

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa
Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2023.gada

_____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001 012), 520/21843 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001) (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumu Nr.581 (protokols Nr.19, 54.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2023. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) "Par nekustamā īpašuma Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001 012), 520/21843 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001).

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000039135 - 12, kadastra numurs: 9413 900 0327.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumam Nr.581 (protokols Nr.19, 54.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 4-12, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2023. maksājuma uzdevums

par pirkuma maksas ____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spģkā neesoģu.

7.3. Pārdevējs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināģts, ieķģlāģts vai kā citādi apgrģtināģts.

7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepiecieģšamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņas, papildģnāģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spģkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risģnāģšanas kārtģba

9.1. Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risģnāģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģanģs netiek panāģta, visi strģdi tiek risģnāģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spģkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģba

10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonāģkuģai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtāte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteģkto pienākumu pildģšanai un mērķu sasnieģģšanai;

10.1.2. neizpaust treģšajām personām informāciju, kuru tās ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģģģ Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtāģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesģska pamata apstrāģdāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģa par datu precģzģtāģti un tiesģskā pamata noteģkģšanu datu apstrāģdei.

10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtāģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesģisks pamats, uzglāģb tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laika periodu.

10.4. Apstrāģģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spģkā esoģo personas datu apstrāģģi reglamentģģģo normatģģo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomģskās zonas robeģģam.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __. __. 2023.

_____ (paraksts)

Datums: __. __. 2023.