



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2024.gada 20.februārī

Nr.60
(protokols Nr.2, 36.§)

Par zemes apbūves tiesības izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0557, Liepu iela 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Cita starpā domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā, ka

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

nekustamais īpašums Liepu iela 1, kadastra Nr.9664 008 0557, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0557, kopējā platība 0,1165 ha, reģistrēts Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000417501, īpašnieks Pašvaldība. Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 1165),

ar Kocēnu novada domes 28.11.2018. lēmumu Nr.340.(protokols Nr.16, 11.§) “Par zemes nomas līguma pārjaunošanu” pārjaunots 22.07.2016. noslēgtais zemes nomas līgums Nr.5.19.1.1/2016/37 starp Kocēnu novada domi un [...] par zemes vienības Liepu iela 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 0,1165 ha platībā, kadastra apzīmējums 9664 008 0557, iznomāšanu uz “Apbūves tiesība”,

18.12.2018. starp Kocēnu novada pašvaldību un [...] noslēgts līgums Nr.5.19.6/2018/64 par apbūves tiesības nodibināšanu nedzīvojamo būvju (viesu mājas un saimniecības ēkas) būvniecībai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0557 0,1165 ha platībā ar līguma darbības termiņu līdz 17.12.2030. (turpmāk – Līgums),

Līguma 4.2.3.punktā noteikts, ka pirms zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa noteicējuma apbūves tiesība izbeidzas ar savstarpēju vienošanos,

[...], adrese [...], 02.02.2024. iesniegumā (Pašvaldībā saņemts 02.02.2024. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/24/51) lūdz izbeigt Līgumu Nr.5.19.6/2018/64 par apbūves tiesības nodibināšanu, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kā arī Pastāvīgo komiteju 14.02.2024 kopīgās sēdes atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. ar 2024.gada 1.martu izbeigt [...] piešķirto apbūves tiesību, izbeidzot līgumu Nr.5.19.6/2018/64 par apbūves tiesības nodibināšanu uz nekustamā īpašuma Liepu iela 1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumi 9664 008 0557 0,1165 ha platībā,

2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0557 turpmāk iznomāt saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" prasībām,
3. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" ģpašumu apsaimniekošanas speciālistam sagatavot vienošanos līguma par apbūves tiesības nodibināšanu pārtraukšanu un organizēt vienošanās parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks