

**EUROEXPERT**



**G  
R  
O  
U  
P**

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –

**“PURGAIĻI”, NĀKOTNES IELĀ 2A,  
LIZDĒNOS, RENCĒNU PAGASTĀ,  
VALMIERAS NOVADĀ  
NOVĒRTĒJUMS**



Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L13093 /ER/2023

**Valmieras novada pašvaldība**

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma **“Purgaiļi”, Nākotnes ielā 2a, Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9678 005 0132**, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Objekta vērtības noteikšana pasūtītāja vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2023. gada 24.novembrī varētu būt**

**EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti euro).**

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās “globālās pandēmijas”, un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Objekta vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999 vai e-pastu [birojs@eiroeksperts.lv](mailto:birojs@eiroeksperts.lv).

SIA Eiroeksperts Valdes loceklis

Vilis Žuromskis

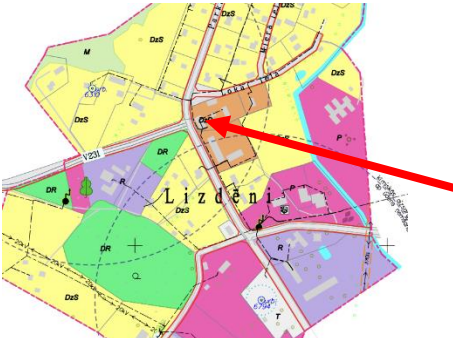
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu .....	1
Noteiktā vērtība .....	2
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	2
Zemes vienības raksturojums.....	3
Novietnes shēma.....	4
Uz zemes esošās apbūves identifikācija .....	6
Foto fiksācija.....	7
Vērtējumā izmantotā dokumentācija .....	14
Apbūves raksturojums.....	15
Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi .....	16
Vērtības aprēķins.....	17
Tirgus vērtības definīcija .....	17
Labākā un efektīvākā izmantošana .....	17
Tirgus situācijas raksturojums .....	17
Aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju .....	18
Slēdziens.....	21
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums .....	22
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju .....	22

Pielikumi

## Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	“Purgaiļi”, Nākotnes iela 2a, Lizdēni, Rencēnu pagasts, Valmieras novads
	kadastra Nr.	9678 005 0132
	īpašnieks	Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403
	sastāvs	Zemes gabals ar kopējo platību 5566 m <sup>2</sup> un 4 būves ar kadastra apzīmējumiem 9678 005 0132 001, 9678 005 0132 002, 9678 005 0132 003, 9678 005 0132 005.
Vērtēšanas datums		2023. gada 24.novembris
Vērtējuma pasūtītājs		Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.
Vērtēšanas mērķis		Vērtības apzināšana pasūtītāja vajadzībām.
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinošie dokumenti	uz zemi	Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000493099.
	uz apbūvi	Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000493099.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav reģistrēti, pieņemts, ka nav.
	hipotēka	Nav
	citas lietu tiesības	Atzīme – Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālā zona - 0.5566ha; Atzīme – aizsargjosla gar autoceļu – 0.109ha.
	citi	Nav
Atļautā izmantošana		<p>Saskaņā ar Burtnieku novada teritorijas plānojumu (2021. – 2024. gadam) Burtnieku novada Rencēnu un Lizdēnu ciemu plānoto (atļauto) izmantošanu, zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD:</p>  <p>Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir teritorijas, kura tiek noteikta ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar dzīvojamo apbūvi ar īres vai privātiem dzīvokļiem vairāk par 3 stāviem, dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, ietverot nepieciešamākos ikdienas pakalpojumus – izglītību, sadzīves pakalpojumus, tirdzniecību, publiskās zaļās teritorijas un brīvā laika pavadīšanas iespējas.</p>
Esošais izmantošanas veids		Mazstāvu dzīvojamā apbūve, netiek izmantots.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts, tiek pieņemts pašreizējais – mazstāvu dzīvojamā apbūve.

Nekustamā īpašuma “Purgaiļi”, Nākotnes ielā 2a, Lizdēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, novērtējums.

Objekta apskates datums	2023. gada 24.novembris
Apskati veica	Inita Vilka

## Noteiktā vērtība

	Vērtība
Tirgus vērtība	EUR 5 200
Īpašie pieņēmumi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uz vērtēšanas brīdi, vērtētājiem nav iesniegts pamatēkas tehniskās apsekošanas slēdziens, kas pamatotu ēkas konstrukciju drošumu un tās tālāko iespējamo izmantošanu, līdz ar to, vērtētājiem nav zināms vai pamatēkas tālāka ekspluatācija ir iespējama;</li> <li>Vērtētāju darba uzdevums nebija veikt ēkas tehniskā stāvokļa apsekošanu/noteikšanu un rekonstrukcijas darbu tāmes izstrādi, līdz ar to, tālākos aprēķinos nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību, vērtētāji balstās uz zemes vērtību, kas noteikta ar salīdzināmo darījumu metodi un uz zemes gabala esošā pamatēka tiek iekļauta aprēķinu tabulā koeficientu veidā kā neliels zemes gabala uzlabojums;</li> <li>Atsavinot nekustamo īpašumu, pircēju uzskati par ēku var būt dažādi – vienam tā var būt kā zemes gabala uzlabojums, citam kā apgrūtinājums, līdz ar to, pamatēkas ietekme tiek vērtēta kā <u>neliels zemes gabala uzlabojums</u>;</li> <li>Uz zemes gabala esošās palīgēkas netiek iekļautas turpmākajos aprēķinos, jo vērtētāji uzskata, ka tās būtiski neietekmē nekustamā īpašuma kopējo tirgus vērtību.</li> </ul>
Papildus informācija	

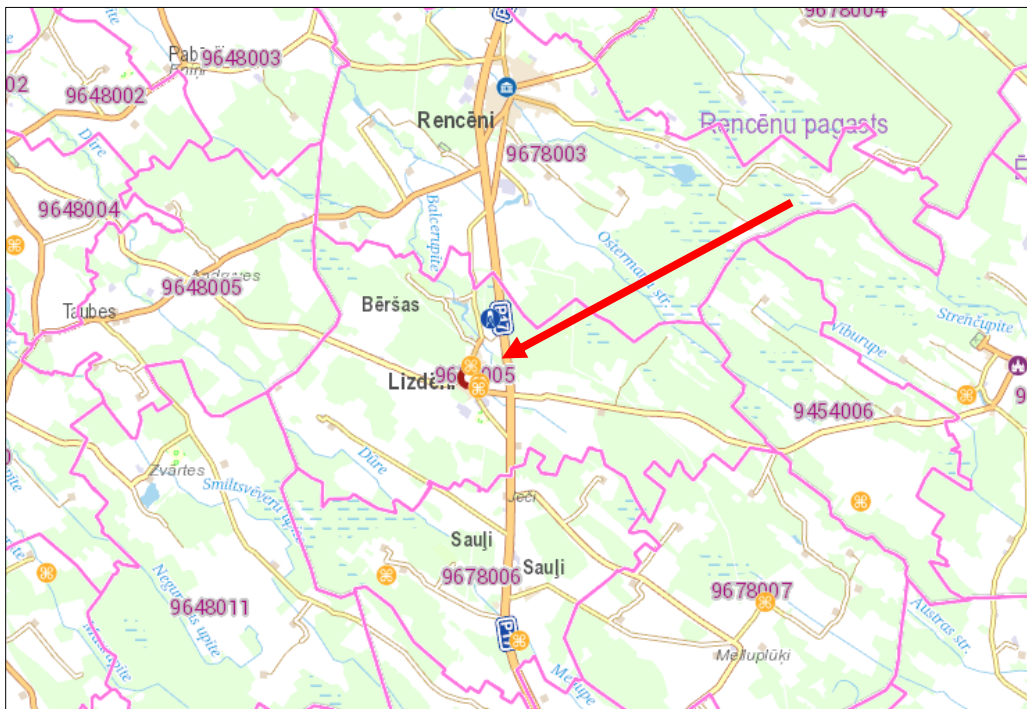
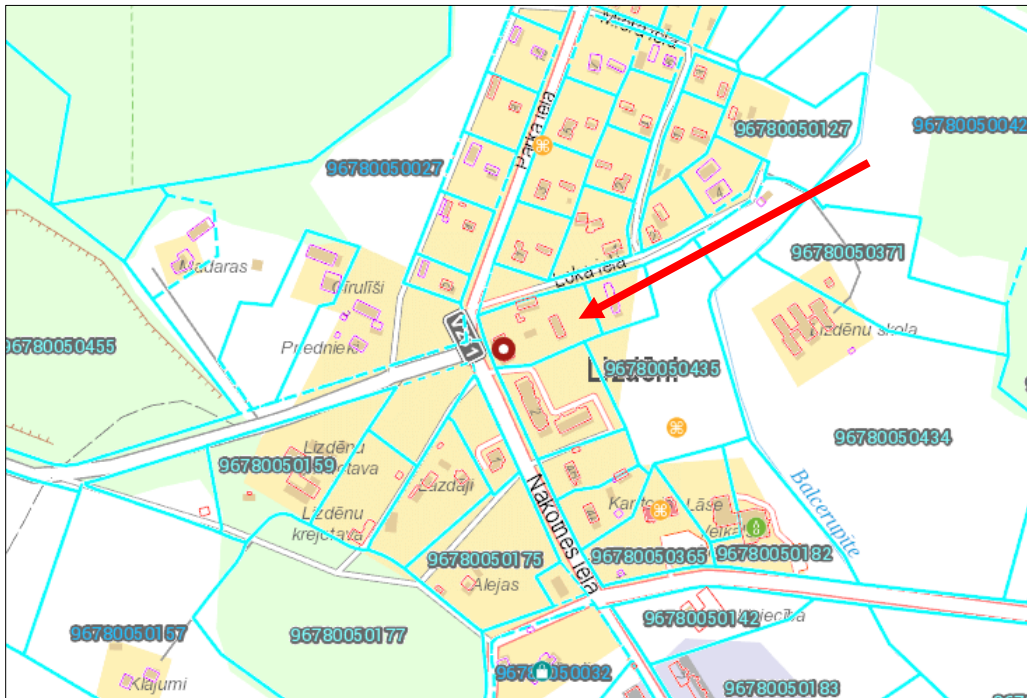
## Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Īpašums atrodas Nākotnes ielā, pie krustojuma ar Loka ielu, ciematā Līdzēni, Rencēnu pagastā. Tuvākie infrastruktūras objekti – pagasta pārvalde, pasts, bērnudārzs, veikali u.c. atrodas aptuveni 4km attālumā Rencēnos. Attālums līdz novada administratīvajam centram - Valmierai – aptuveni 16km. Satiksmi ar tuvākajām pilsētām nodrošina starppilsētu autobuss.
Apkārtējā apbūve	Tiešā tuvumā – daudzdzīvokļu ēka un savrupmāju apbūve.
Piebraukšana	Piebraukšana pa Nākotnes ielu ar asfalta segumu vai Loka ielu pa grants segumu ceļu.
Sabiedriskais transports	Autobusu pieturvietas atrodas ~0.8km attālumā.

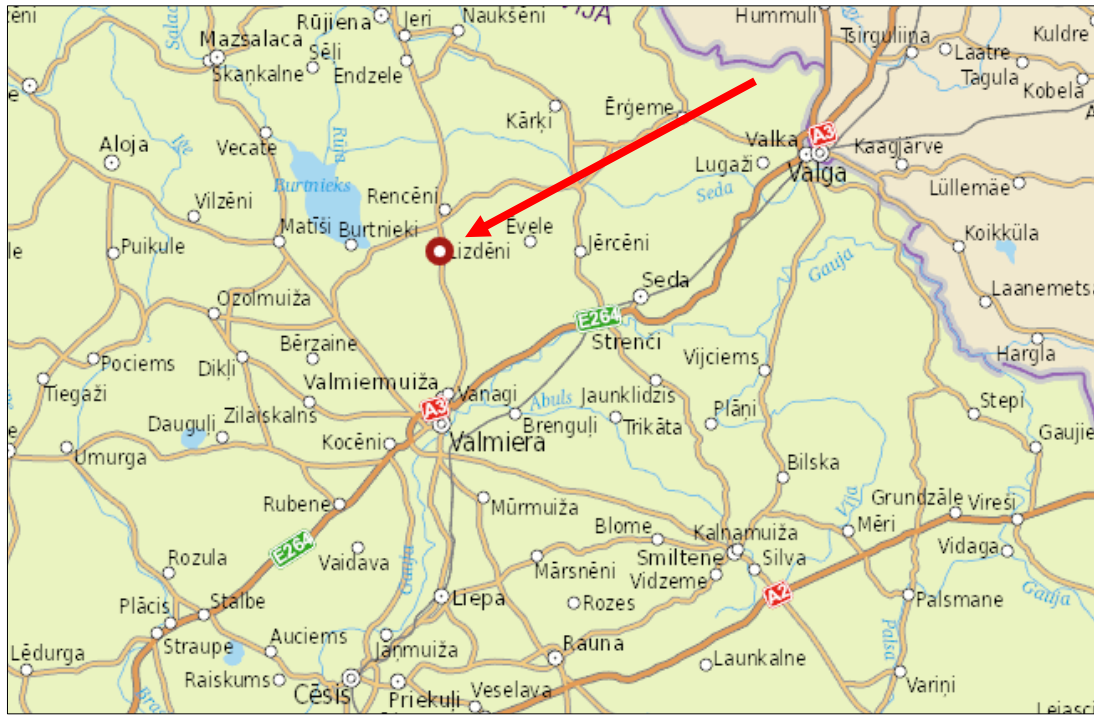
## Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	9678 005 0132					
Platība:	5566 m <sup>2</sup>					
Atļautais izmantošanas veids:	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.					
Izvietojums kvartālā:	Fasādes		Stūra	x	Iekškvartāls	
Inženierkomunikācijas (uz vērtēšanas dienu atslēgtas/nedarbojas)	Centralizētas	Citas (norādīt, kādas)				
Elektroapgāde	X					
Gāze						
Ūdensapgāde		Individuālā.				
Kanalizācija		Individuālā.				
Apkure		Vietējā krāsns				
<b>Zemes gabala raksturojums:</b>						
Reljefs	Līdzens					
Forma	Taisnstūrveida					
Izskats	8 dzīvokļu ēka izvietota pie Nākotnes ielas. Zemes gabalā atrodas 3 palīgēkas: garāža, klēts un šķūnis.					
Grunts apstākļi	Nav pazīmes par paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni.					
Apzaļumojums	Zālājs, atsevišķi koki un krūmi					
<b>Apkārtnes uzlabojumi</b>						
Piebraucamie ceļi/ielas	Piebraukšana zemes gabalam pa asfaltēto Nākotnes ielu vai pa grants seguma ceļu no Loku ielas puses.					
Ietves	nav					
Ielu apgaismojums	nav					
<b>Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:</b>						
nav						

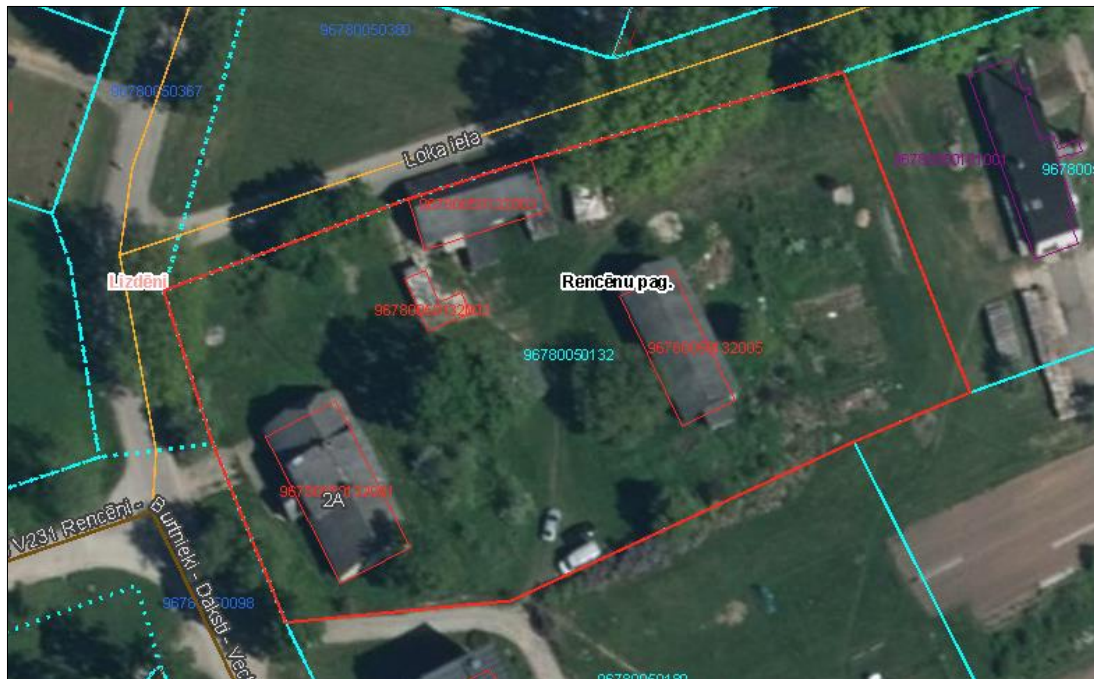
## Novietnes shēma



Avots: Balticmaps.lv

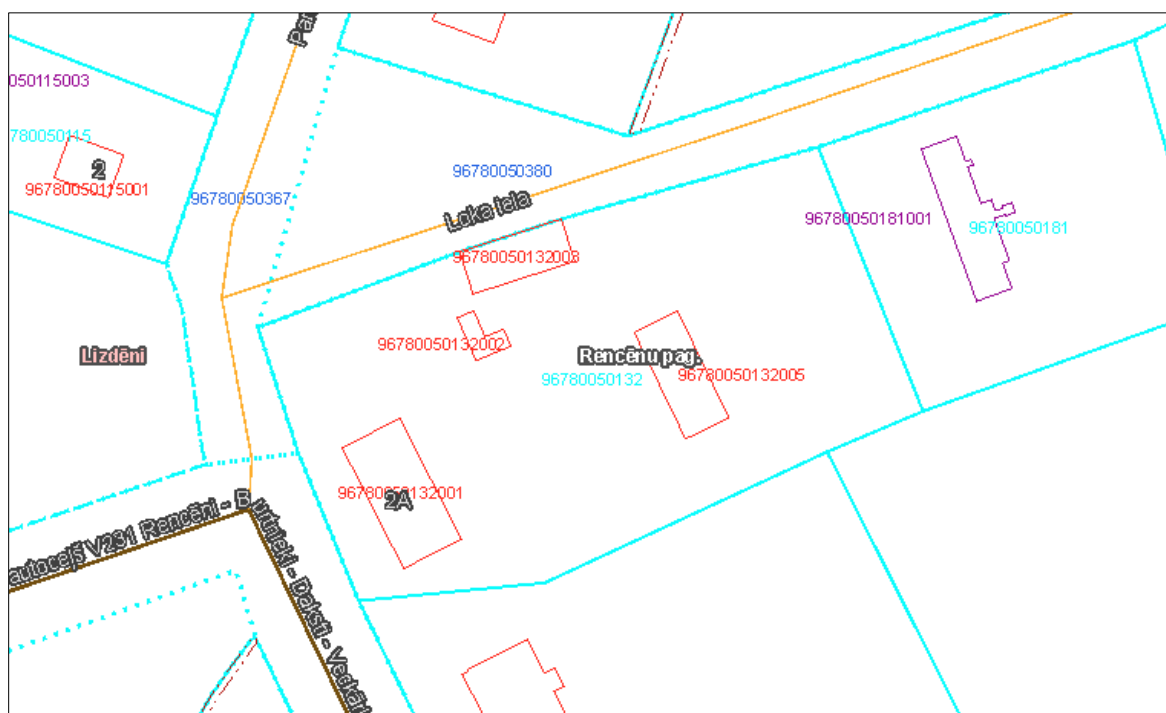


Avots: Balticmaps.lv



Avots: Kadastrs.lv





Avots: Kadastrs.lv

### Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kad. uzņēm. lietā	Projektā	Sertificēta speciālista uzņēm.		
<b>Vērtējamā apbūve</b>							
Dzīvojamā ēka	96780050132001	virszemes – 2; pazemes - 0	349.7				
Garāža	96780050132002	virszemes – 1; pazemes - 0	30.9				
Klēts	96780050132003	virszemes – 1; pazemes - 0	136.8				
Kūts	96780050132005	virszemes – 1; pazemes - 0	145.6				

## Foto fiksācija



Skats uz dzīvojamo ēku no pagalma puses



Skats uz dzīvojamo ēku no Nākotnes ielas puses



Skats uz dzīvojamo ēku no Nākotnes ielas



Skats uz dzīvojamo ēku no pagalma puses



Skats uz dzīvojamo ēku no pagalma puses



Skats uz dzīvojamo ēku no pagalma puses



Ieeja dzīvokļos Nr. 6 un 7 no pagalma puses



Skats uz ēku



Ieeja dzīvokļos Nr. 6 un 7 no pagalma puses



Centrālā ieeja ēkā uz dzīvokļiem Nr. 1-5.



Skats uz ēku



Skats uz ēku



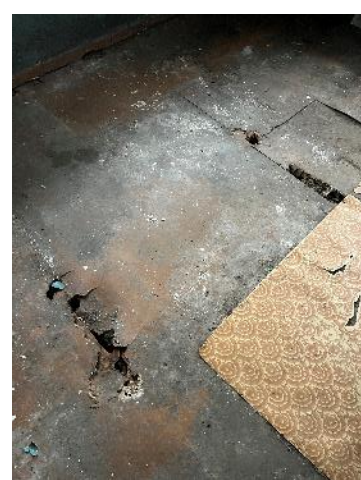
Dzīvoklis Nr. 6



Dzīvoklis Nr. 6



Dzīvoklis Nr. 6



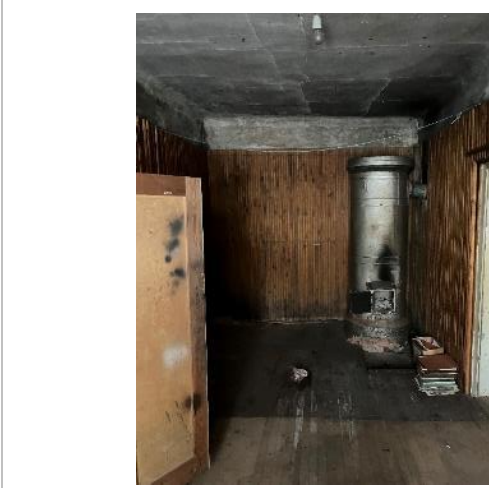
Dzīvoklis Nr. 6



Dzīvoklis Nr. 6



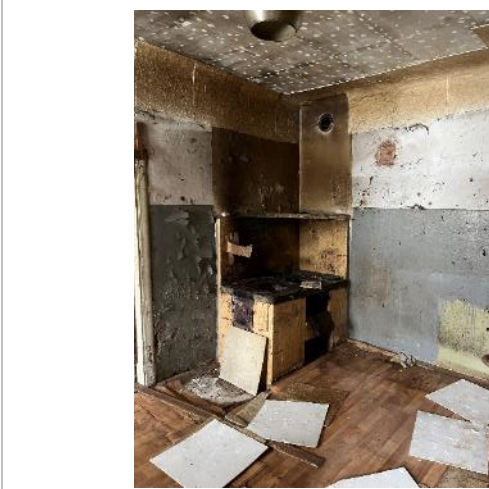
Dzīvoklis Nr. 6



Dzīvoklis Nr. 7



Dzīvoklis Nr. 7



Dzīvoklis Nr. 7



Dzīvoklis Nr. 8



Dzīvoklis Nr. 8



Dzīvoklis Nr. 8



Dzīvoklis Nr. 3



Dzīvoklis Nr. 3



Dzīvoklis Nr. 3



Dzīvoklis Nr. 3



Dzīvoklis Nr. 4



Dzīvoklis Nr. 4



Dzīvoklis Nr. 2



Dzīvoklis Nr. 5



Dzīvoklis Nr. 5



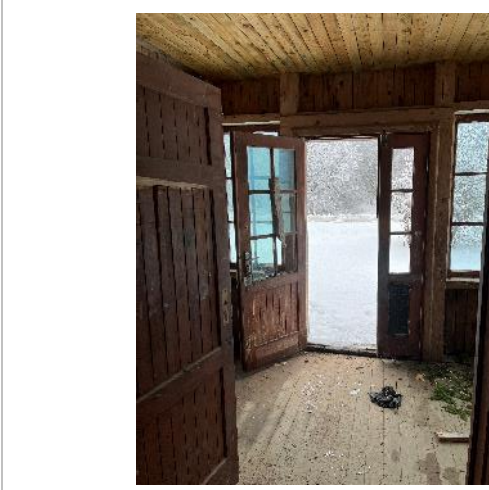
2.stāva koplietošanas telpa



2.stāva koplietošanas telpas



Trepes uz 1.stāvu



Veranda 1.stāvā



Dzīvoklis Nr. 1, 1.stāvā



Dzīvoklis Nr. 1, 1.stāvā



Dzīvoklis Nr. 1, 1.stāvā



Koplietošanas tualete 1.stāvā



Koplietošanas tualete 1.stāvā





Garāža (Lit. 002) un klēts (Lit. 003)



Kūts (Lit. 005)



Kūts (Lit. 005)



Skats uz pagalmu no Loka ielas iebrauktuves

### Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla *Kadastrs.lv*.
- Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas.
- Zemes robežu plāns, 13.11.2004. (ZRPL nav aktualizēts, jo ēkas 004, 006, 007 dabā neeksistē un nav reģistrētas ZG un kadastrs.lv).
- Īpašnieka mutiski sniegtā informācija.

### Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par citiem īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

## Apbūves raksturojums

### Pamatēka - dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 96780050132001)

2-stāvu laukakmeņu mūra dzīvojamā ēka. Saskaņā ar kadastrā reģistrēto informāciju, ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads - 1800.g.

#### Funkcionālais pielietojums:

Ēkā izvietoti 8 dzīvokļi, 4 – 1.stāvā, 4 - 2. stāvā. Ēkas 1.stāvā izvietotas 2 koplietošanas tualetes. Dzīvokļiem Nr. 6-8, atsevišķas ieejas no pagalma. Dzīvokļiem Nr. 1-5 ieeja no fasādes puses.

### **Uz vērtēšanas dienu, ēkas tehniskā stāvokļa dēļ, dzīvokli nav izmantojami un ēka netiek ekspluatēta.**

#### Tehniskais stāvoklis:

**Īpašuma apsekošanas brīdī, ēka ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī un nav ekspluatējama.** Novērojami visu konstrukciju bojājumi. Telpas ilgstoši netiek izmantotas. Bojāta ēkas fasāde, ārsienās novērojamas plaisas, nolietojušās lietus ūdens notekas, kā rezultātā mitrums sūcas pamatos un bojā ēkas konstrukcijas. Iekšējai stāvoklis kritisks. Logu un durvju ailes nolietojušās, vietām izsistas logu rūtis. Telpas izdemolētas, sienas/griesti nokvēpuši no nepienācīgas krāšņu apsaimniekošanas. Sienas un grīdas sliktā tehniskā stāvoklī. **Apsekojot objektu, vērtētāji konstatēja konstrukciju bojājumus, ko radījis kirmis.** Elektroinstalācija nolietojusies un ir bīstamā stāvoklī. Jumta segums apmierinošā stāvoklī.

*Labiekārtojums:* elektroapgāde - centralizēta; ūdensapgāde – vietējā, kanalizācija – izsmeļamā bedre, krāsns apkure. Uz vērtēšanas dienu visas komunikācijas atslēgtas/nedarbojas.

#### Ēkas parametri:

Kadastra apzīmējums	96780050132001
Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	280.8
Tilpums, m <sup>3</sup>	1374.0
Kopējā ēkas telpu platība, m <sup>2</sup>	349.70
t.sk. dzīvokļu platība, m <sup>2</sup>	302.4

#### Konstruktīvais risinājums (saskaņā ar LR VZD datiem):

Pamati	Laukakmeņu mūris
Sienas	Laukakmeņu mūris
Pārsegumi	koka
Jumts	Azbestcimenta loksnes

**Vērtētājiem nav iesniegts pamatēkas tehniskās apsekošanas slēdziens, kas pamatotu ēkas konstrukciju drošumu un tās tālāko iespējamo izmantošanu, līdz ar to, vērtētājiem nav zināms vai ēkas tālāka ekspluatācija ir iespējama.**

**Vērtētāju darba uzdevums nebija veikt ēkas tehniskā stāvokļa apsekošanu un rekonstrukcijas darbu tāmes izstrādi, līdz ar to, tālākos aprēķinos, nosakot Objekta tirgus vērtību par pamatu tiek pieņemta zemes vērtība un uz zemes gabala esošo pamatēku ievērtējot aprēķinu tabulā koeficientu veidā kā minimālu zemes gabala uzlabojumu.**

Uz zemes gabala atrodas 3 palīgēkas sliktā tehniskā stāvoklī:

- Garāža (kadastra apzīmējums 96780050132002)
- Klēts (kadastra apzīmējums 96780050132003)
- Kūts (kadastra apzīmējums 96780050132005)

Detalizēti palīgēkas netiek analizētas, jo vērtētāji uzskata, ka tās būtiski neietekmē nekustamā īpašuma kopējo tirgus vērtību.

## Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējams īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējams īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

## Vērtības aprēķins

### Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

### Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts, pieņemts pašreizējais – mazstāvu dzīvojamā apbūve.

### Tirgus situācijas raksturojums

Lai arī individuālo dzīvojamo ēku un dzīvokļu tirgus segments Vidzemē ir diezgan aktīvs un pēdējos gados pieaudzis darījumu skaits šajā sektorā, it sevišķi novadu administratīvajos centros, tomēr daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku segments ir ļoti mazaktīvs. Gada laikā notiek tikai daži darījumi. Tas ir saistīts ar augstajām būvzīmaksām un iedzīvotāju maksātspēju. Augstās būvzīmaksas neveicina šādu objektu iegādi un tālāku attīstību, jo tās būtiski pārsniedz iespējamus ieņēmumus no šādu objektu realizācijas pēc rekonstrukcijas. Arī jaunu dzīvojamo platību būvniecība reģionos praktiski nenotiek vai notiek mazos apjomos, līdz ar to, vairāk aktīvs ir otrreizējais tirgus. Lielāka aktivitāte notiek pilsētās vai to tuvumā.

Kopš 2020. gada "globālās pandēmijas" pieaudzis pieprasījums arī pēc lauku īpašumiem, kas atrodas salīdzinoši netālu no novadu administratīvajiem centriem ar pieeju infrastruktūras objektiem – veikaliem, skolām, bērnudārziem, poliklīnikām u.c. Iezīmējoties tendencei strādāt attālināti, arvien vairāk cilvēki izvēlas pārcelties uz dzīvi ārpus pilsētām. Parasti iegādāti tiek īpašumi – lauku viensētas, kur īpašumu sastāvā ir zeme ar lielāku vai mazāku platību. Lielāko pieprasījumu veido īpašumi, kurus iespējams apdzīvot uzreiz un pakāpeniski veikt remontdarbus.

Pēdējo 3 gadu laikā Valmieras novadā notikuši 3 darījumi ar mazstāvu dzīvojamām ēkām, kurās izvietoti vairāki dzīvokļi. 2021. gadā pārdots īpašums Rūjienā, zemes gabals ar kopējo platību 6623 m<sup>2</sup> un 2 dzīvojamās ēkas ar 4 dzīvokļiem, 2022. gadā pārdots īpašuma Rūjienā – zemes gabals 3604 m<sup>2</sup> un 1-stāva koka dzīvojamā ēka ar 3 dzīvokļiem, kā arī īpašums Mazsalacā – zemes gabals 3974 m<sup>2</sup> un 1-stāva koka dzīvojamā ēka, kurā atrodas 5 dzīvokļi. Pārdošanas cenas svārstījušās robežās no 4 500 – 25 000 jeb 46-73 EUR/m<sup>2</sup>. Vērtētāji apskatīja arī piedāvājumā esošos īpašumus un secināja, ka uz vērtēšanas dienu vērtējamam objektam līdzīgu īpašumu piedāvājumā nav.

Tā kā vērtējamajam objektam apkārtējo apbūvi galvenokārt veido savrupmāju apbūve un objekta apkārtne nav pieejamu datu par apbūves zemes gabaliem, kas paredzēti daudzdzīvokļu ēku apbūvei, tad salīdzināšanai vērtētāji izmantoja datus par darījumiem ar neapbūvētiem zemes gabaliem privātmāju apbūvei.

2023. gadā darījumu skaitam ar individuālajai apbūvei paredzētiem zemes gabaliem Latvijā ir tendence samazināties. Tirgus šajā sektorā šobrīd ir diezgan mazaktīvs. 2023. gada 1. un 2. ceturkšņa dati liecina, ka šādu darījumu skaits samazinājies par 10-15%. Nekustamo īpašumu ekspertu novērojumi liecina, ka par aptuveni 20% samazinājusies arī vidējā nekustamā īpašuma iegādes kreditēšanas summa. Līdz ar to, pieaug piedāvājumā esošo zemes gabalu skaits un pircējam ir lielāka

izvēle. Šī brīža apstākļos, kad pieaugušas būvniecības izmaksas un cenu mainības un inflācijas apstākļos kļūvis grūtāk prognozēt mājas būvniecības projekta kopējās izmaksas, arvien vairāk cilvēku izvēlas iegādāties jau gatavu uzbūvētu māju, līdz ar to, mazinās šī sektora aktivitāte.

Zemes tirgus aktivitāti un tās cenu ietekmē vairāki faktori un apstākļi: uzņēmējdarbības aktivitāte attiecīgajā reģionā, investīciju un būvniecības apjomu ietekme, iedzīvotāju nodarbinātības un labklājības līmenis un citi faktori. Zemes gabalu tirgus vērtību būtiski ietekmē zemes gabala lielums - tirgus datu analīze rāda, ka vidēji, rēķinot uz zemes gabalu kopējo platību, nelielu apbūves gabalu un lielu, apgūstamu platību tirgus vērtības aprēķina pamatvienības (EUR/m<sup>2</sup>) vērtības ir ievērojami atšķirīgas arī tad, ja zemes gabalu atrašanās vieta un apkārtnes infrastruktūra ir analogas. Svarīgākais kritērijs zemes gabala iegādei, protams, ir vieta, kas nozīmē arī inženiertīklu nodrošinājumu, infrastruktūru, apkārtējās apbūves kvalitāti, sociālo vidi utt.

Kopumā Valmieras novadā pēdējā gada laikā notikuši 80 darījumi platībā ar privātmāju būvniecībai paredzētiem zemes gabaliem platībā no 600 – 3000 m<sup>2</sup>. Lielākais darījums īpatsvars bijis ar zemes gabaliem platībā no 1000 – 2000 m<sup>2</sup>. Darījumu cenas svārstījušās no 1-25 EUR/m<sup>2</sup>, atkarībā no zemes gabala atrašanās vietas. Tālākos novada rajonos ar mazāk blīvu apdzīvotību un tālāk no administratīvajiem centriem, lētākā cenu kategorijā, kamēr Valmieras pilsētā, apbūvei pieprasītos dzīvojamo māju rajonos līdz pat 20-25EUR/m<sup>2</sup>.

Vērtējamā objekta apkārtņē pēdējo divu gadu laikā notikuši vairāki darījumi ar privātapbūvei paredzētiem zemes gabaliem platībā no 3000 – 8000 m<sup>2</sup>, kuru pārdošanas cenas svārstījušās no 0.5-2 EUR/m<sup>2</sup> robežās, atkarībā no zemes gabala atrašanās vietas, attāluma līdz infrastruktūras objektiem, platības un pieejamām komunikācijām. Visvairāk darījumi notikuši Rūjienas pilsētā.

Tā kā pamatēka ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī un tās tālāka izmantošana nav iespējama bez būvspeciālista tehniskā atzinuma, kas pamatotu ēkas konstrukciju drošumu un tās tālāku ekspluatāciju, tad nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinā vērtētāji balstās uz zemes vērtību, kas noteikta ar salīdzināmo darījumu metodi un uz zemes gabala esošā pamatēka tiek iekļauta aprēķinu tabulā koeficientu veidā kā neliels zemes gabala uzlabojums. Atsavinot nekustamo īpašumu, pircēju uzskati par ēku var būt dažādi – vienam tā var būt kā zemes gabala uzlabojums, bet citam kā apgrūtinājums, līdz ar to, pamatēkas ietekme aprēķinos tiek vērtēta kā neliels uzlabojums.

### Izvēlētās vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota salīdzināmo darījumu pieeja.

**Tā kā uz zemes gabala esošā pamatēka ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī un vērtētāji uzskata, ka tās tālāka izmantošana nav iespējama bez būvspeciālista tehniskā atzinuma, kas pamatotu ēkas konstrukciju drošumu un tās tālāku ekspluatāciju, tad nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinā salīdzināmo darījumu metode tiek izmantota tikai lai noteiktu brīva neapbūvēta zemes gabala vērtību.**

### Aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Aprēķinos izmantotie pieņēmumi:

- **Uz vērtēšanas brīdi, vērtētājiem nav iesniegts pamatēkas tehniskās apsekošanas slēdziens, kas pamatotu ēkas konstrukciju drošumu un tās tālāko iespējamo izmantošanu, līdz ar to, vērtētājiem nav zināms vai pamatēkas tālāka ekspluatācija ir iespējama;**

- Vērtētāju darba uzdevums nebija veikt ēkas tehniskā stāvokļa apsekošanu/noteikšanu un rekonstrukcijas darbu tāmes izstrādi, līdz ar to, tālākos aprēķinos nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību, vērtētāji balstās uz zemes vērtību, kas noteikta ar salīdzināmo darījumu metodi un uz zemes gabala esošā pamatēka tiek iekļauta aprēķinu tabulā koeficientu veidā kā neliels zemes gabala uzlabojums;
- Atsavinot nekustamo īpašumu, pircēju uzskati par ēku var būt dažādi – vienam tā var būt kā zemes gabala uzlabojums, citam kā apgrūtinājums, līdz ar to, pamatēkas ietekme tiek vērtēta kā neliels zemes gabala uzlabojums;
- Tā kā vērtējamajam objektam apkārtējo apbūvi galvenokārt veido savrupmājas un objekta apkārtnē nav pieejamu datu par apbūves zemes gabaliem, kas paredzēti daudzdzīvokļu ēku apbūvei, tad salīdzināšanai vērtētāji izmantoja datus par darījumiem ar neapbūvētiem zemes gabaliem privātmāju apbūvei;
- Uz zemes gabala esošās palīgēkas netiek iekļautas turpmākajos aprēķinos, jo vērtētāji uzskata, ka tās būtiski neietekmē nekustamā īpašuma kopējo tirgus vērtību; Par aprēķina platību tiek ņemta zemes gabala 1m<sup>2</sup>.

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

1. Zemes gabals individuālo dzīvojamo ēku apbūvei Brenguļu pagastā, Valmieras novadā. Piebraukšana pa grants seguma ceļu, blakus pieejama elektroapgāde.

#### Brenguļu pag., Valmieras nov.

Zeme | Privātmājām | Pārējās zemes platības

Darījuma informācija		Zemes informācija			Cena		Domājamās daļas
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Platība, m <sup>2</sup>	Platība, ha	EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Zemei
06/06/2023	1636006	96460020285	5 660	0.6	5 000	1	1/1

2. Zemes gabals individuālo dzīvojamo ēku apbūvei Rūjienā, Sedas ielā 3. Piebraukšana pa grants seguma ceļu, pieejama elektroapgāde.

#### Sedas iela 3, Rūjiena, Valmieras nov.

Zeme | Privātmājām | Pārējās zemes platības

Darījuma informācija		Zemes informācija			Cena		Domājamās daļas
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Platība, m <sup>2</sup>	Platība, ha	EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Zemei
26/08/2022	1429236	96150051215	4 515	0.5	4 500	1	1/1

3. Zemes gabals individuālo dzīvojamo ēku apbūvei Rūjienā, Valmieras ielā 16. Piebraukšana pa grants seguma ceļu, pieejama elektroapgāde.

#### Valmieras iela 16, Rūjiena, Valmieras nov.

Zeme | Privātmājām | Lauksaimniecības zeme

Darījuma informācija		Zemes informācija			Cena		Domājamās daļas
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Platība, m <sup>2</sup>	Platība, ha	EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Zemei
14/06/2023	1636389	96150051010	3 817	0.4	3 400	1	1/1

Aprēķina gaita attēlota tabulā:

		Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena, EUR		5,000	4,500	3,400
Platība, m <sup>2</sup>	5,566	5,660	4,515	3,817
Cena, EUR/m <sup>2</sup>		0.88	1.00	0.89
Laiks		Jun-2023	Aug-2022	Jun-2023
Korekcijas koeficienti:				
darījuma noslēgšanas laiks		-	-	-
atrašanās vieta (attālums līdz Valmierai)		-	5%	5%
atrašanās vieta novadā		-	-5%	-5%
infrastruktūra		-	-5%	-5%
zemes platība		-	-3%	-5%
inženierkomunikāciju nodrošinājums		5%	5%	5%
labiekārtotības pakāpe		-	-	-
ekonomiskās aktivitātes		-	-10%	-10%
zemesgabala forma		-	-	-
zemes gabala uzlabojums		10%	10%	10%
Pārrēķina koeficients		15%	-3%	-5%
Reducētā vērtība EUR/m <sup>2</sup>		1.02	0.97	0.85
Vidējā reducētā m <sup>2</sup> vērtība, EUR	0.94			
Vērtējamā zemes gabala vērtība, EUR	5,249			

Ar salīdzināmo darījumu pieeju aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība, noapaļojot, ir **EUR 5 200**.

## Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9678 005 0132, kas atrodas "Purgaiļi", Nākotnes ielā 2a, Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā tirgus vērtība 2023. gada 24.novembrī varētu būt:

**EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti euro).**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

Vilis Žuromskis

*LĪVA vērtētāju asociācijas birojs*

*profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.1*

*nekustamā īpašuma vērtēšanā*

Inita Vilka

*nekustamā īpašuma vērtētāja asistents*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



## Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

### Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m<sup>2</sup>, tomēr var būt arī citi, piemēram, salīdzinot noliktavas, var būt mērķtiecīgi par salīdzināšanas vienību izvēlēties 1 m<sup>3</sup>.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

# PIELIKUMI

**Nodalījuma noraksts**

Vidzemes rajona tiesa

Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000493099

Kadastra numurs: 96780050132

Nosaukums: Purgaiļi

Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0132. 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 9678 005 0132 001). 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 9678 005 0132 002). 1.4. Būve (kadastra apzīmējums 9678 005 0132 003). 1.5. Būve (kadastra apzīmējums 9678 005 0132 005). <i>Žurn. Nr. 300003069350, lēmums 14.07.2011., tiesnese Lolita Marovska</i>		0.5566 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Burtnieku novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009114148. 1.2. Pamats: 2011.gada 11. jūlija uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 3-11.4/1389, 2011.gada 24. marta pašvaldības izziņa Nr. 3-11.4/550. <i>Žurn. Nr. 300003069350, lēmums 14.07.2011., tiesnese Lolita Marovska</i>	1	
2.1. Persona: Burtnieku novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114148. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: 2022.gada 22.apriļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005618806, lēmums 14.06.2022., tiesnese Sandra Vītola</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālā zona. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005618806)</i>		0.5566 ha
1.2. Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005618806)</i>		0.109 ha
1.3. Pamats: 2011.gada 11. jūlija uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 3-11.4/1389. <i>Žurn. Nr. 300003069350, lēmums 14.07.2011., tiesnese Lolita Marovska Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005618806)</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, un ieraksts Nr.1.3 (žurnāls Nr.300003069350, 12.07.2011).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005618806, lēmums 14.06.2022., tiesnese Sandra Vītola</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 24.10.2023. 11:23:29.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.


**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

**Īpašums**

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96780050132	Purgaiļi	9040	100000493099	Rencēnu pagasts, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	9040
Kopplatība:	0.5566
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	9232 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9823 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	9232 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	9823 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

**Īpašuma sastāvs**
**Zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96780050132	1/1	3242	Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232

Kadastrālā vērtība (EUR):	3242
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.5566
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3242 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2269 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

**Būves, kas atrodas uz zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
96780050132001	1/1	3966	Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Dzīvojamā māja
96780050132002	1/1	418	Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Garāža
96780050132003	1/1	886	Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Klētis
96780050132005	1/1	528	Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Kūts

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.5566
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2563
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.1070

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.1493
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2870
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0133

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.5566	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	0.5566	ha
2	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.1090	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Imants Eizenbergs	09.10.2004

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
96780050132001	1/1	3966	Nākotnes iela 2A, Līzdēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Dzīvojamā māja
Kadastrālā vērtība (EUR):		3966		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2023		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		3966 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		3764 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		349.7		
Galvenais lietošanas veids:		1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas		
Būves tips:		11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1800		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		25.05.2011		

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	349.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	302.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	302.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	302.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	210.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	91.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	47.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	47.3

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	9
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	55
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
96780050132001001	Nākotnes iela 2A - 1, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232

Kadastrālā vērtība (EUR):	452
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	452 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	429 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	39.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	39.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	11.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.98	-	-	10.6	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	0.7	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	14.9	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.9	-	-	13.0	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132001002	Nākotnes iela 2A - 2, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232
-------------------	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	152
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	152 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	145 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	11.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	11.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	11.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	11.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	11.9	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132001003

Nākotnes iela 2A - 3, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232

Kadastrālā vērtība (EUR):	562
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	562 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	533 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	43.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	43.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	10.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0



Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	22.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	11.2	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	-	-	10.2	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132001004      Nākotnes iela 2A - 4, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232

Kadastrālā vērtība (EUR):	405
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	405 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	384 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	31.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	31.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	31.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	17.1	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	-	-	14.5	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132001005	Nākotnes iela 2A - 5, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232
Kadastrālā vērtība (EUR):	666
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	666 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	632 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.06.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	52
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	52
Dzīvokļu platība (kv.m.):	52
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	38.8
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	13.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	26.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	12.4	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.4	-	-	11.3	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.4	-	-	1.9	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132001006	Nākotnes iela 2A - 6, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232
Kadastrālā vērtība (EUR):	456
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	456 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	433 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	39.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	39.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	28.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	10.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	10.7	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	16.7	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	12.2	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132001007

Nākotnes iela 2A - 7, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232

Kadastrālā vērtība (EUR):	454
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	454 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	431 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	39.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	39.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	11.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	11.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	12.9	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	14.6	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132001008

Nākotnes iela 2A - 8, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232

Kadastrālā vērtība (EUR):	516
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	516 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	490 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	44.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	44.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	24.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	5.5	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	1.3	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	12.3	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	1.0	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	13.8	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	10.9	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132001901	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	303
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	303 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	287 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	47.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	47.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	47.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	7.0	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	13.9	-
3	Pieliekamais	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	0.8	-
4	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	1.3	-
5	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	1.3	-
6	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	2.0	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.4	-	-	18.6	-
8	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.4	-	-	0.8	-
9	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.4	-	-	1.6	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	280.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1374.0 kub.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde

Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	04.08.2017	111/8.1	Burtnieku novada pašvaldība Zemes lietu komisija
Nodošanas un pieņemšanas akts	17.05.1994	-	Noslēgts savstarpēji vienojoties - p/s "Līdzēni" un Rencēnu pagasta pašvaldība

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1800	-	55
Ārsienas un karkasi	Laukakmens	-	1800	-	55
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1800	-	55
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1800	-	40

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Elektroapgāde		

96780050132002	1/1	418	Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Garāža
----------------	-----	-----	--	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	418
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	418 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	806 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	30.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740202 - Individuālās garāžas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1999
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.06.2011

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	30.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	30.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	30.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	30.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	10
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
----------------------------	---------------

96780050132002001					
<b>Būves apjoma rādītāji</b>					
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums	
Būvtilpums	-	85.0 kub.m.	-	-	
Apbūves laukums	-	37.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-	
<b>Dokumenti</b>					
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde		
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	04.08.2017	111/8.1	Burtnieku novada pašvaldība Zemes lietu komisija		
<b>Būves konstruktīvie elementi</b>					
Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Betons	-	1999	-	10
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1999	-	10
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1999	-	10
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1999	-	10
<b>Reģistrētie labiekārtojumi</b>					
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)			
Elektroapgāde					
96780050132003	1/1	886	Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Klēts	
Kadastrālā vērtība (EUR):	886				
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023				
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	886 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)				
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1789 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)				
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	136.8				
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas				
Būves tips:	12740201 - Kūtiņš ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes				
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1930				
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-				
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.06.2011				
<b>Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem</b>					
Kopējā platība (kv.m.):	136.8				
Lietderīgā platība (kv.m.):	136.8				
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0				
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0				
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0				
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0				
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0				
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	136.8				
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	117.6				
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	19.2				
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0				
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0				
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0				
<b>Būves kadastrālā uzmērīšana</b>					

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	50
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
96780050132003001	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	162.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	358.0 kub.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	04.08.2017	111/8.1	Burtnieku novada pašvaldība Zemes lietu komisija

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1930	-	50
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1930	-	55
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1930	-	50
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1930	-	40

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96780050132005	1/1	528	Nākotnes iela 2A, Līdzēni, Rencēnu pag., Valmieras nov., LV-4232	Kūts
----------------	-----	-----	--	------

Kadastrālā vērtība (EUR):	528
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	528 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	655 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	145.6
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūts ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.06.2011

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	145.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	145.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	145.6



Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	145.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
96780050132005001	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	170.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	478.0 kub.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	04.08.2017	111/8.1	Burtnieku novada pašvaldība Zemes lietu komisija
Nodošanas un pieņemšanas akts	17.05.1994	-	Noslēgts savstarpēji vienojoties - p/s "Līdzēni" un Rencēnu pagasta pašvaldība

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1970	-	25
Ārsienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls	-	1970	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	-	1970	-	25
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	-	1970	-	-
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes	-	1970	-	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96780050132	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## VALSTS ZEMES DIENESTS

## ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132001  
 Nosaukums:.....Dzīvojamā māja  
 Adrese:.....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi  
 Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav  
 Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....25.05.2011

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests  
 Vidzemes reģions  
 Valmieras biroja  
 klientu apkalpošana

(v)

Datums: 2011. gada 14. jūnijā

Izdrukas ID: 390001379529	Izdrukas datums: 13.06.2011	1 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:  
 Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

## 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....96780050132

## 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132001

10.1.1. Adrese:.....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....349.710.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....280.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2 - Laukakmeņu mūris

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....9

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....55

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....25.05.2011

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96780050132

## 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

## 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96780050132001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Laukakmeņu mūris
Būves ārsienas	Laukakmeņu mūris
Būves pārsegumi	Koks
Būves jumts	Azbestcimenta loksnes

## 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96780050132001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	280.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	349.7 kv.m.	Nav	Nav
Būvūpums	Nav	1374 kub.m.	Nav	Nav

## 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....96780050132001

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....349.714.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....302.414.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....302.414.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....302.414.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....210.514.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....91.914.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001379529	Izdrukas datums: 13.06.2011	2 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	47.3
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	47.3
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
<b>16. Telpu grupas pamatdati</b>	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132001001
16.1.1. Adrese:.....	Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi-1
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	39.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	25.05.2011
16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132001002
16.2.1. Adrese:.....	Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi-2
16.2.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.2.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	11.9
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	25.05.2011
16.2.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.2.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132001
16.2.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132
16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132001003
16.3.1. Adrese:.....	Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi-3
16.3.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.3.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.3.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.3.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	3
16.3.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	43.9
16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	25.05.2011
16.3.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.3.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.3.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132001
16.3.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132
16.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132001004
16.4.1. Adrese:.....	Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi-4
16.4.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.4.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa

Izdrukas ID: 390001379529	Izdrukas datums: 13.06.2011	3 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

16.4.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.4.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	2
16.4.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	31.6
16.4.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	25.05.2011
16.4.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.4.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.4.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132001
16.4.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132
16.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132001005
16.5.1. Adrese:.....	Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi-5
16.5.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.5.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.5.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.5.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	4
16.5.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	52
16.5.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	02.06.2011
16.5.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.5.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.5.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132001
16.5.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132
16.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132001006
16.6.1. Adrese:.....	Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi-6
16.6.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.6.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.6.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.6.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	3
16.6.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	39.6
16.6.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	25.05.2011
16.6.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.6.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.6.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132001
16.6.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132
16.7. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132001007
16.7.1. Adrese:.....	Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi-7
16.7.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.7.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.7.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.7.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	3
16.7.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	39.4
16.7.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	25.05.2011
16.7.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.7.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.7.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132001
16.7.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132
16.8. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132001008

Izdrukas ID: 390001379529	Izdrukas datums: 13.06.2011	4 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 16.8.1. Adrese: .....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiji-8  
 16.8.2. Nosaukums: .....Dzīvoklis  
 16.8.3. Lietošanas veida kods un apraksts: .....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa  
 16.8.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa: .....1  
 16.8.5. Telpu skaits telpu grupā: .....6  
 16.8.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>): .....44.8  
 16.8.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums: .....25.05.2011  
 16.8.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme: .....Nav  
 16.8.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru: .....Nav  
 16.8.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu: .....96780050132001  
 16.8.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: .....96780050132  
 16.9. Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....96780050132001901  
 16.9.1. Adrese: .....Nav  
 16.9.2. Nosaukums: .....Koplietošanas telpas  
 16.9.3. Lietošanas veida kods un apraksts: .....1200 - Koplietošanas telpu grupa  
 16.9.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa: .....1, 2  
 16.9.5. Telpu skaits telpu grupā: .....9  
 16.9.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>): .....47.3  
 16.9.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums: .....25.05.2011  
 16.9.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme: .....Nav  
 16.9.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru: .....Nav  
 16.9.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu: .....96780050132001  
 16.9.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: .....96780050132

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....96780050132001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.98	10.6	Nav
2	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	0.7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.9	14.9	Nav
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.9	13	Nav

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....96780050132001002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.4	11.9	Nav

17.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....96780050132001003

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.4	22.5	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.4	11.2	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	10.2	Nav

17.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....96780050132001004

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.4	17.1	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	14.5	Nav

17.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....96780050132001005

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.4	26.4	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.4	12.4	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	11.3	Nav
4	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	1.9	Nav

17.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....96780050132001006

Izdrukas ID: 390001379529	Izdrukas datums: 13.06.2011	5 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi  
 Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	10.7	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	16.7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	12.2	Nav

17.7. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96780050132001007

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	11.9	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	12.9	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	14.6	Nav

17.8. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96780050132001008

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Vējtveris	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	5.5	Nav
2	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	1.3	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	12.3	Nav
4	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	1	Nav
5	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	13.8	Nav
6	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	10.9	Nav

17.9. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96780050132001901

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Vējtveris	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	7	Nav
2	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	13.9	Nav
3	Pieliekamais	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	0.8	Nav
4	Tualete	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	1.3	Nav
5	Tualete	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	1.3	Nav
6	Vējtveris	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	2	Nav
7	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	2	2.4	18.6	Nav
8	Palīgtelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	2	2.4	0.8	Nav
9	Palīgtelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	2	2.4	1.6	Nav

## 18. Labiekārtojumi

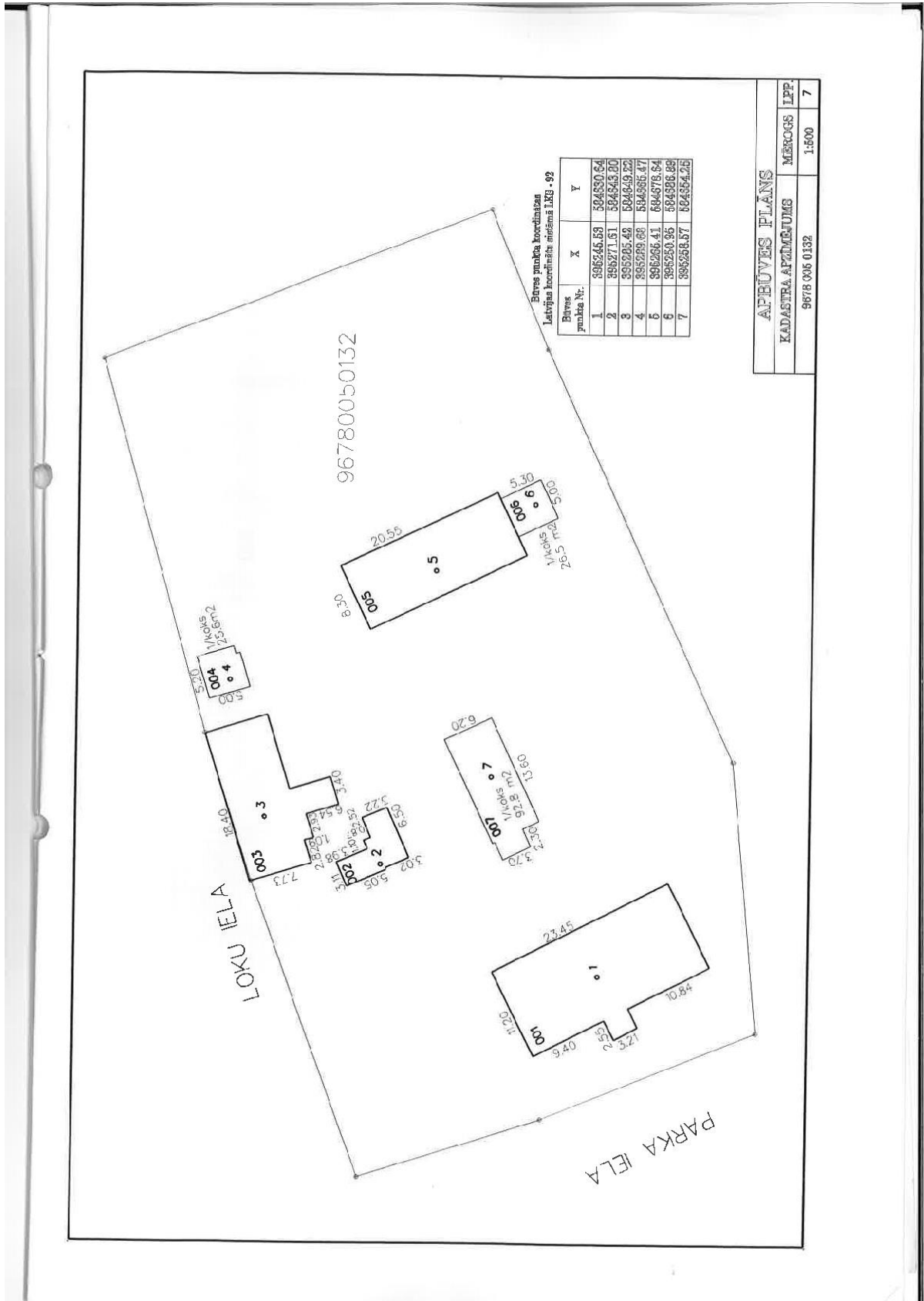
18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....96780050132001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde		
Tualetes telpa		2
Vietējā krāsns apkure		

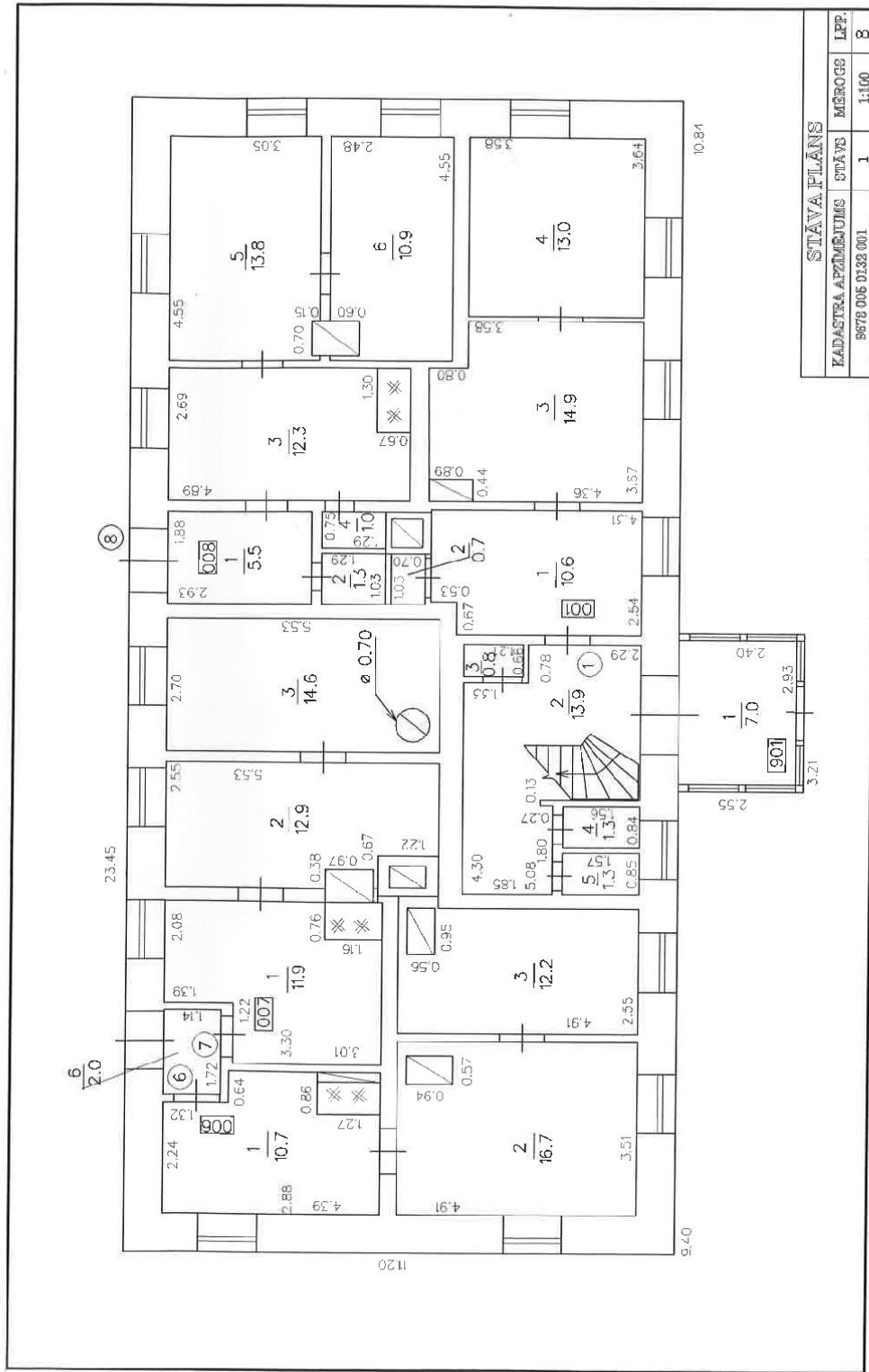
Izdrukas ID: 390001379529	Izdrukas datums: 13.06.2011	6 no 6
---------------------------	-----------------------------	--------

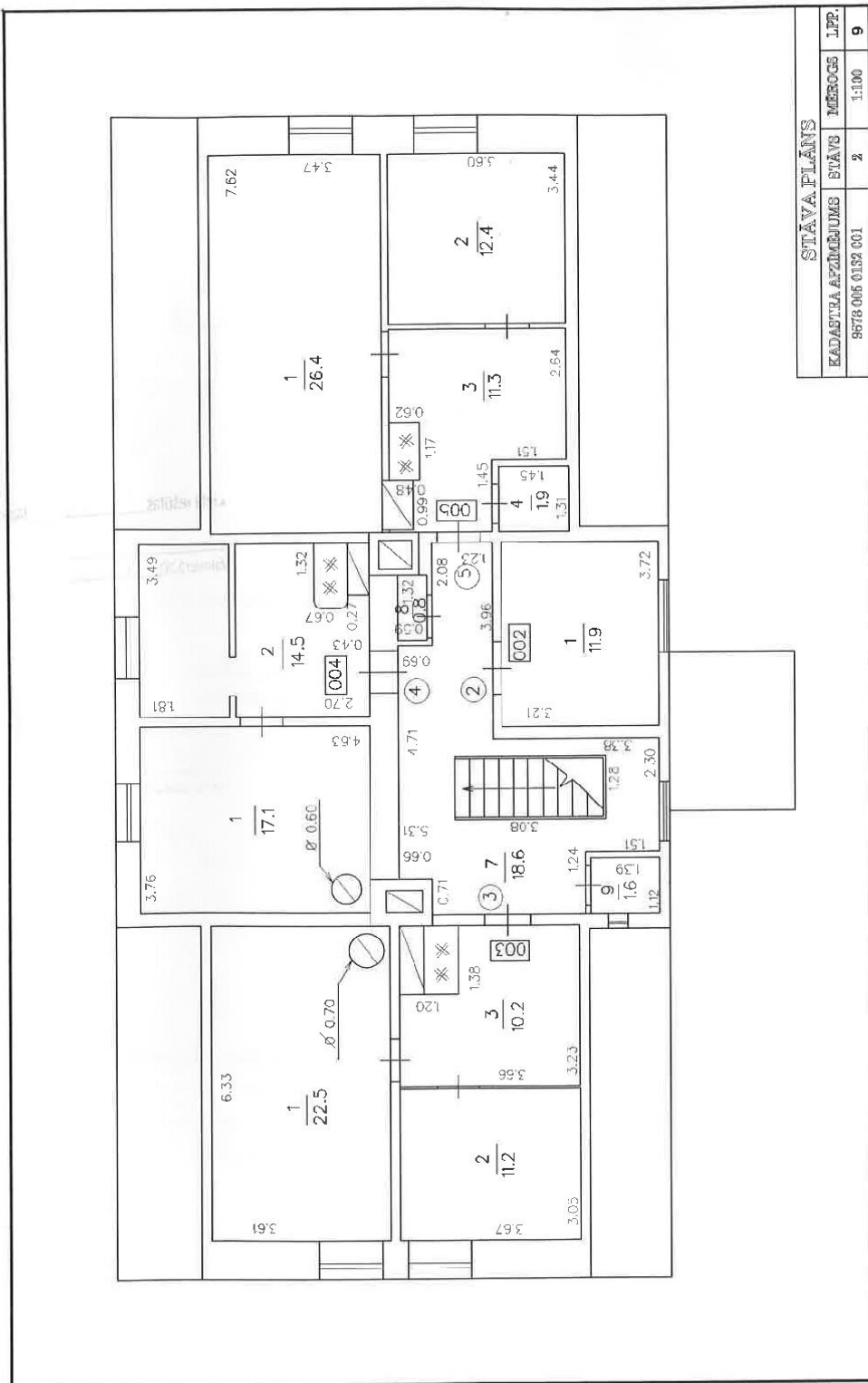
Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti









## VALSTS ZEMES DIENESTS

## ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums: .....96780050132002  
 Nosaukums: .....Garāža  
 Adrese: .....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi  
 Patvaļīgās būvniecības pazīmes: .....Nav  
 Kadastrālās uzmērīšanas datums: .....02.06.2011

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Viczemes reģionālās nodaļas  
 Valmieras biroja  
 klientu apkalpošanas  
 nodaļas vadītājs

(vārds)

(paraksts)

Datums: 2011. gada 04. jūnijā

Izdrukas ID: 390001379533	Izdrukas datums: 13.06.2011	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Ekas kadastrālās uzmērīšanas lieta

## 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

## 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132002

10.1.1. Adrese:.....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi

10.1.2. Nosaukums:.....Garāža

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....30,910.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....37

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....5 - Koks

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....10

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.06.2011

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96780050132

## 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740202	Individuālās garāžas

## 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96780050132002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Betons
Būves ārsienas	Koks
Būves pārsegumi	Koks
Būves jumts	Azbestcimenta loksnes

## 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96780050132002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	37 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	30,9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	85 kub.m.	Nav	Nav

## 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....96780050132002

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....30,914.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....30,914.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m<sup>2</sup>).....30,914.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....30,9

Izdrukas ID: 390001379533	Izdrukas datums: 13.06.2011	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	96780050132002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Garāža
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	4
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	30.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	02.06.2011
16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	96780050132

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96780050132002001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	13.3	Nav
2	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	12	Nav
3	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	0.8	Nav
4	Kūts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	4.8	Nav

**18. Labiekārtojumi**

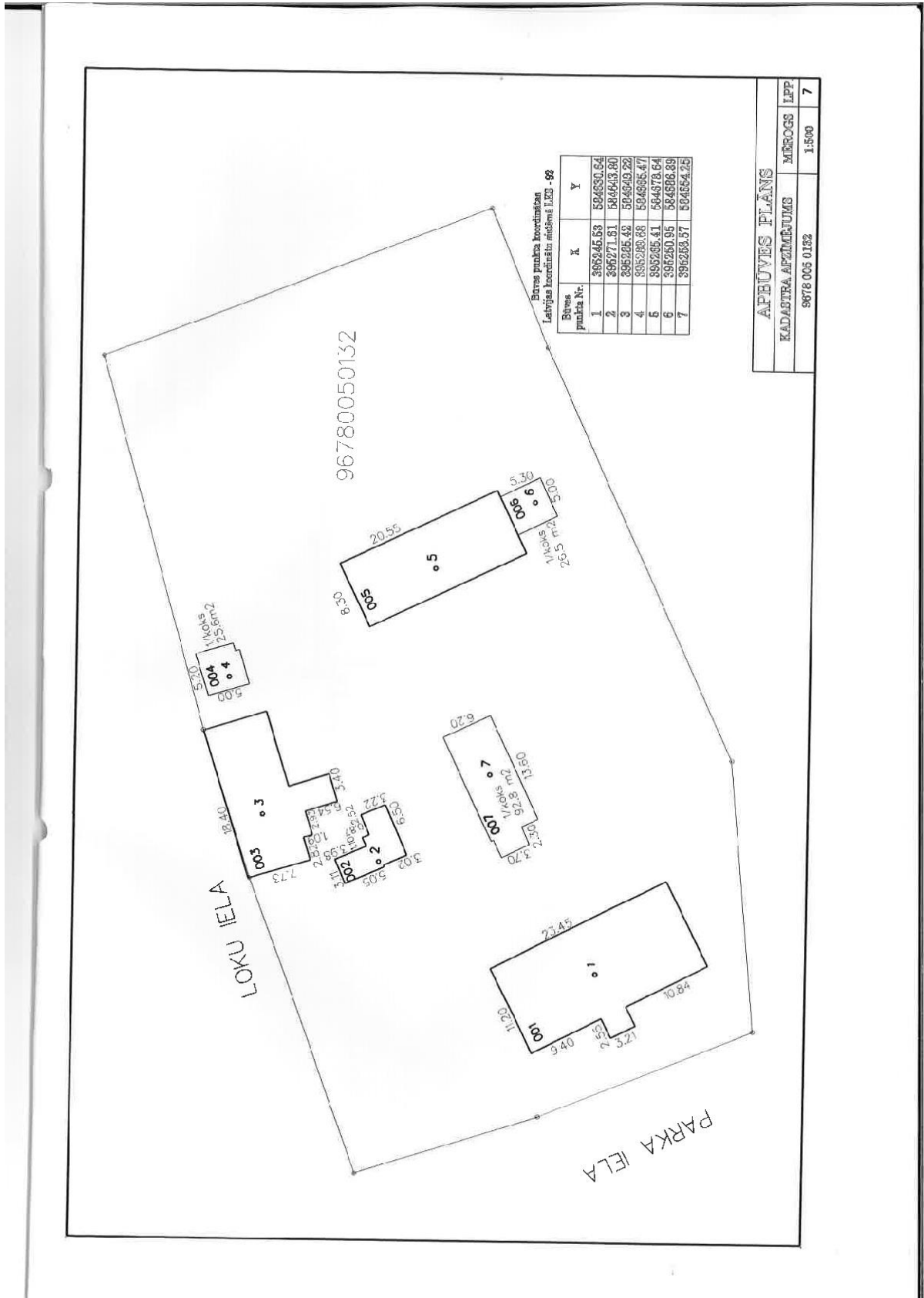
18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....96780050132002 labiekārtojumi

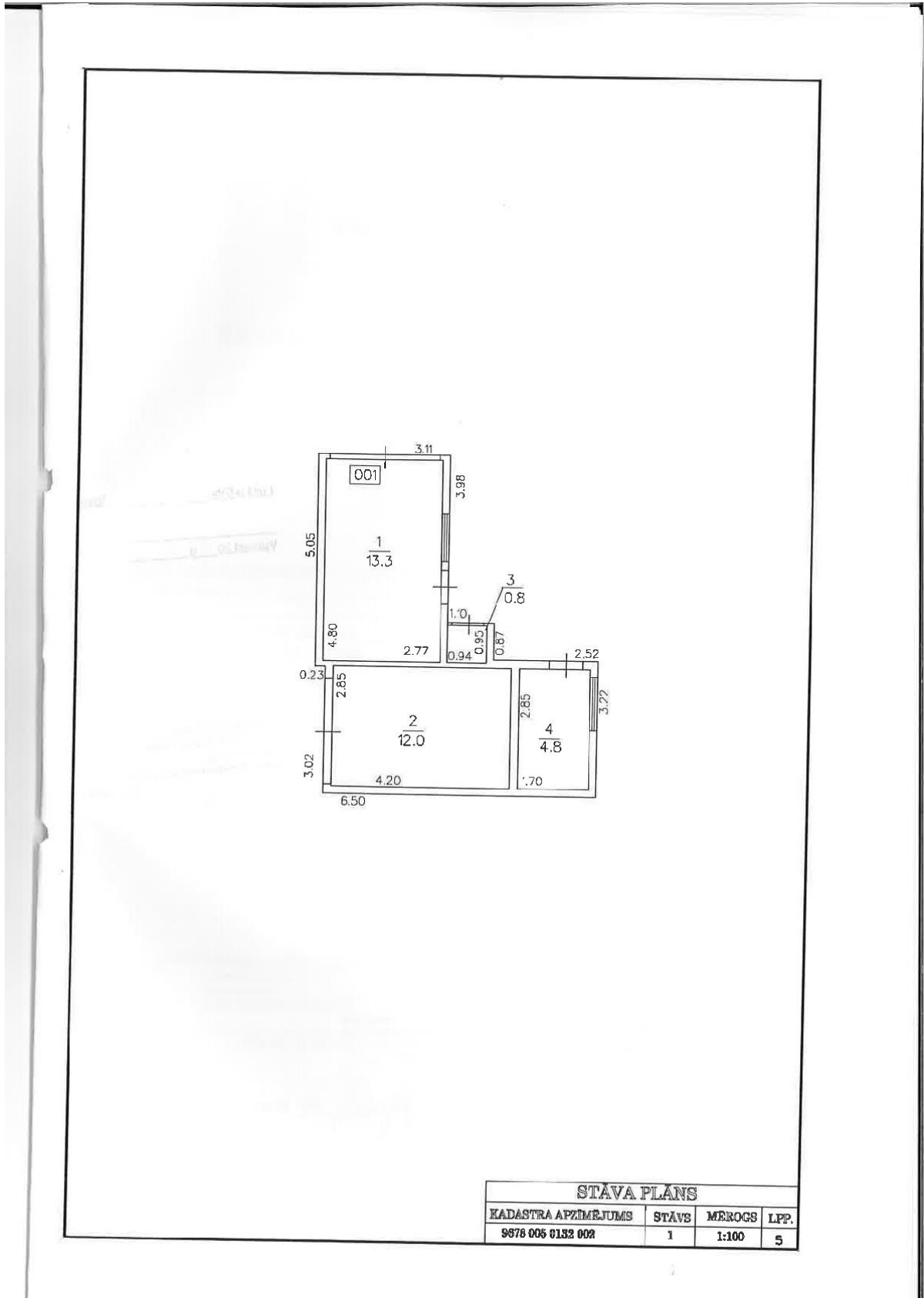
Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde		

Izdrukas ID: 390001379533	Izdrukas datums: 13.06.2011	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





## VALSTS ZEMES DIENESTS

## ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132003  
 Nosaukums:.....Klēts  
 Adrese:.....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi  
 Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav  
 Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.06.2011

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests  
 Vidzemes reģionālās nodaļas  
 Valmieras birojs  
 klientu apkalpošanas

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2011. gada 14. jūnijā

Izdrukā ID: 390001378742	Izdrukā datums: 09.06.2011	l no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

## 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

## 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132003

10.1.1. Adrese:.....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi

10.1.2. Nosaukums:.....Klētis

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....136.810.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....162.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....5 - Koks

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....50

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.06.2011

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96780050132

## 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Saimniecības ēkas, pagrabi un kūti ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot) un sabiedriskās tualetes

## 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96780050132003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Laukakmeņu mūris
Būves ārsienas	Koks
Būves pārsegumi	Koks
Būves jumts	Azbestcementsa loksnes

## 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96780050132003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	162.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	136.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	358 kub.m.	Nav	Nav

## 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....96780050132003

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....136.814.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....136.814.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m<sup>2</sup>).....136.814.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....117.6

Izdrukas ID: 390001378742	Izdrukas datums: 09.06.2011	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....19.2
- 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0
- 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....0
- 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

**16. Telpu grupas pamatdati**

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96780050132003001
- 16.1.1. Adrese:.....Nav
- 16.1.2. Nosaukums:.....Klēts
- 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
- 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1
- 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....9
- 16.1.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....136.8
- 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.06.2011
- 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
- 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
- 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....96780050132003
- 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....96780050132

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96780050132003001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Klēts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	18.9	Nav
2	Klēts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	22.4	Nav
3	Klēts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	28.3	Nav
4	Klēts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	26.6	Nav
5	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	3	Nav
6	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	4.6	Nav
7	Garāža	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2	13.8	Nav
8	Nojume	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.5	7.4	Nav
9	Nojume	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.2	11.8	Nav

**18. Labiekārtojumi**

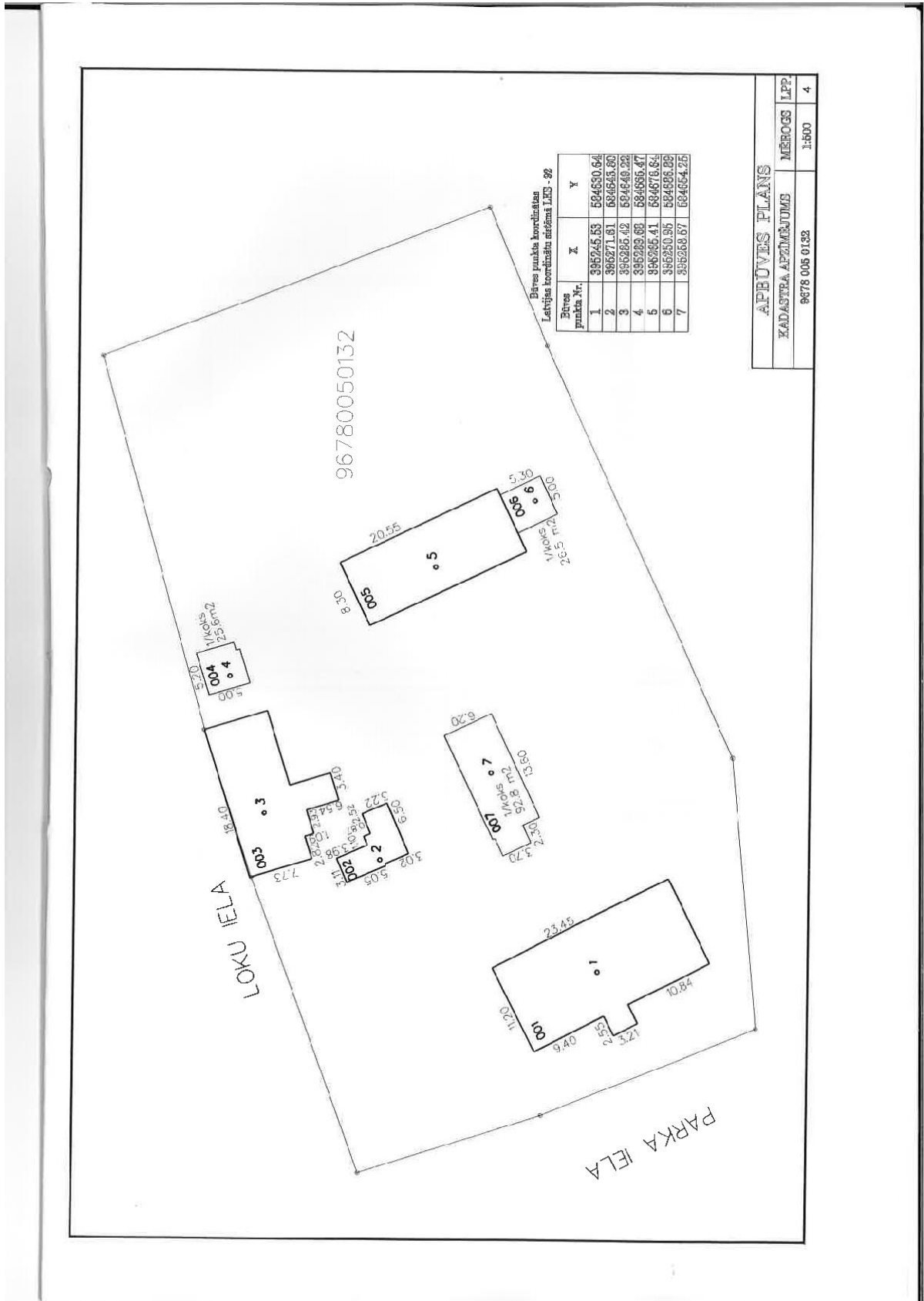
18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....96780050132003 labiekārtojumi

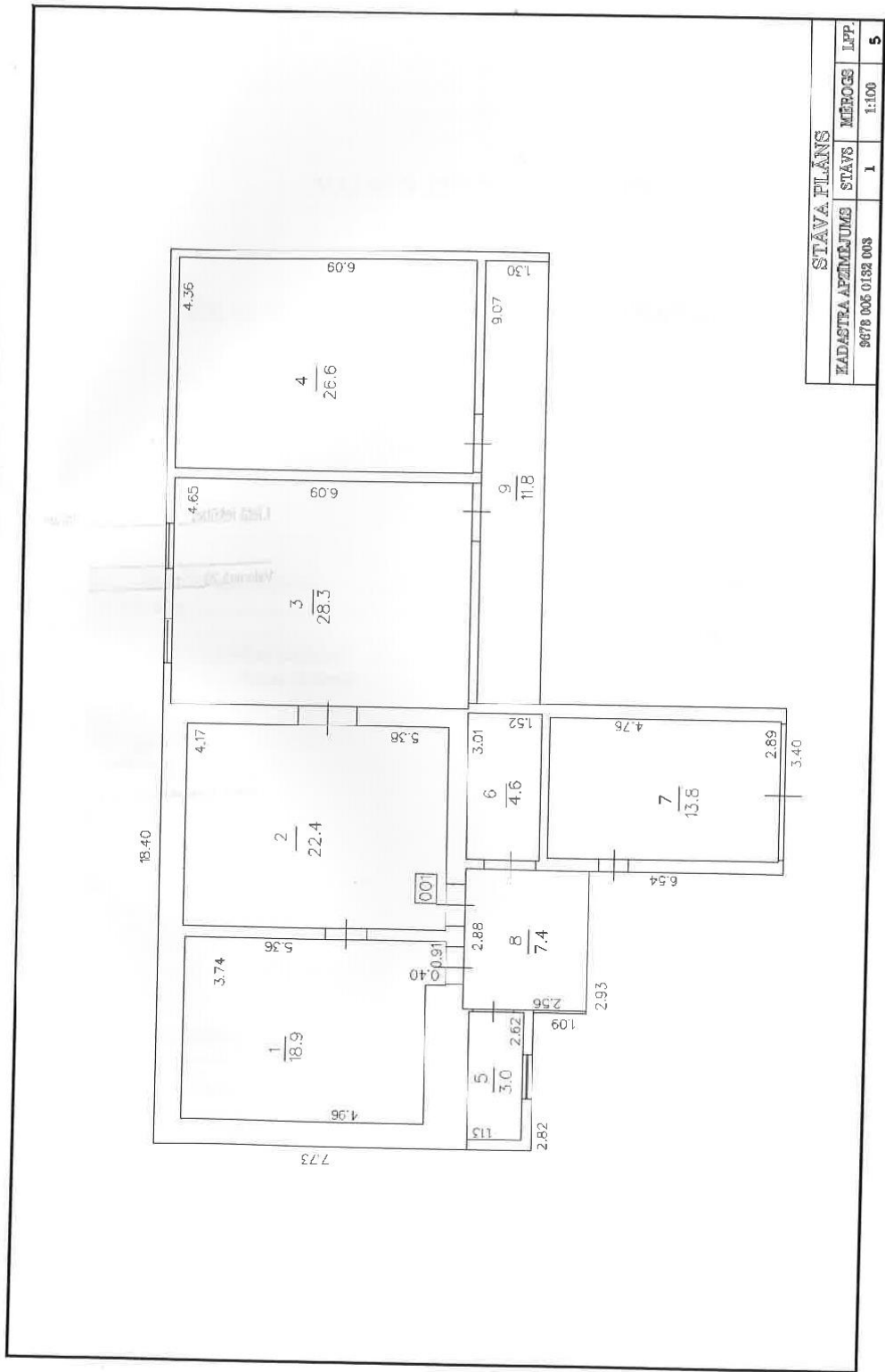
Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde		

Izdrukas ID: 390001378742	Izdrukas datums: 09.06.2011	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9678 005 0132 003	1	1:100	5

## VALSTS ZEMES DIENESTS

## ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132005  
 Nosaukums:.....Kūts  
 Adrese:.....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi  
 Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav  
 Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.06.2011

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Vidzemes reģionālās nodaļas  
 Valmieras biroja  
 klientu apkalpošanas  
 nodaļas vadītājs

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2011. gada 14. jūnijā

Izdrukas ID: 390001378743	Izdrukas datums: 09.06.2011	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

## 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132005

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....96780050132

## 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132005

10.1.1. Adrese:.....Burtnieku nov., Rencēnu pag., Līdzēni, Purgaiļi

10.1.2. Nosaukums:.....Kūts

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1271 - Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....145.610.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....170.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....8 - Koks/ mūris

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....30

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.06.2011

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96780050132

## 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96780050132005

Tipa kods	Tipa nosaukums
12710105	Kūts ar kopējo platību, lielāku par 60 m <sup>2</sup> , un zvērkopības ēkas

## 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96780050132005 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzsbetons/ betons
Būves ārsienas	Koks/ mūris
Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons
Būves pārsegumi	Azbestcementa loksnes

## 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96780050132005 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	170.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	145.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	478 kub.m.	Nav	Nav

## 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....96780050132005

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....145.614.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....145.614.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....014.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m<sup>2</sup>).....145.614.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....145.6

Izdrukas ID: 390001378743	Izdrukas datums: 09.06.2011	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0
- 16. Telpu grupas pamatdati**  
 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96780050132005001  
 16.1.1. Adrese:.....Nav  
 16.1.2. Nosaukums:.....Kūts  
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1271 - Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa  
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1  
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....10  
 16.1.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....145.6  
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.06.2011  
 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....96780050132005  
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....96780050132

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96780050132005001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Kūts	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	17.9	Nav
2	Kūts	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	18.2	Nav
3	Kūts	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	16.1	Nav
4	Kūts	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	17.8	Nav
5	Kūts	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	17.8	Nav
6	Skūnis	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	12.2	Nav
7	Skūnis	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	11.6	Nav
8	Skūnis	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	10.3	Nav
9	Skūnis	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	11.4	Nav
10	Skūnis	4 - Nedzīvojama iekštelpa	1	2.5	12.3	Nav

**18. Labiekārtojumi**

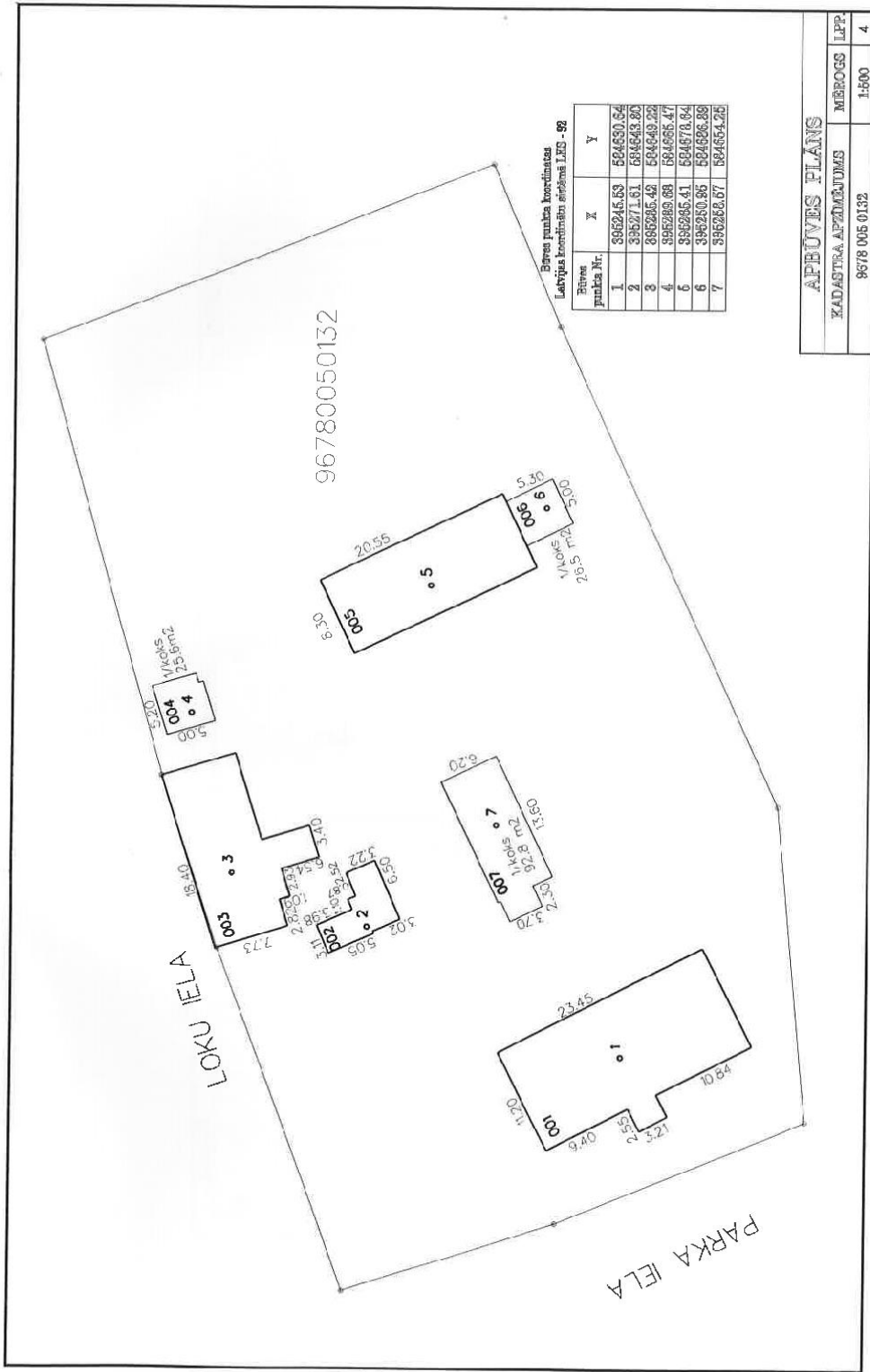
18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....96780050132005 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde		

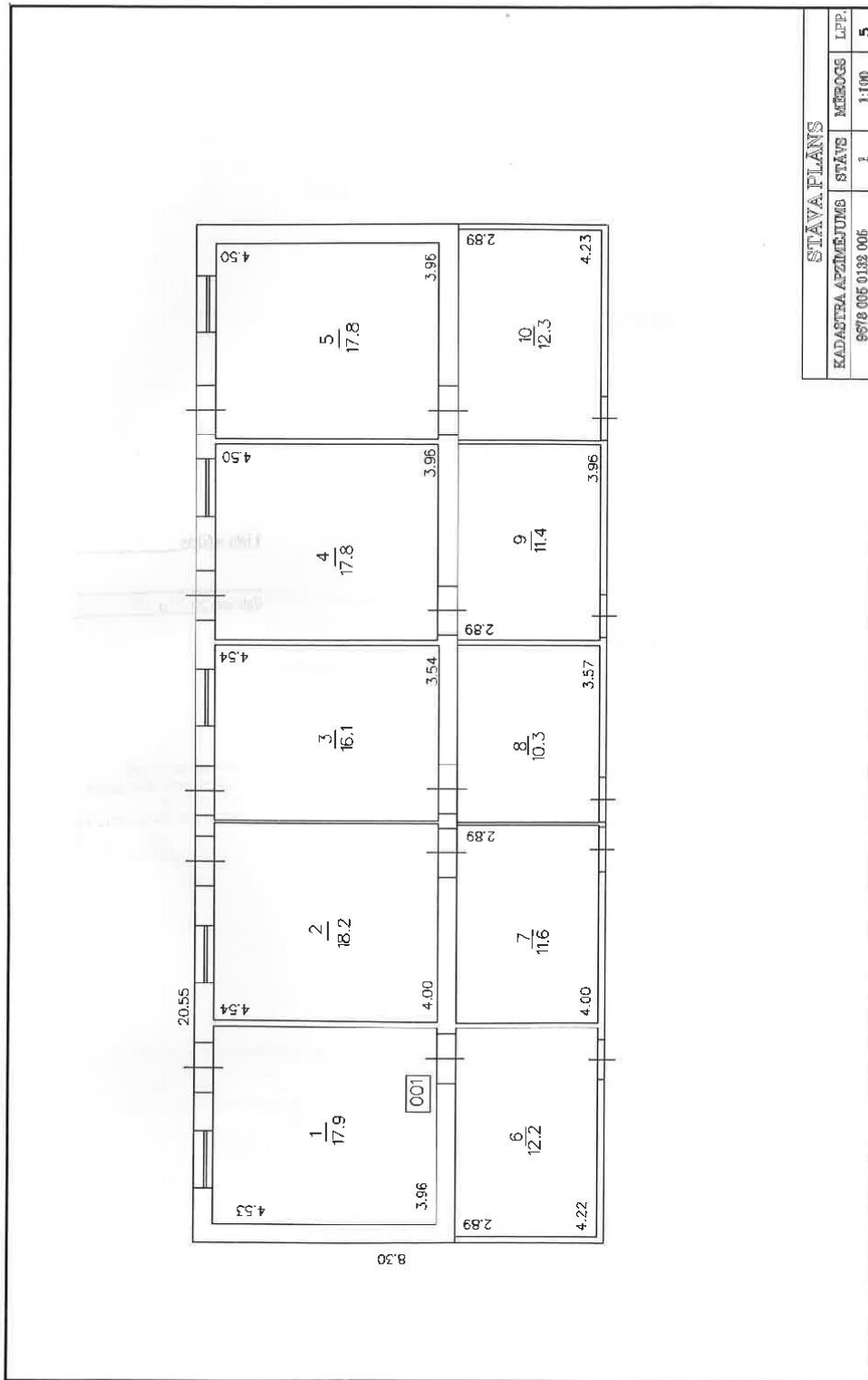
Izdrukas ID: 390001378743	Izdrukas datums: 09.06.2011	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti









**LATVIJAS REPUBLIKA**

Valmieras rajona Rencēnu pagasta

Nekustamā īpašuma **Purgaiļi**

Kadastra Nr. 9678 005 0132

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Rencēnu pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra sēdes lēmuma izrakstam Nr.28 1.&.5., Rencēnu pagasta zemes komisijas 1997.gada 10.septembra sēdes lēmuma izrakstam Nr.37 5. un Rencēnu pagasta zemes komisijas 2004.gada 22.septembra sēdes protokola izrakstam Nr.10 5.

Robežu plāns sastādīts pēc 2004. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 1000

Zemes kopplatība ir 0.5566 ha(5566m<sup>2</sup>)

**VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

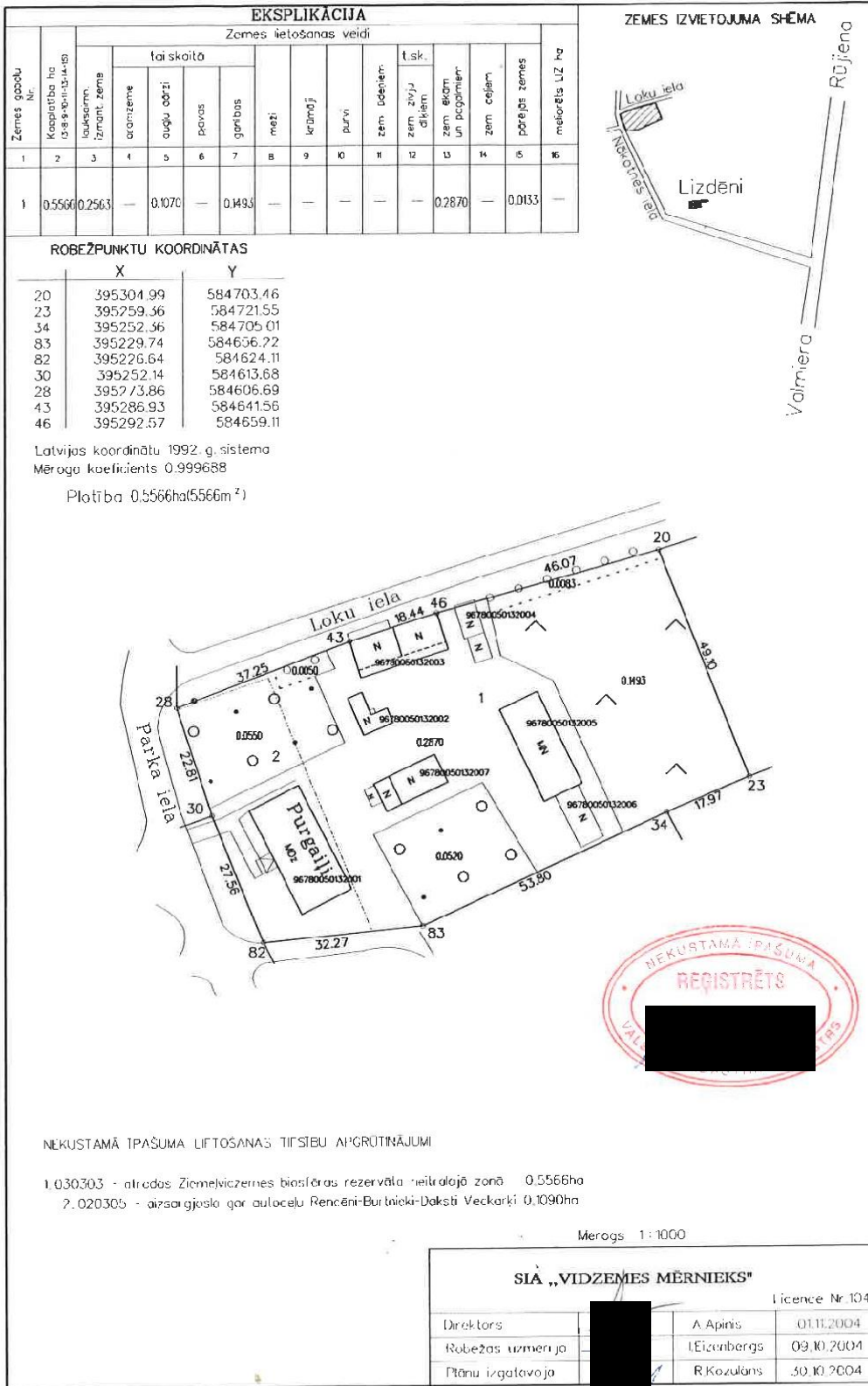
KADASTRA  
PĀRVALDES

Valmieras biroja vadītāja



Inese Būtiņa

15. 11. 2004



## CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



## Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2023, 00:00** Lidz: **11.07.2024, 23:59**

## Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**  
 Reģ. Nr.: **40003650352**  
 Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9,  
 Rīga, LV-1010, Latvija**

## Apdrošinātais

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**  
 Reģ. Nr.: **40003650352**  
 Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga,  
 LV-1010, Latvija**

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	730.00
Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi</li> <li>Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā</li> <li>Apdrošināto personu skaits: 12</li> <li>Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12</li> <li>Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)</li> </ul>			

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	396.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	173.13
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2023.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **730.00 EUR**

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2023** 730.00 EUR

## Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām [www.bta.lv/privati/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/privati/visi-apdrosinasanas-veidi) un Uzņēmumiem [www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [bta.lv](http://bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

1 / 3

**CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA**

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



2. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšana līgumu ciktāl šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
  - 1) pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
  - 2) pakļautu pārapdrošināšanas sabiedrību, kurai pārapdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārapdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
3. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēlonu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
4. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodami [www.bta.lv](http://www.bta.lv). Apdrošinājuma ņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
5. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
6. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV22-L4-00002101-7 nosacījumi.
7. Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
9. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. PI01" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
10. Ja Apdrošināšanas polisē nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
  - Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem

**BTA – Viegli būt atbildīgam****Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem**

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošo civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

**Apdrošināšanas starpnieks**

Nosaukums:

**PARTNER BROKER SIA**

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 06.07.2023, 16:32, Rīga

**Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv****AAS "BTA Baltic Insurance Company"**Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [bta.lv](http://bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

2 / 3

**CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA**

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7

**Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts**

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVĪJA KRŪMIŅĻIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠNEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3