



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 9000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 28.decembrī

Nr.653
(protokols Nr.20, 52.§)

**Par “Ridēnu šķūnis”, Kocēnu pagastā,
Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Ridēnu šķūnis”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000566406, kadastra Nr.9664 008 0273);

ņemot vērā, sertificēta īpašumu vērtētāja SIA “Dzieti”, sertifikāts Nr.15, atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 500,00 *euro*, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 14.12.2023. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmij:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Ridēnu šķūnis”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9664 008 0273, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0273 1622 m² platībā, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 500,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei “Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 28.decembrī.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;

Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks