

LĪGUMS

Nr. _____
par nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 11A, Rūjienā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā, Valmieras novadā

2023.gada

_____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – Mārtiņa iela 11A, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 005 1418, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 1418 1203m² (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumu Nr.655 (protokols Nr.20, 54.§) "Par Mārtiņa iela 11A Rūjienā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __.__.2024. lēmumu Nr.__(protokols Nr.__, __.§) "Par Mārtiņa iela 11A Rūjienā, Valmieras novadā atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 1418 1203m² platībā.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000716216, kadastra numurs: 9615 005 1418.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumam Nr.655 (protokols Nr.20, 54.§) "Par Mārtiņa iela 11A Rūjienā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2023. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķģlāts vai kā citādi apgrģtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

Lģguma izmaiņas, papildināģjumi, izbeigģšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risināģšanas kārtģba

Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģšanās netiek panākta, visi strģdi tiek risināģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģģba

- 10.1. Puses nodroģšina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):
 - 10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtāte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteikto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;
 - 10.1.2. neizpaust trešajām personām informāciju, kuru tās ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģgās Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumos.
- 10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtāģi, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzitāģi un tiesiskā pamata noteikģšanu datu apstrādei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtāģjs dzģģ tā rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laika periodu.
- 10.4. Apstrādģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spēkā esoģo personas datu apstrāģi reglamentģjoģo normatģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskās zonas robeģžām.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. kods 90000043403

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģ. Nr. _____

Adrese: _____

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

(paraksts)

(Vārds, Uzvārds)

Datums: _____

Datums: _____