



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2024.gada 20.februārī

Nr.58
(protokols Nr.2, 34.§)

Par nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, un Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Fonds “Iespēju tilts””

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai,

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus,

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.9688 004 0208, Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, (Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000496583) – īpašnieks Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība),

zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.9688 004 0210, Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, (Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000455795) – īpašnieks Pašvaldība,

Pašvaldības 31.01.2024. sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.1, 15.§) “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Fonds “Iespēju tilts”””,

Valsts ieņēmumu dienesta 27.04.2011. lēmumu Nr.29312 ar kuru nodibinājumam “Fonds “Iespēju tilts””, reģistrācijas Nr.40008173997, adrese: Katoļu iela 22, Rīga, LV-1003 (turpmāk – Nodibinājums), noteikts sabiedriskā labuma organizācijas statuss ar darbības jomu – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība, kā arī, pamatojoties uz domes Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 14.02.2024 atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolemj:

1. nodot Nodibinājumam, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma **Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā**, kadastra Nr.9688 004 0208, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9688 004 0208 001, pirmā un otrā stāva telpām ar kopējo platību 512,5 m² un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zemes gabala 5598 m² platībā – 5125/41410 domājamā daļa no

- 45234 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9688 004 0208 (uz 20.02.2024. visa lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība 147 892,98 *euro*, tajā skaitā zemes vienības daļai 1662,75 *euro* un ēkas daļai 146 230,23 *euro*);
2. nodot Nodibinājumam, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma **Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā**, kadastra Nr.9688 004 0210, daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9688 004 0210 001, pirmā un otrā stāva telpām ar kopējo platību 645,7 m² un proporcionāli telpu platībai piesaistītā zemes gabala 2894 m² platībā – 6457/31012 domājamā daļa no 13900 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9688 004 0210 (uz 20.02.2024. visa lietošanā nododamā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība 194 141,62 *euro*, tajā skaitā zemes vienības daļai 1975,29 *euro* un ēkai 192 166,33 *euro*);
 3. lēmuma 1. un 2.punktā noteiktos nekustamos īpašumus bezatlīdzības lietošanā nodot uz laiku:
 - 3.1. no 2024.gada 26.februāra līdz brīdim, kamēr Nodibinājumam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.janvārim, ar mērķi Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, nodrošināt grupu mājas (dzīvokļu) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 14 klientiem);
 - 3.2. no 2024.gada 26.februāra līdz brīdim, kamēr Nodibinājumam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.janvārim, ar mērķi Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, nodrošināt sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un viņu vecākiem (līdz 50 klientiem), aprūpes centra pakalpojumu personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 16 klientiem) un speciālās darbnīcas pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (līdz 10 klientiem);
 4. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
 - 4.1. Nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu;
 - 4.2. Nodibinājums nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim;
 - 4.3. Nodibinājums bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;
 - 4.4. Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nodotais nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai;
 5. Valmieras novada Kocēnu apvienības pārvaldes "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistam nodrošināt īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu noslēgšanu.

Pielikumā: Bezatlīdzības lietošanā nododamo nedzīvojamo telpu Nākotnes ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, un Skolas ielā 1, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, izvietojuma shēma uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks