

LĪGUMS

Nr. _____
par nekustamā īpašuma "Vīksnupes" - 2, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā, Valmieras novadā

2023.gada

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – Vīksnupes" - 2, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 66,50 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9476 002 0007 001 002), 665/1463 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9476 002 0007 001), 665/1463 kopīpašuma domājamām daļām zemes, kadastra apzīmējums 9476 002 0007 un 665/1463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9476 002 0007 002 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumu Nr.651 (protokols Nr.20, 50.§) „Par "Vīksnupes" - 2, Plāņu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2024. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) „Par "Vīksnupes" - 2, Plāņu pagastā, Valmieras novadā atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 66,50 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9476 002 0007 001 002), 665/1463 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9476 002 0007 001), 665/1463 kopīpašuma domājamām daļām zemes, kadastra apzīmējums 9476 002 0007 un 665/1463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9476 002 0007 002.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Plāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.252 - 2, kadastra numurs: 9476 900 0108.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmumam Nr.651 (protokols Nr.20, 50.§) „Par "Vīksnupes" - 2, Plāņu

- 10.3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.
- 10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. kods 90000043403

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģ. Nr. _____

Adrese: _____

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

(paraksts)

(Vārds, Uzvārds)

Datums: _____

Datums: _____