);
5. Skolas iela 8A, Rūjiņa, Valmieras novads, kadastra Nr.9615 001 0802, administratīvās ēkas (skolas), kadastra apzīmējums 9615 001 0802 001, 2.stāva telpas, platība 153 m² (31.01.2024. izziņa Nr.3101/1);
6. "Senči", Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9658 004 0311, pirts ēka, kadastra apzīmējums 9658 004 0311 002, platība 18,6 m² (31.01.2024. izziņa Nr.3101/2), Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) noteikumiem "Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķināšanas metodika" (apstiprināti ar Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.12 (protokols Nr.2, 13.§)), Pašvaldības veikto aprēķinu telpu nomas cenas noteikšanai Pašvaldībai piederošiem nekustamiem īpašumiem:

1. Kultūras iela 13, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9696 001 0078, daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 9696 001 0078 001, nedzīvojamo telpu grupa – doktorāts, platība 59,46 m²;
2. Tīrgus iela 2, Seda, Valmieras novads, kadastra Nr.9413 001 0711, ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 9413 001 0711, nedzīvojamām telpām;
31.10.2022. Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr.6-12/94173/1 par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā, ar kuru nekustamais īpašums Jāņa Daliņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 010 0208, un tā sastāvā esošā vieglatlētikas manēžas ēka, kadastra

apzīmējums 9601 010 0032 001, tiek ieguldīta SIA "Valmieras Olimpiskais centrs", reģistrācijas Nr.54103025871, pamatkapitālā un dzēsta no Pašvaldības bilances;

06.10.2023. Līgumu Nr.06.612/7.4.8/23/778 par nekustamā īpašuma Vanagu ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 009 0071, tajā skaitā kluba ēkas, kadastra apzīmējums 9690 009 0071 008, pārdošanu un dzēšanu no Pašvaldības bilances,

Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (turpmāk – Lēmums Nr.11), Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 14.02.2024. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. svītrot Lēmuma Nr.11 1.pielikumā "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras pilsēta" 31.punktu;
2. papildināt Lēmuma Nr.11 1.pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras pilsēta" ar 42.punktu;
3. papildināt Lēmuma Nr.11 2.pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Kocēnu apvienība" ar 19., 20., 21., 22., 23. un 24.punktu;
4. svītrot Lēmuma Nr.11 3.pielikumā "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras Burtnieku apvienība" 2., 3., un 4.punktu;
5. papildināt Lēmuma Nr.11 4.pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Rūjienas apvienība" ar 9. un 10.punktu;
6. papildināt Lēmuma Nr.11 6.pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Strenču apvienība" ar 4.punktu;
7. lēmums stājas spēkā 2024.gada 20.februārī.

- Pielikumā:
1. "1.pielikums Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Valmieras pilsēta" uz 4 lappusēm;
 2. "2.pielikums Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Kocēnu apvienība" uz 4 lappusēm;
 3. "3.pielikums Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Burtnieku apvienība" uz 1 (vai 2) lappusēm.
 4. "4.pielikums Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Rūjienas apvienība" uz 2 lappusēm.
 5. "6.pielikums Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis Strenču apvienībā".

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks