



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
dzīvokļa Nr. 4
“ Virši” - 4, Eriņi, Ķoņu pagastā,
Valmieras novadā
NOVĒRTĒJUMS**

Valmieras novada pašvaldība

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Reģ. Nr. L13093/ER/2023

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 4 "Virši" – 4, Eriņi, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9666 900 0022, un pie tā piederošo 536/2216 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222 001, būves ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222 002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Objekta vērtības noteikšana pasūtītāja vajadzībām. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Objekta tirgus vērtība 24.11.2023 ir:

EUR 4 800 (četri tūkstoši astoņi simti euro).

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Objekta vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999 vai e-pastu birojs@eiroeksperts.lv.

SIA Eiroeksperts Valdes loceklis

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE

Galvenā informācija:

Vērtējamais Objekts	Dzīvoklis Nr. 4, "Virši" – 4, Eriņi, Ķoņu pagasts, Valmieras novads, kadastra numurs 9666 900 0022.
Vērtēšanas datums	24.11.2023
Pasūtītājs	Valmieras novada pašvaldība
Īpašumtiesības un sastāvs	<p>Dzīvoklis Nr.4 "Virši" – 4, Eriņi, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9666 900 0022, ir VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAI piederošs īpašums. Īpašuma tiesības reģistrētas Ķoņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000124378 – 4. Pamats: 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkts.</p> <p>Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst 536/2216 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222 001, domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222.</p> 
Apgrūtinājumi	Atzīmes un aizliegumi: Nav Ķīlas tiesības: Nav. Lietu tiesības: Nav.
Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis
Labākais izmantošanas veids	Dzīvoklis
Īres/nomas tiesības	Zemesgrāmatā nav reģistrētas
Galvenie pieņēmumi	Tiek pieņemts, ka Objekts nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. kredītsaistībām un komunālo pakalpojumu lietošanas maksājumu kavējumiem, Objekts ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem, uz atsavināšanas dienu Objekts ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli, Objekts nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā, nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.
Vērtējumā izmantotie dokumenti	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts; Telpu grupas kadastrālā uzmērīšanas lieta (22.04.2014); Izdruka no LR VZD kadastra informācijas sistēma.
Īpašie pieņēmumi	Nav.
Vērtējuma atskaiti sagatavoja	Nekustamo īpašumu vērtētāja asistente Inita Vilka.
Vērtējamā objekta apskati veica	24.11.2023 Nekustamo īpašumu vērtētāja asistente Inita Vilka.
Vērtētāja konstatētie papildus uzlabojumi/trūkumi	<ul style="list-style-type: none"> • Dzīvoklim atsevišķa ieeja. • Dzīvoklī ir daļējas ērtības – krāsns apkure. • Uz vērtēšanas dienu dzīvoklī atslēgtas komunikācijas.

EIROEKSPERTS

Ēkas apraksts:

Ēkas tips (sērija), gads	2-stāvu ķieģeļu dzīvojamā ēka	Koplietošanas telpu stāvoklis	-
Ēkas stāvoklis	Apmierinošs.	Stāvu skaits ēkā	2 virszemes un 1 pazemes
		Stāvs dzīvoklim	1

Objekta novietojums:

Reģions, pilsēta	Valmieras novads, netālu no Rūjienas pilsētas
Izvietojums apdzīvotā vietā	Vērtējamais objekts atrodas Valmieras novadā, Ķoņu pagastā, ciematā Eriņi.
Sabiedriskā transporta nodrošinājums	Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu ir apmierinošs. Sabiedriskā transporta satiksmi ar tuvākajām pilsētām Rūjienu, Mazsalacu un novada administratīvo centru Valmieru – nodrošina starppilsētas autobuss.
Tuvāko tirdzniecības vietu raksturojums	Ciematica teritorijā atrodas pārtikas veikals.
Cita, būtiska, informācija	Tuvākie infrastruktūras objekti – skola, bērnudārzs, poliklīnika, veikali, kafejnīcas u.c., atrodas aptuveni 1 km attālumā esošajā Rūjienas pilsētā.
Ēkas apkārtne	Objekts atrodas blakus Eriņu dīķim, apkārtējo apbūvi galvenokārt veido mazstāvu dzīvojamā apbūve.
Automašīnu novietnes iespējas	Pie ēkas.

Dzīvokļa apraksts:

Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	Apmierinošs/sliktš
Dzīvokļa izvietojums ēkā	Ēkas malā
Pēdējā remonta/remontdarbu veikšanas gads	Nav zināms
Pēdējā remonta/remontdarbu raksturojums	Objekta apskates laikā konstatēts, ka dzīvokļa telpas ir apmierinošā/sliktā stāvoklī ar būtisku dabisko nolietojumu. Vienā istabā uzsākti/nepabeigti remontdarbi.

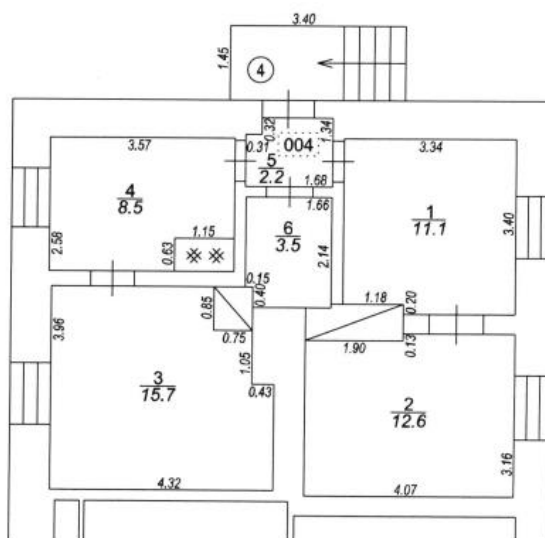
Istabu skaits	3	Kopējā platība	53.6 m ²
Izolētu istabu skaits	2	Iekštelpu platība	53.6 m ²
Ārtelpu platība	0 m ²	Griestu augstums	2.6 m
Piezīmes	Dzīvoklī atsevišķa ieeja no pagalma. Dzīvoklis kādu laiku netiek apdzīvots. Dzīvoklī ir krāsns apkure. Uz vērtēšanas dienu komunikācijas dzīvoklī ir atslēgtas.		

Labiekārtojums, uzlabojumi:

Elektroapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Aukstā ūdens apgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Centrālā kanalizācija	<input checked="" type="checkbox"/>
Siltumapgāde	<input checked="" type="checkbox"/>	Karstā ūdens apgāde	<input type="checkbox"/>	Gāzes apgāde	<input type="checkbox"/>
Slēdzama kāpņu telpa	<input type="checkbox"/>	Slēdzams gaitenis	<input type="checkbox"/>	Moderna santehnika	<input type="checkbox"/>
Līfts	<input type="checkbox"/>	Metāla durvis dzīvoklim	<input checked="" type="checkbox"/>	Iebūvēta virtuve	<input type="checkbox"/>

EIROEKSPERTS

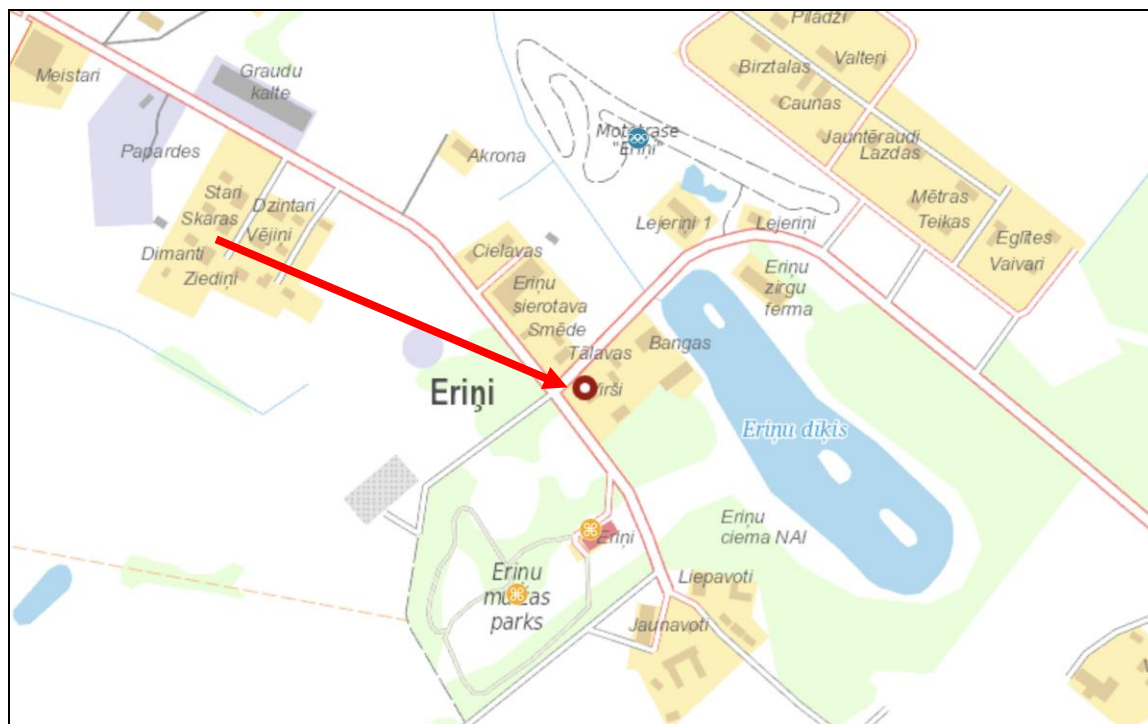
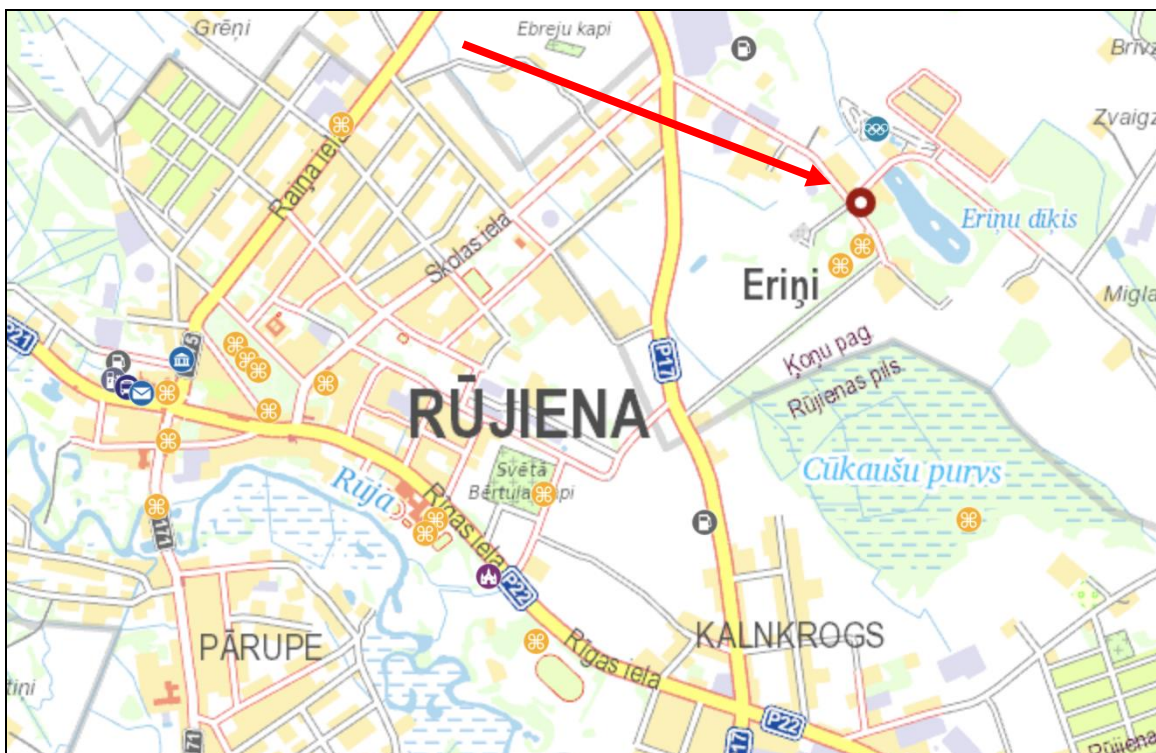
Telpu plāns:



Telpu raksturojums:

Telpu numurs	Telpas nosaukums	Platība, m ²	Iekštelpu apdare				
			Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi
1	Istaba	11.1	iekārtās griestu plāksnes	tapetes	koka dēļu/krāsotas	koka	koka
2	Istaba	12.6	krāsots preskartons	tapetes	koka dēļu/krāsotas	koka	koka
3	Istaba	15.7	krāsots preskartons	tapetes	Koka dēļu	koka	koka
4	Virtuve	8.5	krāsots preskartons	krāsojums	koka dēļu/krāsotas	koka	koka
5	Vējtveris	2.2	krāsojums	tapetes	linolejs	Koka/metāla	-
6	Sanmezglis	3.5	krāsojums	flīzes	flīzes	koka	-
Kopā:		53.6					

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



Avots: BalticMaps.eu

OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Skats uz ēku, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis



Skats uz ēku, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis



Skats uz ēku, kurā atrodas vērtējamais dzīvoklis



Ieeja dzīvoklī no pagalma

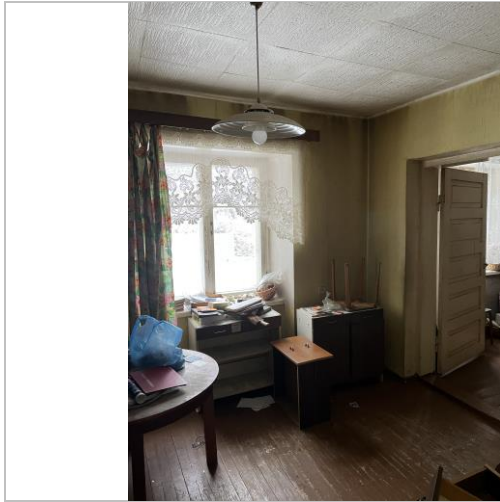


Pagalms



Pagalms

EIROEKSPERTS



Istaba (telpa Nr. 1)



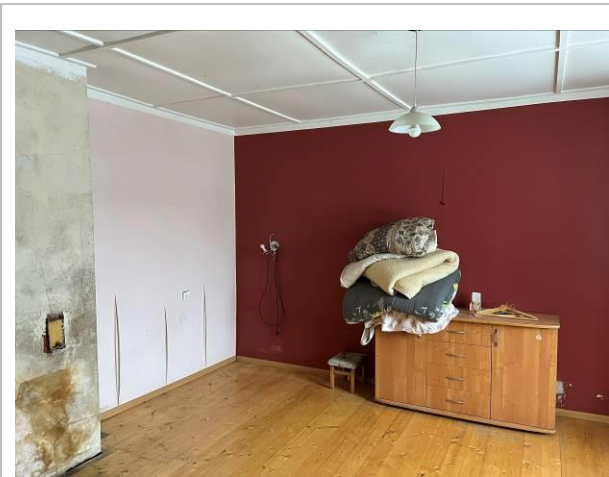
Istaba (telpa Nr.1)



Istaba (telpa Nr.2)



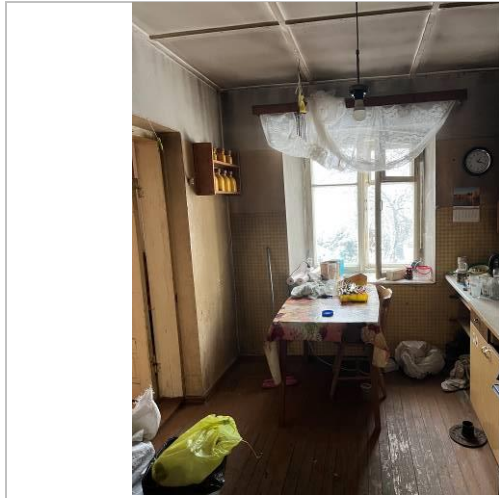
Istaba (telpa Nr.2)



Istaba (telpa Nr.3)



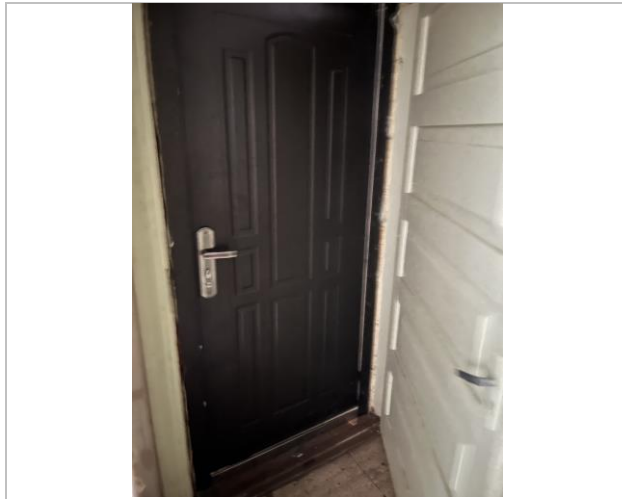
Istaba (telpa Nr.3)



Virtuve (telpa Nr.4)



Virtuve (telpa Nr.4)



Vējtveris/skats uz ieejas durvīm (telpa Nr. 5)

TIRGUS APSKATS

Dzīvokļu tirgus ir viens no aktīvākajiem nekustamo īpašumu tirgus segmentiem. Vislielākais pieprasījums ir 1-stabas un 2-istabu dzīvokļiem. Lai arī darījumu skaits Vidzemes pilsētās ir stabils, piemēram Valmierā vidēji 200 pārdošanas darījumi gadā, no kuriem lielākais īpatsvars ir ar 2-istabu dzīvokļiem, tomēr lielākā daļa darījumi notiek novadu administratīvajos centros un lielākajās pilsētās. 2022. gadā Vidzemes lielākajā pilsētā un novada administratīvajā centrā – Valmierā – vidējās dzīvokļu cenas pieaugušas par 5%, bet sērijveida 2-istabu dzīvokļiem vidējā cena pieaugusi par 11%. Dzīvokļu pārdošanas cenas atkarīgas no dzīvokļa atrašanās vietas, dzīvokļa tehniskā stāvokļa, ēkas un koplietošanas telpu tehniskā stāvokļa, komunikāciju pieejamības kā arī citiem faktoriem.

Laika posmā no 2022. gada novembrim līdz šim brīdim vērtējamā objekta tuvumā Rūjienas pilsētā notikuši 13 darījumi, no kuriem lielākā daļa ar 1-2 istabu dzīvokļiem, 4 no tiem ar 3-4 istabu dzīvokļiem. Pārsvārā darījumi notikuši ar sērijveida dzīvokļiem. Vidējā pārdošanas cena svārstījies ap 150 - 550 EUR/m².

Darījumi ar vērtējamajam objektam līdzvērtīgās ēkās, kā arī ar krāsns apkuri, praktiski nav bijuši vai arī nav pieejami ticami dati par patieso pārdošanas cenu. 2023. gadā notikuši 2 darījumi ar dzīvokļiem ar daļējām ērtībām (krāsns apkure, tualete kāpņu telpā). Darījumi ar šādiem dzīvokļiem svārstījušies robežās ap 60-100 EUR/m². Šajā segmentā vērtētāji izpētīja lielāku laika periodu no 2021. gada novembra līdz šim brīdim. Vērtētāji izpētīja arī notikušos darījumus Valmieras novadā tuvākajās apdzīvotajās vietās (Naukšēni, Ēvele, Rencēni, Mazsalaca, Strenči) un secināja, ka gada laikā tur notikuši vairāki darījumi cenu diapazonā no 1000 – 9000 EUR par darījumu. Lētāki ir dzīvokļi pirmskara laikā celtās ēkās ar daļējām ērtībām sliktā vai apmierinošā tehniskā stāvoklī (50-100 EUR/m²), dārgāki no 150-300 EUR/m² – padomju laikā celtās ēkās ar centralizēto apkuri.

Uz vērtēšanas dienu sludinājumu portālā ss.com piedāvājumā praktiski nav līdzīgi dzīvokļi vērtējamam objektam tuvākajā apkārtnē ar daļējām ērtībām. Tikai viens sludinājums par 1-stabas dzīvokli koka ēkā Mazsalacā, sliktā tehniskā stāvoklī, tualete kāpņu telpā, krāsns apkure. Dzīvoklis tiek piedāvāts par EUR 4500 jeb 300 EUR/m².

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie:

- Īpašuma sastāvā ir domājamās daļas no zemesgabala un daudzdzīvokļu ēkas.

Negatīvie:

- Dzīvokļa tehniskais stāvoklis.
- Krāsns apkure.

Vērtības aprēķins:

Tā kā dati par darījumiem ar līdzvērtīgiem dzīvokļiem ir ierobežoti, tad vērtētāji salīdzināšanai izmanto datus par dažādas platības dzīvokļiem un darījumiem tuvākajā apkārtnē, kas notikuši pēdējo 2 gadu laikā, darījuma laika un platības ietekmi koriģējot aprēķinu tabulā ar korekcijas koeficientiem.

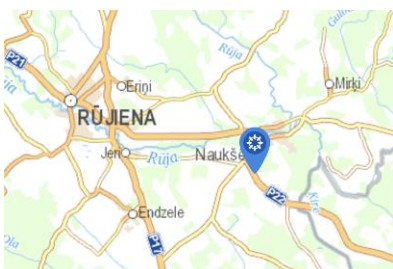
Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši dzīvokļi:

1. Dzīvoklis Naukšēnos, 1937. gadā celta 2-stāvu ķieģeļu dzīvojamā ēka. Dzīvoklis atrodas 1. stāvā, ir tualete, zeme īpašumā. Ieeja no kāpņu telpas. Stāvoklis apmierinošs/slikts. Komunikācijas: elektrība, aukstā ūdensapgāde, krāsns apkure, kanalizācija.

Bērzaines - 1, Naukšēni, Naukšēnu pag., Valmieras nov.

Dzīvoklis | Ķieģeļi

Darījuma informācija		Dzīvokļa informācija				Cena			Domājamās daļas			
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Stāvs	Istabas	Platība, m ²	Ārtelpas	EUR	Kop., EUR/m ²	Iekš., EUR/m ²	Telpām	Būvei	Zemei
26/05/2023	1668511	96729000112	1/2	2	49.6	0.0	3 000	60	60	1/1	122/921	122/921



2. Dzīvoklis Mazsalacā, Rīgas ielā 1 1880. gadā celta 2-stāvu dzīvojamā ēka. Dzīvoklis atrodas 2.stāvā, tualete kāpņu telpā. Ieeja no kāpņu telpas. Stāvoklis slikts. Zeme īpašumā. Komunikācijas: elektroapgāde, aukstā ūdensapgāde, kanalizācija, malkas apkure.

Rīgas iela 1 - 5, Mazsalaca, Valmieras nov.

Dzīvoklis | Mākslīgie materiāli

Darījuma informācija		Dzīvokļa informācija				Cena			Domājamās daļas			
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Stāvs	Istabas	Platība, m ²	Ārtelpas	EUR	Kop., EUR/m ²	Iekš., EUR/m ²	Telpām	Būvei	Zemei
10/08/2022	1431498	96119000264	2/2	2	79.9	0.0	6 000	75	75	1/1	799/7578	799/7578



3. Dzīvoklis Rūjienā, Ā. Alkšņa ielā 9, 1910.gadā celta 2-stāvu koka dzīvojamā ēka, ēka atrodas pagalmā. Dzīvoklis atrodas 1. stāvā, ieeja no pagalma, zeme īpašumā. Stāvoklis slikts, tualete kāpņu telpā. Komunikācijas: elektroapgāde, malkas apkure, ūdensapgāde, kanalizācija – vietējā. Saskaņā ar kadastrs.lv publicēto informāciju – 3 istabu dzīvoklis.

Ā. Alkšņa iela 9 - 1, Rūjiena, Valmieras nov.

Dzīvoklis | Kokmateriāli

Darījuma informācija		Dzīvokļa informācija				Cena			Domājamās daļas			
Datums	Jaunais ID	Kadastra numurs	Stāvs	Istabas	Platība, m ²	Ārtelpas	EUR	Kop., EUR/m ²	Iekš., EUR/m ²	Telpām	Būvei	Zemei
20/07/2023	1652085	96159000288	1/2	1	63.2	0.0	5 000	79	79	1/1	6325/66043	6325/66043



Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
		Bērzaines 1, Naukšēni	Rīgas iela 1, Mazsalaca	Ā. Alkšņa iela 9, Rūjiena
Pārdošanas cena, EUR		3,000	6,000	5,000
Dzīvokļa iekštelpu platība, m ²	53.6	49.6	79.9	63.2
Cena, EUR/m ²		60.48	75.09	79.11
Laiks		May-2023	Aug-2022	Jul-2023
Ārtelpu platība, m ²	0	0	0	0
Stāvs	1./2	1./2	2./2	1./2
Istabu skaits	3	2	2	2
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi		-	15%	-
atrašanās vieta novadā		5%	-	-10%
pilsētas tuvums		5%	-	-
infrastruktūra		-	-2%	-5%
dzīvokļa platība		-	5%	-
dzīvokļa novietojums ēkā		-	-	-
ēkas tehniskais stāvoklis		-	-	10%
ēkas projekts, arhitektūra		-	-	-
inženierkomunikācijas		-	-	10%
dzīvokļa tehniskais stāvoklis		5%	-	5%
dzīvokļa plānojums		-	-	5%
uzlabojumi (sanmezgls ar vannu)		5%	10%	10%
Pārrēķina koeficients		20%	28%	25%
Reducētā vērtība, EUR/m ²		72.58	96.12	98.89
Vidējā reducētā m ² vērtība, EUR	89.20			
Aprēķinātā vērtība, EUR	4,781			

Ar tirgus datu (salīdzināmo darījumu) pieeju, noteiktā Objekta tirgus vērtība (noapaļojot) ir EUR 4 800.

Slēdziens:

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 4 "Virši" – 4, Eriņi, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9666 900 0022, un pie tā piederošo 536/2216 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222 001, būves ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222 002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9666 005 0222, aprēķinātā tirgus vērtība 24.11.2023 ir:

EUR 4 800 (četri tūkstoši astoņi simti euro).

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr.1

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Inita Vilka

Sertificēta vērtētāja asistente

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

VĒRTĒŠANAS METODIKA

Saskaņā ar LVS 410:2013, lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Dzīvokļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus pieeja, ko nosaka sekojoši apstākļi:

- ienākumu pieeja tādu dzīvokļu, kā vērtējams objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu dzīvokļu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu pieeja lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama – dzīvoklis ir ēkas daļa, un praktiski nav iespējams noteikt konkrēta dzīvokļa aizvietošanas izmaksas, ņemot vērā tā labiekārtojuma pakāpi, turklāt celtniecības izmaksas pašreiz lielākajā daļā gadījumu nav saistāmas ar dzīvokļu tirgus vērtību.
- dzīvokļu tirgus šobrīd ir visaktīvākais nekustamā īpašuma tirgus sektors, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem dažādos pilsētas rajonos – tas dod iespēju izvēlēties pēc novietojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Ķoņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000124378 - 4**Kadastra numurs: 96669000022****"Virši" - 4, Eriņi, Ķoņu pag., Valmieras nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 4.		53.6 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96660050222001).	536/2216	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 96660050222002).	536/2216	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 96660050222).	536/2216	
<i>Žurn. Nr. 300003675382, lēmums 18.07.2014., tiesnese Lolita Marovska</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Naukšēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009115247.	1	
1.2. Pamats: 2014.gada 27.jūnija pašvaldības izziņa Nr.3-14/75. <i>Žurn. Nr. 300003675382, lēmums 18.07.2014., tiesnese Lolita Marovska</i>		
2.1. Persona: Naukšēnu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009115247. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
2.3. Pamats: 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005603235, lēmums 19.05.2022., tiesnese Inese Čakša</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 16.10.2023. 19:41:55.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96660050222001004
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Virši" - 4, Eriņi, Ķoņu pag., Naukšēnu nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.08.2002

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Vidzemes reģ.
Valmieras biroja
vecākā klientu

(vā

(paraksts)

Datums: 2014. gada 11. aprīlī

Izdrukas ID: 390001689444	Izdrukas datums: 01.04.2014	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96660050222001004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96660050222001

10.1.1. Adrese:....."Virši", Eriņi, Ķoņu pag., Naukšēnu nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....271.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....213.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....5

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....35

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.08.2002

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

96660050222

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96660050222001

Tipa kods	Tipa nosaukums
I1220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96660050222001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Azbestcements

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96660050222001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	213.2 apbūves laukuma kv.m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	271.5 kv.m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	976 kub.m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....96660050222001004

14.1.1. Kopējā platība (m²).....53.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....53.6

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....39.4

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....14.2

Izdrukas ID: 390001689444	Izdrukas datums: 01.04.2014	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

EIROEKSPERTS

- 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....0
- 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96660050222001004
- 16.1.1. Adrese:....."Virši" - 4, Eriņi, Ķoņu pag., Naukšēnu nov.
- 16.1.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis
- 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
- 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1
- 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....6
- 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....53.6
- 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.08.2002
- 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
- 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....96660050222001
- 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....96660050222

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

- 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....96660050222001004

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.6			11.1
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.6			12.6
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.6			15.7
4	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6			8.5
5	Vējtveris	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6			2.2
6	Savienotā sanitārtehniskā telpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6			3.5

18. Labiekārtojumi

- 18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....96660050222001004 labiekārtojumi

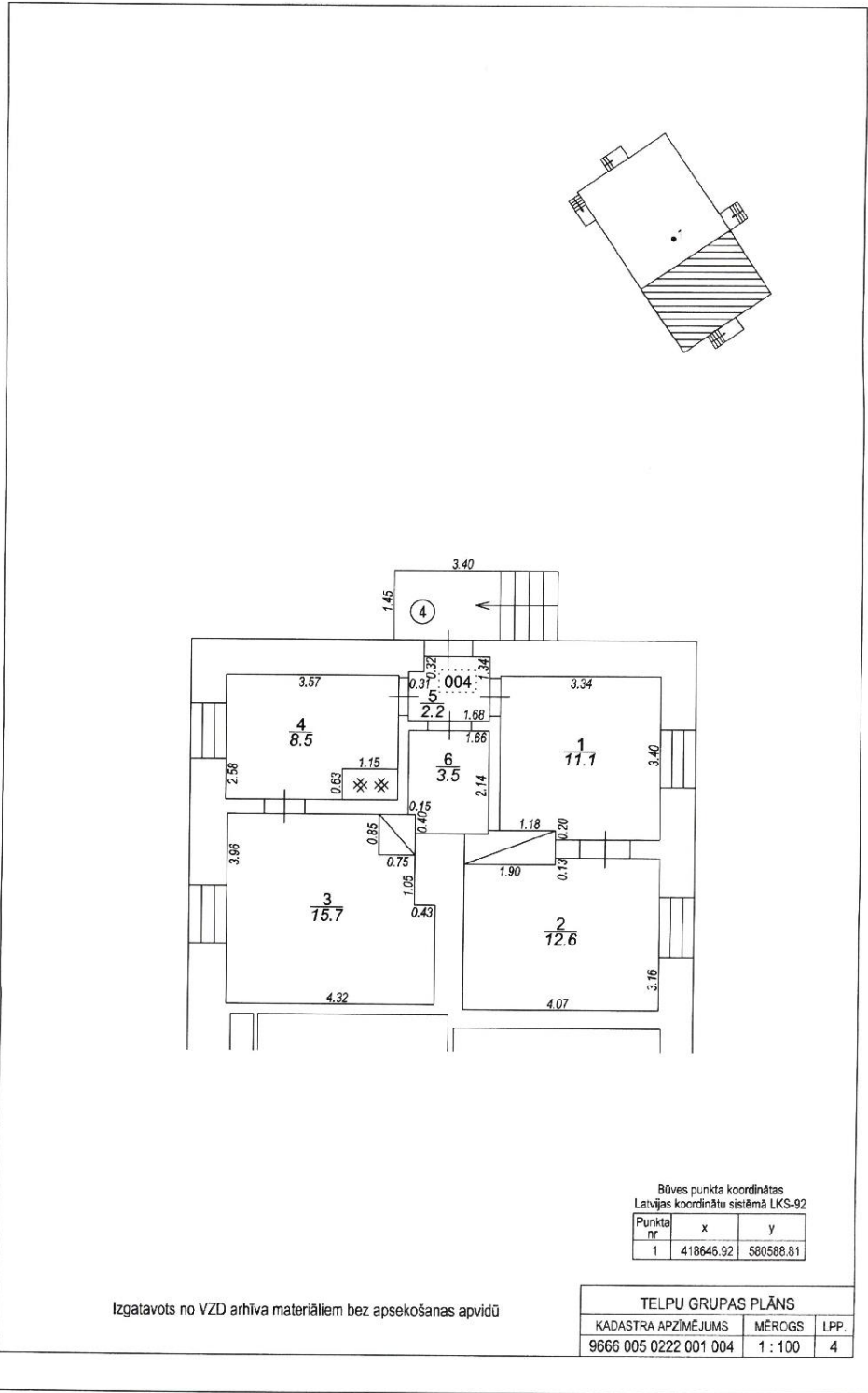
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Dokuments	
Apkure. Vietējā. Pīlis	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizēta	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizēta	Dokuments	
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizēta	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Dokuments	
Kurināmais. Cietais	Dokuments	

- 18.1.1. Labiekārtojumu datums:19.02.2014

Izdrukas ID: 390001689444	Izdrukas datums: 01.04.2014	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti




Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96669000022	-	1939	100000124378	Ķonu pagasts, Valmieras novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	4
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1939
Kopplatība:	53.60
Platības mērvienība:	m ²
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1939 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1761 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1939 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1761 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs
Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
96660050222001004	"Virši" - 4, Eriņi, Ķonu pag., Valmieras nov., LV-4240	1287

Kadastrālā vērtība (EUR):	1287
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1287 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1216 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.08.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	53.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	39.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Eksploatācijā pienemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	11.1	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	12.6	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.6	-	-	15.7	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	8.5	-
5	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	2.2	-
6	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.6	-	-	3.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments

Datums: 19.02.2014

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
96660050222	"Virši", Eriņi, Ķonu pag., Valmieras nov., LV-4240	470.69	536/2216

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
96660050222001	"Virši", Eriņi, Ķonu pag., Valmieras nov., LV-4240	96.51	536/2216	-
96660050222002	"Virši", Eriņi, Ķonu pag., Valmieras nov., LV-4240	84.66	536/2216	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000043403	Valmieras novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	96669000022	Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ķonu pagasta zemesgrāmata	19.05.2022	-
Ķonu pagasta zemesgrāmata	18.07.2014	-

Dokumenti

EIROEKSPERTS

15.11.23 09:31

Ekrānizdruka

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Labiekārtojumu anketa	19.02.2014	-	Naukšēnu novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	31.01.2014	3-11/33	Naukšēnu novada pašvaldība
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	15.01.2014	3-14/7	Naukšēnu novada pašvaldība
Cits dokuments	19.12.2013	16	Naukšēnu novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2023, 00:00** Līdz: **11.07.2024, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Apdrošinātais

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA** Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**
 Reģ. Nr.: **40003650352** Reģ. Nr.: **40003650352**
 Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija** Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	730.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā pārnoto apdrošinājumu apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	396.54
Tiesas, ar lētas vešanu saistītas un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	173.13
Gārbšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Eksperimentālie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Piešķirumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenziju par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2023.
 Piemērojamie normatīvie akti: Latvija
 Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši
 Kopējā apdrošināšanas prēmija: **730.00 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**1. **17.07.2023** 730.00 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartzītie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/hv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/hv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: **26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3