

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta dzīvokļa  
Sporta iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2023.gada

\_\_\_\_\_.

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sporta iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,40 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001 006), 538/21843 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001) (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumu Nr.580 (protokols Nr.19, 53.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2023. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_§) "Par nekustamā īpašuma Sporta iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,40 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001 006), 538/21843 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0730 001).

3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000039135 - 6, kadastra numurs: 9413 900 0395.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.11.2023. lēmumam Nr.580 (protokols Nr.19, 53.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Sporta iela 4-6, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (\_\_\_\_.2023. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_\_ nomaksu un \_\_\_\_\_.2023. maksājuma uzdevums

par pirkuma maksas \_\_\_\_ EUR nomaksu).

### **5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi**

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldģbā.

5.3. Pēc Lģguma parakstģšanas Pircējs apņemas pildģt saistģbas attiecģbā uz maksājumiem par dzģvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

### **6. Atbildģba**

6.1. Ja pēc Lģguma noslģgšanas rodas pretenzģjas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

### **7. ģpašie nosacģjumi**

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli Lģguma slģgšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevēju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesošu.

7.3. Pārdevējs apliecina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslģgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķģlāts vai kā citādi apgrūtināts.

7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesību pārreģistrācijai.

### **8. Lģguma grozģšana, atcelšana**

8.1. Lģguma izmaiņas, papildinājumi, izbeģšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esošie normatģvie akti.

### **9. Strģdu risināšanas kārtģba**

9.1. Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strģdi tiek risināti saskaņā ar Latvģijas Republikā spēkā esošajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

### **10. Personas datu aizsardzģba**

10.1. Puses nodrošina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākušai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtāte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteikto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasniegšanai;

10.1.2. neizpaust trešajām personām informāciju, kuru tās ieguvušas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esošo vai turpmāko darbģbu bez attiecģgās Puses piekrišanas, izņemot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumus.

10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudģjuši savu aktualģtāti, nav precģzi vai lūdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.

10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtājs dzģš tā rģcģbā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglābā tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laika periodu.

10.4. Apstrādājot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģijas Republikā spēkā esošo personas datu apstrādi reglamentģjošo normatģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

## 11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu paraksti:

### Pārdevējs

**Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

### Pircējs

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: \_\_. \_\_. 2023.

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Datums: \_\_. \_\_. 2023.