

ATSKAITE
par nekustamā īpašuma
„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads
novērtējumu



Novērtējuma datums: 2023.gada 5.jūnijs

2023.gada 15.jūnijā
Valmieras novada pašvaldībai

Par nekustamā īpašuma
„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads
novērtēšanu.

Pēc Jūsu pieprasījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma „**Dauguļu skola**”, **Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads, ar kadastra Nr.9652 006 0177**, kas reģistrēts Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000325774, un sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 3,45 ha, skolas ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 001 un kopējo platību 1950,3m², šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 003 un kopējo platību 237,9 m², saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 004 un kopējo platību 279,8 m², nojumes ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 005 un kopējo platību 48,6m², pagraba ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 006 un kopējo platību 40,6 m², artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 007 un attīrīšanas ietaisēm ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 008 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), tirgus vērtības aprēķinu.

Atzinums paredzēts Valmieras novada pašvaldības vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Esmu apkopojusi izpētes un vērtēšanas analīzes datus uz novērtējuma datumu - 2023.gada 5.jūniju. Minētais objekts ir apskatīts dabā un izanalizēta pieejamā informācija saistībā ar vērtēšanu.

Pamatojoties uz šo apskati un visu komentāru, pieņemumu un limitējošo apstākļu analīzi attiecībā uz objektu, kas ir atrodamā atskaites 31 lapaspusēs (neskaitot pielikumu), esmu nonākusi pie secinājuma, ka nekustamā īpašuma „**Dauguļu skola**”, **Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads,**

tirgus vērtība uz vērtēšanas brīdi - 2023.gada 5.jūniju ir

EUR 202 000 (DIVI SIMTI DIVI TŪKSTOŠI EIRO).

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Vērtētāja neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības izmaiņām pēc vērtēšanas brīža, kas varētu iestāties nekustamā īpašuma nepietiekošas apsaimniekošanas, vai būtisku nekustamo īpašumu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Vērtētāja ir izmantojusi klienta iesniegtās dokumentu kopijas un citu informāciju. Tie ir pieņemti par ticamiem un nav pārbaudīti attiecīgajās institūcijās.

Vairums pieņemumu, aprēķinu un secinājumu, kas lietoti novērtējuma atskaitē, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās.

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt izmantota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Pateicos par sadarbību! Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīga, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26387850.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

SATURA RĀDĪTĀJS

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU UN VĒRTĒJUMU.....	4
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	6
Novērtējamais objekts.....	18
Novērtējamā objekta adrese, Zemesgrāmatas folijas Nr. un kadastra Nr.	18
Īpašnieks	18
Vērtējuma uzdevums	18
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	18
OBJEKTA RAKSTUROJUMS	18
Zemes vienības apraksts	18
Apbūves apraksts	19
Apgrūtinājumi, servitūta tiesības u.tml.	22
Citas vērtību ietekmējošas īpašības	22
VĒRTĒŠANAS METODIKA UN DEFINĪCIJAS.....	22
Tirgus vērtības definīcija	22
Vērtēšanas metodika	23
Izmaksu pieejas teorētiskais pamatojums	23
Salīdzināmo darījumu pieejas (SDP) teorētiskais pamatojums	23
Ienākumu pieejas teorētiskais pamatojums	24
Iegūto rezultātu salīdzinājums.....	24
VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....	25
Objekta vērtēšana un pieņēmumi.....	25
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.....	25
Tirgus situācija.....	26
Objekta novērtējums pēc salīdzināmo darījumu pieejas.....	27
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	30
PIELIKUMI	31

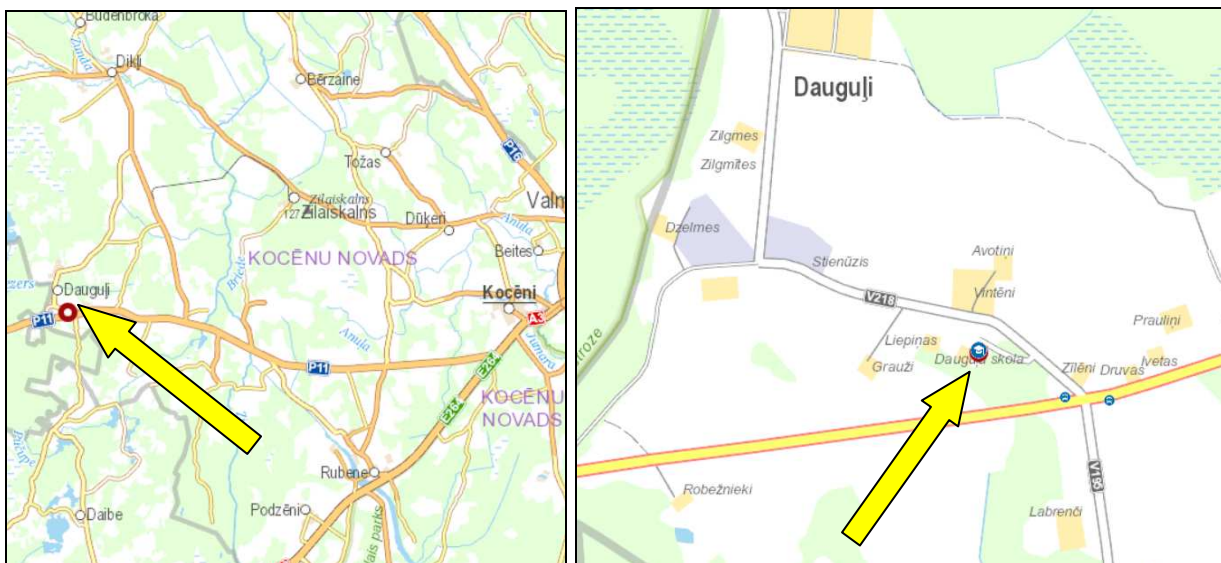
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU UN VĒRTĒJUMU

Novērtējamais objekts	Nekustamais īpašums – zeme 3,45 ha platībā un skolas ēka ar palīgēkam.
Adrese	„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads.
Vērtēšanas datums	2023.gada 5.jūnijs.
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību pēc stāvokļa apsekošanas datumā – 2023.gada 5.jūnijū.
Īpašumtiesības	Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000043403.
Kadastra numurs	9652 006 0177.
Zeme	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 – 3,45ha, tai skaitā LIZ – 1,15 ha ar augsnes auglību 15 balles.
Apbūve	Skola ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 001 un kopējo platību 1950,3m ² , Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 003 un kopējo platību 237,9 m ² , Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 004 un kopējo platību 279,8 m ² , Nojume ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 005 un kopējo platību 48,6 m ² , Pagrabs ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 006 un kopējo platību 40,6 m ² Artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 007. Attīrīšanas ietaises ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 008.
Atrašanās vieta	Novērtējamais objekts atrodas Valmieras novadā, Dikļu pagasta DR daļā, apdzīvotā vietā Dauguļi, pie Valmieras – Limbažu (P11) autoceļa. Līdz Dikļiem ir aptuveni 10km, Rubenei – 13km, Valmierai – 19km, Limbažiem – 23km.
Pašreizējais izmantošanas veids	Šobrīd neizmantota skolas ēka ar palīgēkām un zemi, lauksaimniecības zeme.
Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves un dabas un apstādījumu teritorija.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Sabiedriskas nozīmes ēka vai sociālā māja ar palīgēkām un zemi, lauksaimniecības zeme.

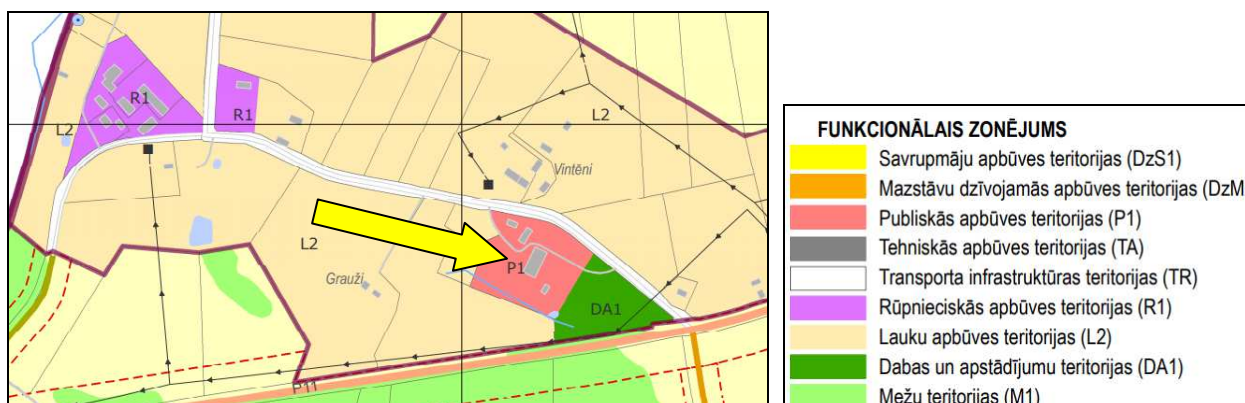
Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	<p>Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 3,45 ha; - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,8 ha, 0,69 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,07 ha, 0,02 ha; - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,09 ha, 0,18 ha; - ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha.
Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība	EUR 202 000 (DIVI SIMTI DIVI TŪKSTOŠI EIRO).
Īpašie pieņēmumi	Nosakot novērtējamā objekta tirgus vērtību, pieņemts, ka tas nav ieķīlāts vai citādi apgrūtināts ar parādiem, nomniekiem vai citām saistībām, un tas ir pārdodams brīvā nekustamā īpašuma tirgū.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: <https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/teritorijas-planojums/>

„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Skats uz īpašumu no Dauguļi - Dikļi ceļa



Skats uz īpašumu no piebraucamā ceļa

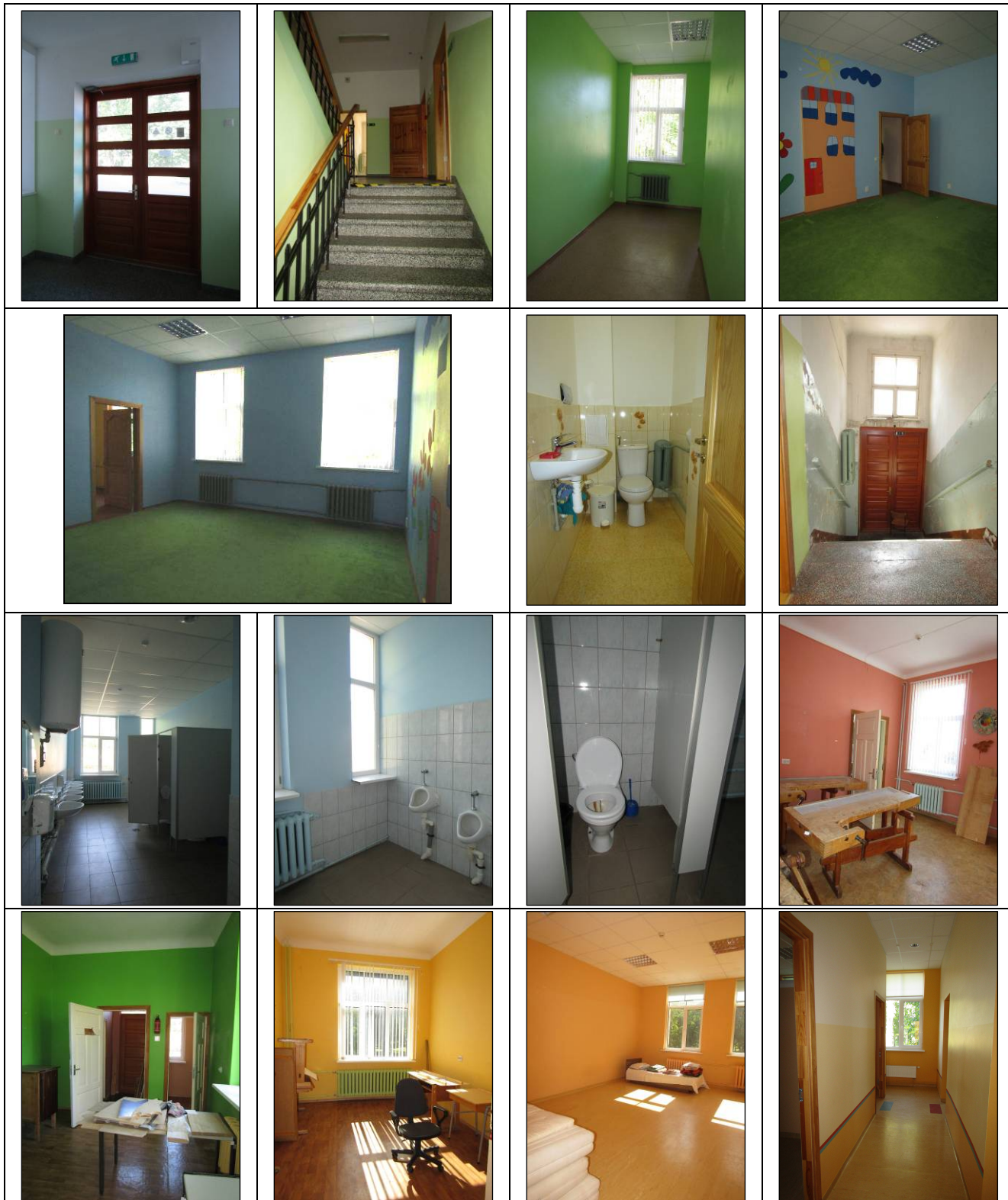


Skats uz skolas ēku



Skats uz skolas ēku no pagalma

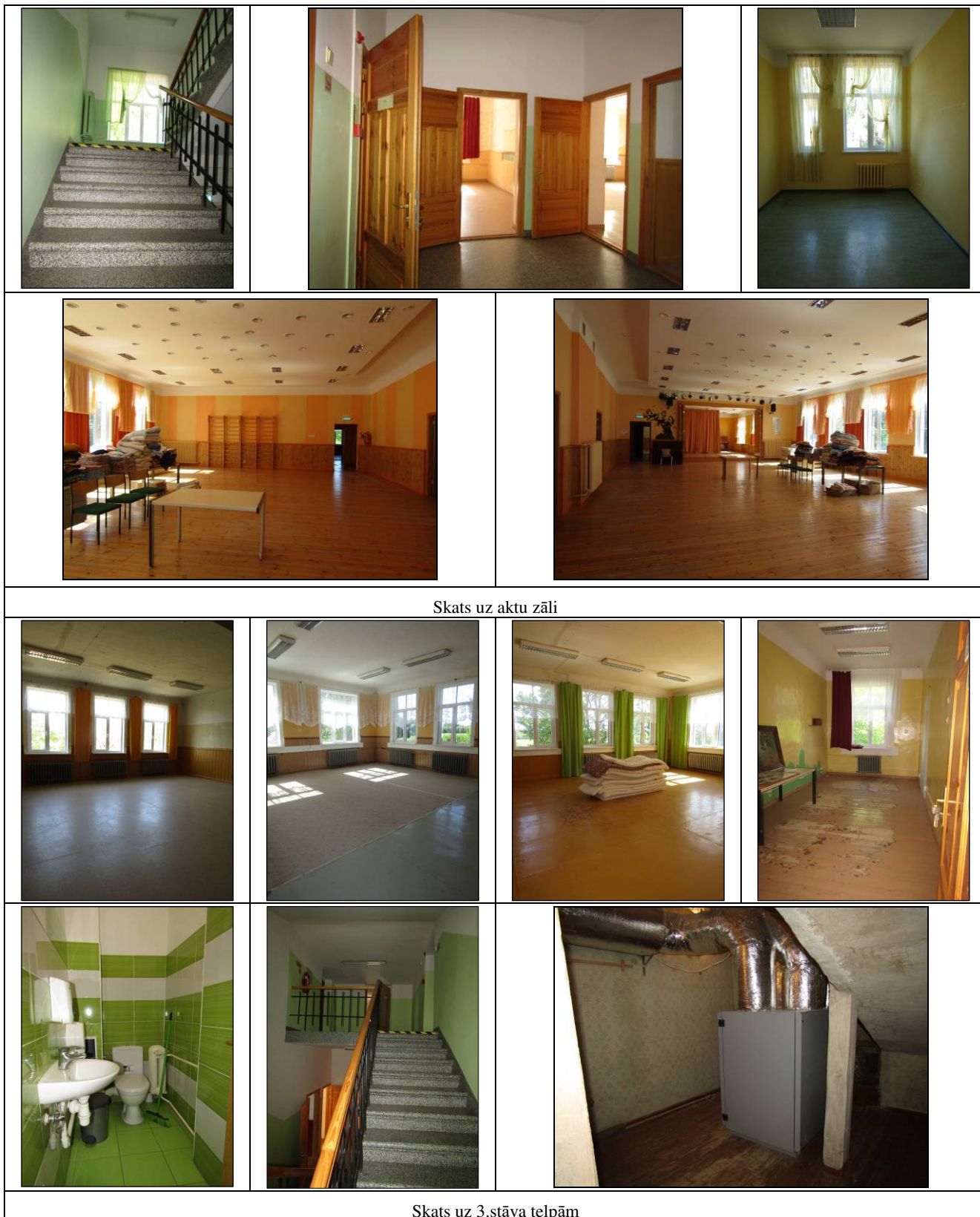
„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads

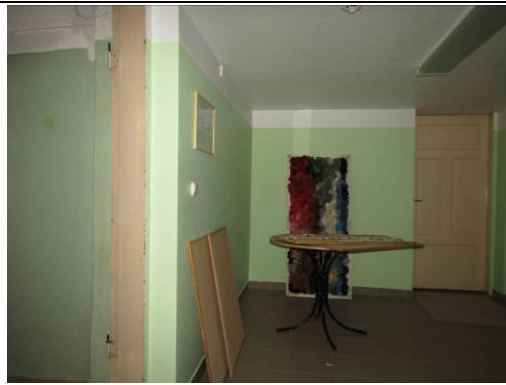


„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads

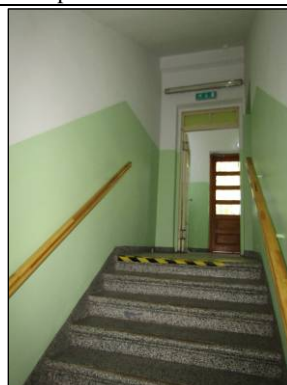


„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads





Skats uz 3.stāva telpām



Skats uz bēniņiem

Skats uz pagrabstāvu



Skats uz telpām pagrabstāvā





Skats uz skolu no DR puses



Skats uz pagalmu



Skats uz pagalmu, šķūni



Skats uz šķūni



Skats uz šķūni, telpām



Skats uz nojumi



Skats uz artēzisko aku



Skats uz pagrabu



Skats uz pagrabu



Skats uz saimniecības ēku



Skats uz saimniecības ēku, telpām



Skats uz attīrīšanas ietaisēm

Skats uz teritoriju ap apbūvi



Skats uz teritoriju ap apbūvi



Skats uz parka teritoriju





Skats uz īpašumu no A puses, dīķi



Skats uz zemes vienības A daļu, dīķi



Skats uz zemes vienības DA daļu



Skats uz zemes vienību gar Valmieras – Limbažu autoceļu

VISPĀRĒJIE DATI

Novērtējamais objekts

Nekustamais īpašums – zeme 3,45 ha platībā un skolas ēka ar palīgēkām.

Novērtējamā objekta adrese, Zemesgrāmatas folijas Nr. un kadastra Nr.

„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads. Īpašuma tiesības reģistrētas Dikļu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000325774, kadastra Nr.9652 006 0177.

Īpašnieks

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043403.

Vērtējuma uzdevums

Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību pēc stāvokļa apsekošanas datumā – 2023.gada 5.jūnijā.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Novērtējamais objekts atrodas Valmieras novadā, Dikļu pagasta DR daļā, apdzīvotā vietā Dauguļi, pie Valmieras – Limbažu (P11) autoceļa. Līdz Dikļiem ir aptuveni 10km, Rubenei – 13km, Valmierai – 19km, Limbažiem – 23km. Apkārtnē izvietojas atsevišķas lauku viensētas, dažas individuālās dzīvojamās mājas, lauksaimniecības un meža zemes.

Tuvākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas Dikļos – veikals, bērnudārzs, skola, aptieka, kultūras nams, pagasta pārvalde, baznīca, Rubenē – bērnudārzs, pamatskola, veikals, baznīca, bet pārējie – Valmieras pilsētā.

OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Zemes vienības apraksts

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 un kopējo platību 3,45 ha ir neregulāras formas zemesgabals.

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem, saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

- lauksaimniecības zeme – 1,15 ha, ar augsnes auglību 15 balles, tai skaitā:
 - o augļu dārzs – 0,32 ha,
 - o ganības – 0,83 ha,
- zeme zem ēkām – 1,96 ha,
- krūmāji – 0,02,
- zeme zem ūdeņiem – 0,16 ha,
- zeme zem ceļiem – 0,16 ha.

Reljefs ir viegli viļņots. Teritorijas ZR daļu aizņem apbūve un pagalms, labiekārtojumi, A, D daļā ir parks.

Pie apbūves ir elektrības pieslēgums, ir ūdensvads no artēziskās akas un lokāla kanalizācija. Pie skolas ēkas ir izbūvēts asfaltēts iebraukšanas ceļš, gājēju celiņi un laukumi klāti ar betona bruģakmens un grants segumu.

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Dauguļi – Dikļi, kas klāts ar labas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašuma D daļu – Valmieras – Limbažu autoceļā ir vidēji intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

Apbūves apraksts

Skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 001.

Ēka celta 1936.gadā, pirms vairākiem gadiem ir atjaunota.

Nolietojums (VZD Kadastra dati, faktiskais) – 35%.

Stāvu skaits – 3.

Apbūves laukums – 752,3 m².

Kopējā platība – 1950,3m².

Būvtilpums – 6482 m³.

Pamati – laukakmens mūris.

Ārsienas – ķieģeļu mūris, koka konstrukcija.

Pārsegumi – dzelzsbetona, koka konstrukcija.

Jumts – Metāla loksnes.

Ārējā apdare – apmetums, krāsojums.

Logi – PVC.

Ārdurvis – koka pildīņu.

Iekšdurvis – koka pildīņu.

Kāpnes – betona konstrukcija.

Labierīcības – elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālās apkures sistēma ar cietā kurināmā apkures katlu, čuguna un metāla sildelementiem, krāsns.

Iekšējā apdare: grīdas – flīzes, linolejs, betons, lamināts, lakoti koka dēļi, krāsoti koka dēļi;
sienas – krāsojums, flīzes;
griesti – krāsojums.

Saskaņā ar VZD Kadastra datiem un ēkas tehnisko inventarizāciju, tajā ir vairākas telpu grupas – skolas telpas, internāta telpas un trīs dzīvokļi. Apsekojot ēku dabā, konstatēju, ka visas telpas ir izmantotas skolas un internāta vajadzībām.

Ēkas 1.stāvā, ar kopējo platību 608,3 m², ir klases, kabineti, internāta telpas, sanmezglis, palīgtelpas.

Ēkas 2.stāvā, ar kopējo platību 622,8 m², ir mācību klases, aktu zāle, sanmezglis, palīgtelpas.

Ēkas 3.stāvā, ar kopējo platību 233,8 m², ir mācību klase, noliktavas, sporta telpa, bibliotēka, palīgtelpas.

Ēkas pagrabstāvā, ar kopējo platību 485,4 m², ir ēdnīca, virtuves telpas, centrālās apkures katlu telpa, atpūtas telpa, kapella, noliktavas, dušas telpa, darbīca un palīgtelpas.

Objekta apskates laikā konstatēts, ka ēka ir labā stāvoklī, šobrīd netiek izmantota, tiek apsaimniekota.

Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 003.

Ēka celta 1936.gadā.

Nolietojums (VZD Kadastra dati) – 45%.

Nolietojums faktiskais ~ 55%.

Stāvu skaits – 1.

Apbūves laukums – 262,7 m².

Kopējā platība – 237,9 m².

Būvtilpums – 1182 m³.

Pamati – betona stabveida.

Ārsienas – koka konstrukcija.

Pārsegumi – koka konstrukcija.

Jumts – viļņotās asbestcements loksnes.

Ārējā apdare – koka dēļu apšuvums.

Ārdurvis – koka.

Labierīcības – elektrība.

Iekšējā apdare: grīdas – nav;

sienas – bez apdares;

griesti – bez apdares.

Ēka tiek izmantota malkas šķūņa un noliktavas vajadzībām.

Objekta apskates laikā konstatēts, ka ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, vēlama atjaunošana.

Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 004.

Ēka celta 1936.gadā.

Nolietojums (VZD Kadastra dati) – 35%.

Nolietojums dabā – 55%.

Stāvu skaits – 1.

Apbūves laukums – 194,8 m².

Kopējā platība – 279,8 m².

Būvtilpums – 682 m³.

Pamati – laukakmens mūris.

Ārsienas – laukakmens mūris.

Pārsegumi – koka konstrukcija.

Jumts – metāla loksnes.

Ārējā apdare – nav.

Logi – nav.

Ārdurvis – koka.

Labierīcības – nav.

Iekšējā apdare: grīdas – koka dēļi;

sienas – bez apdares;

griesti – bez apdares.

Ēka ir celtā kā graudu kalte, šobrīd tiek izmantota kā noliktava.

1.stāvā ar kopējo platību 137,4 m² ir divas noliktavu telpas.

Pagrabstāvā ar kopējo platību 142,4 m² ir trīs telpas.

Objekta apskates laikā konstatēts, ka ēka vizuāli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tā tiek izmantota ekstensīvi.

Nojumes ēka ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 005.

Ēka celta 1990.gadā.

Nolietojums (VZD Kadastra dati) – 20%.

Nolietojums dabā – 70%.

Stāvu skaits – 1.

Apbūves laukums – 48,6 m².

Kopējā platība – 48,6 m².

Būvtilpums – 107 m³.

Pamati – betona stabveida.

Ārsienas – koka konstrukcija.

Pārsegumi – nav.

Jumts – viļņotās asbestcements loksnes.

Objekta apskates laikā konstatēts, ka ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Pagraba ēka ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 006.

Ēka celta 1990.gadā.

Nolietojums (VZD Kadastra dati) – 20%.

Nolietojums dabā – 35%.

Stāvu skaits – 1.

Apbūves laukums – 51,9 m².

Kopējā platība – 40,6 m².

Būvtilpums – 101 m³.

Pamati – dzelzsbetons/betons.

Ārsienas – dzelzsbetons/betons.

Pārsegumi – dzelzsbetona konstrukcija.

Jumts – viļņotās asbestcements loksnes.

Ārējā apdare – apbērts, koka dēļu apšuvums.

Logi – nav.

Ārdurvis – koka.

Iekšdurvis – koka.

Labierīcības – elektrība.

Iekšējā apdare: grīdas – betona plāksnes;

sienas – bez apdares;

griesti – bez apdares.

Ēkā ir divas pagraba telpas un priekštelpa.

Objekta apskates laikā konstatēts, ka ēka ir apmierinošā stāvoklī.

Artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 007.

Būve celta ~2009.gadā.

Nolietojums (VZD Kadastra dati) – 0%.

Augstums – 25 m.

Diametrs – 2000 mm (dzelzsbetona grodi).
 Garums – 55 m (metāla stieplu pītais žogs)
 Būve vizuāli ir labā tehniskā stāvoklī.

Attīrīšanas ietaises ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177 008.

Būves ekspluatācija uzsākta ~2009.gadā.
 Nolietojums (VZD Kadastra dati) – 0%.
 Garums – 19,5 m (metāla sieta žogs).
 Būvtilpums – 18 m³ (bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtas).
 Skaits – 3gab (dzelzsbetona akas).

Apgrūtinājumi, servitūta tiesības u.tml.

Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

- biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija – 3,45 ha;
- aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,8 ha, 0,69 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,07 ha, 0,02 ha;
- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,09 ha, 0,18 ha;
- ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha.

Apgrūtinājumi īpašuma vērtību būtiski neietekmē.

Citi apgrūtinājumi nav zināmi.

Citas vērtību ietekmējošas īpašības

- (+) īpašuma pamatapbūve ir labā tehniskā stāvoklī, labi uzturēta, ar inženierkomunikācijām;
- (+) novērtējamā objekta sastāvā ir plašs, labiekārtots gruntsgabals;
- (+) īpašumam ir ērta piekļūšana;
- (-) novērtējamais objekts ir samērā tālu no infrastruktūras objektiem, apdzīvotām vietām, pilsētām.

VĒRTĒŠANAS METODIKA UN DEFINĪCIJAS

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtēšanas metodika

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja;
- Ienākumu pieeja;
- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējot komercīpašumus un ražošanas objektus tiek izmantotas visas trīs vērtēšanas pieejas.

Izmaksu pieejas teorētiskais pamatojums

Izmaksu pieejas gaitā tiek veikta salīdzināšana, un tās pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par īpašumu, kā to naudas summu, par kuru viņš varētu iegūt līdzvērtīgu zemes gabalu un uzcelt līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķināta zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas vērtība, no kuras tiek atņemts nolietojums, un iegūtajam rezultātam tiek pieskaitīta zemes vērtība.

Pielietojot šo pieeju, tiek veiktas sekojošas darbības:

- Tiek aprēķināta zemes gabala tirgus vērtība, pieņemot, ka tas ir bez jebkādiem uzlabojumiem un var tikt izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Aprēķinātas nepieciešamās zemesgabala uzlabojumu aizvietošanas izmaksas;
- Aprēķināts fiziskā nodiluma, funkcionālās novecošanās vai ārējo faktoru radītais nolietojums;
- No uzlabojumu aizvietošanas izmaksām tiek atņemts nolietojums, tādējādi iegūstot zemesgabala uzlabojumu atlikušo aizvietošanas vērtību;
- Pie iegūtās atlikušās aizvietošanas vērtības tiek pieskaitīta zemes vērtība, tādējādi iegūstot īpašuma vērtību pēc Izmaksu pieejas.

Lai iegūtu pēc iespējas reālāku vērtību, vērtētājam nepieciešama korekta informācija par vietējām celtniecības izmaksām.

Piemērotāka šī pieeja ir jaunu vai nesen celtu īpašumu vērtēšanā, kuriem ir mazs fiziskais un funkcionālais nolietojums, respektīvi, aprēķini tiek pakļauti mazākām korekcijām.

Salīdzināmo darījumu pieejas (SDP) teorētiskais pamatojums

Šīs pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par konkrēto īpašumu, kā naudas summu, par kuru viņš tirgū varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Tātad SDP pamatojas uz aizvietošanas principu. Tiek pieņemts, ka jebkurš īpašums tirgū ir aizvietojams ar citu salīdzināmu īpašumu un tā vērtība tiecas uz cenu, par kādu tirgū ir iegūstams līdzīgs īpašums.

Šīs pieejas ietvaros tiek iegūti dati par vērtējamam objektam līdzīgu īpašumu pārdevumiem un pārdošanas piedāvājumiem.

Tā kā nav 2 pilnīgi identisku īpašumu, vērtētāja uzdevums ir identificēt īpašumu, kurš ir aptuveni salīdzināms ar vērtējamo objektu un nesen pārdots tanī pat ģeogrāfiskā rajonā. Vērtētājs piemēro šī īpašuma vērtību vērtējamajam objektam, izsverot atšķirības kvalitātē, atrašanās vietā, lielumā, tirgus pievilcībā un citos parametros.

Ja salīdzināmajam īpašumam trūkst kādas būtiskas pazīmes, kas ir vērtējamajam objektam un to stipri ietekmē, šī specifiskā elementa vērtību pievieno salīdzināmā īpašuma pārdošanas cenai un otrādi - ja salīdzināmajam pārdevumam ir kāda būtiska pazīme, kas nav vērtējamajam objektam, tad tās vērtība tiek atskaitīta no salīdzināmā pārdevuma cenas.

Tātad, SDP vērtētājs savāc datus par īpašuma pārdevumiem, kuri ir aptuveni salīdzināmi ar vērtējamo īpašumu. Salīdzināmo pārdevumu pārdošanas cenas tiek piemērotas, lai kompensētu atšķirības pakāpi no vērtējamā īpašuma. Beigās novērtējuma vērtība tiek noteikta, izkalkulējot vidējo 1 m² salīdzināmo vērtību un sareizinot to ar vērtējamā objekta kopējo platību.

Ienākumu pieejas teorētiskais pamatojums

Šīs pieejas pamatā ir pieņēmums, ka tipisks ieguldītājs/pircējs, kas darbojas tirgū, iegādājas nekustamo īpašumu nākotnē cerot saņemt no tā kādus ienākumus vai citus labumus. Citiem vārdiem sakot, vērtība var tikt definēta kā tiesību uz nākotnes labumiem pašreizējā vērtība.

Pielietojot šo pieeju, tiek veiktas sekojošas darbības:

- Balstoties uz salīdzināmo objektu tirgus nomas maksām, aprēķina no vērtējamā objekta iegūstamos bruto ienākumus. Parasti tos veido ienākumi no īpašuma saimnieciskās darbības vai telpu nomas;
- Pamatojoties uz tirgus analīzi un vērtējamā objekta vēsturiskajiem datiem, veic aprēķinu par iespējamām zaudējumiem no neiznomātajām telpām vai nesamaksātās nomas maksas;
- Balstoties uz reālajiem ar vērtējamā īpašuma apsaimniekošanu saistītajiem datiem un (vai) tirgū iegūto informāciju par vērtējamam īpašumam līdzīgu īpašumu apsaimniekošanas izmaksām, tiek aprēķināti ar īpašuma apsaimniekošanu saistītie izdevumi. Iegūtais rezultāts tiek atņemts no reālajiem bruto ieņēmumiem. Apsaimniekošanas izdevumos netiek iekļauti hipotēkas vai procentu maksājumi, kā arī amortizācijas atskaitījumi;

Tālāk tiek izsvērts, kuru no pieejas variantiem būtu lietderīgi izmantot:

- **tiešo kapitalizāciju** – kas tiek lietota tādiem īpašumiem, kuriem ir stabila naudas plūsma; vai
- **naudas plūsmas diskontēšanu** – kas tiek lietota tādiem īpašumiem, kuriem ienākumu naudas plūsma ir nestabila un mainīga.

Aprēķināto ienākumu plūsmu pārvērš vērtības indikatorā, pielietojot uz tirgus datiem balstītu kapitalizācijas likmi tiešās kapitalizācijas gadījumā, un (vai) diskonta likmi diskontētās naudas plūsmas gadījumā.

Ienākumu pieeja tiek uzskatīta par vispiemērotāko ienākumus nesošu īpašumu vērtēšanā.

Iegūto rezultātu salīdzinājums

Minētās vērtēšanas pieejas parasti dod atšķirīgus rezultātus, tādēļ nepieciešama aprēķinu rezultātu analīze un izlīdzināšana. Parasti lieto:

- matemātisko izsvēršanas metodi – katram iegūtajam rezultātam piešķir svāra koeficientu un aprēķina vidējo svērto lielumu, kurš uzskatāms par īpašuma galīgo tirgus vērtību;
- vidējā aritmētiskā lieluma aprēķināšanas metodi – tirgus vērtība tiek noteikta kā aritmētiskais vidējais no visiem vērtēšanas pieejās iegūtajiem rezultātiem;

- subjektīvās izsvēšanas metode – izvērtējot izmantotās vērtēšanas pieejas un rezultātus, analizējot to priekšrocības vai trūkumus konkrētam gadījumam, beigās izvēloties reālāko variantu, kuram ir ticamākais nopamatojums.

VĒRTĪBAS APRĒKINS

Objekta vērtēšana un pieņēmumi

Aprēķini pamatojas uz apstākļiem, kuri bija zināmi novērtēšanas datumā. Notikumi vai darījumi pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc novērtējuma atskaites nodošanas, nav ietverti novērtējumā, un vērtētājs par to nenes atbildību.

Vērtētājs ir izmantojis klienta iesniegtās dokumentu kopijas un mutisko informāciju. Tie ir pieņemti par ticamiem un nav pārbaudīti attiecīgajās institūcijās.

Nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pieņemts, ka:

- tas nav iekļāts vai citādi apgrūtināts ar parādiem, nomniekiem vai citām saistībām, un tas ir pārdodams brīvā nekustamā īpašuma tirgū;
- nav īpašu apslēptu vai neredzamu grunts un konstrukciju stāvokļu vai stāvokļu izmaiņu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.

Noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka objekta atsavināšanai nepastāv juridiski vai cita rakstura šķēršļi un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū.

Vērtētāji neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības izmaiņām pēc vērtēšanas brīža, kas varētu iestāties nekustamā īpašuma nepietiekošas apsaimniekošanas, vai būtisku nekustamo īpašumu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo ārpus pilsētām un apdzīvotām vietām nekustamā īpašuma nomas tirgū nav pieprasījuma pēc līdzīgiem īpašumiem, tos iegādājas, galvenokārt, pašu lietošanai.

Nosakot objekta tirgus vērtību, tiek lietota tikai salīdzināmo darījumu pieeja.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Kocēnu novada teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas publiskās apbūves un dabas un apstādījumu teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido dažas individuālās dzīvojamās mājas, lauku viensētas, lauksaimniecības un meža zemes, īpašuma pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāja secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes ēka vai sociālā māja ar palīgēkām un zemi.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

Tirgus situācija

Tuvums karam Ukrainā un tirdzniecības sakaru mazināšana ar Krieviju ir veicinājuši ekonomikas izaugsmes palēnināšanos Baltijā, savukārt augstās enerģijas cenas un augošās pasaules resursu cenas ir veicinājušas inflācijas strauju pieaugumu, kas 2022.gada beigās pārsniedza 20%. Tā rezultātā ekonomikas izaugsme Baltijas valstīs ir samazinājies straujāk nekā citās ES daļās, un IKP pieaugums 2022. gada otrajā pusē palēninājās līdz gandrīz 0%. Latvijā 2022.gada 4.ceturksnī IKP palika nemainīgs, salīdzinot ar 2021.gada 4.ceturksni, savukārt Lietuvā IKP samazinājās par 0,4%. Tikmēr Igaunijā 2022.gada 3.ceturksnī IKP samazinājās par 2,3%, salīdzinot ar to pašu periodu pirms gada, lai gan tas daļēji ir saistīts ar spēcīgu bāzes efektu, ko radīja vienreizēji investīciju darījumi Igaunijā 2021.gadā.

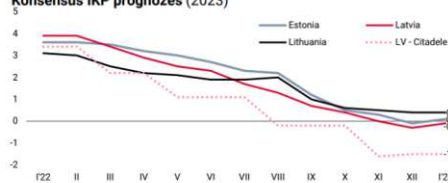
Pēdējo divu gadu laikā būvniecībā galvenais izaicinājums bija izmaksu pieaugums, savukārt nekustamā īpašuma tirgus šobrīd saskaras ar jaunu izaicinājumu - augstākas procentu likmes ir samazinājušas jaunu hipotekāro kredītu izsniegšanu un aktivitāte nekustamo īpašumu tirgū palēninās. Lai gan šīs tendences vēl nav tik izteiktas kā citos pasaules mājokļu tirgos, ir skaidrs, ka procentu likmju kāpums būs kavējošs faktors būvniecības sektoram. Globālie mājokļu tirgi jau ir sākuši strauji atdzist, un ASV esošo māju pārdošana un māju celtnieku noskaņojums ir manāmi samazinājies, savukārt Zviedrijā mājokļu cenas jau ir kritušās par vairāk nekā 15% no to augstākā līmeņa.

Mājokļu tirgi Baltijas valstīs ir bijuši līdzsvarotāki, cenām pārsvarā augot vienā ātrumā ar algām pēdējā desmitgadē. Tomēr atsevišķos nekustamā īpašuma tirgus segmentos kopš COVID-19 pandēmijas sākuma ir bijis ievērojams cenu pieaugums, un tādēļ vietām ir iespējamās cenu korekcijas. Augsts mainīgās procentu likmes hipotēku īpatsvars Baltijas reģionā nozīmē, ka mājokļu īpašnieki, kuriem ir hipotēkas, Euribor pieauguma ietekmi izjutīs vairāk nekā citās valstīs, lai gan parādu līmenis Baltijā ir viens no zemākajiem eiro zonā un ietekme uz mājāsaimniecībām būs mazāka, nekā no augstajām enerģijas izmaksām. Turklāt Baltijas reģions nākamajos divos gados ieplūdis apjomīgas Eiropas Savienības fondu investīcijas, Latvijas valdībai plānojot 2023.gadā palielināt investīcijas par 700-900 miljoniem. Tas veicinās pieaugumu būvniecības nozarē un Baltijas valstu ekonomikās kopumā laikā, kad investīciju aktivitāte privātajā sektorā ir zemāka.

Baltijas reģions: Prognozes

Ekonomiskā situācija Baltijas valstīs joprojām ir neskaidra

Konsensusa IKP prognozes (2023)



Komentāri

- Ekonomiskā situācija Baltijas valstīs joprojām ir neskaidra un grūti saprotama.
- Izaugsmes perspektīvas 2023. gadam šobrīd ir labākas nekā tās bija 2022. gada rudenī, un, lai gan ekonomiskā situācija joprojām ir sarežģīta, ir pamats piesardzīgam optimismam.
- No sliktākajiem enerģijas krīzes scenārijiem izdevies izvairīties, lai gan enerģētikas izaicinājumi vēl nav pilnībā atrisināti.
- Nekustamo īpašumu tirgus sāk atdzist, taču mazāk nekā citās valstīs un tuvāko gadu laikā mūsu reģionā ieplūdis nozīmīgas ES fondu investīcijas.
- Uzņēmēju noskaņojums Baltijas valstīs uzlabojas, un tas drīzāk liecina par 0% ekonomikas pieaugumu, bet ne par lielu recesiju.
- Tomēr recesija joprojām ir risks, iespējams, 2023. gada otrajā pusē. Augstākas procentu likmes jau atvēsina mājokļu tirgus visā pasaulē, un daudzi signāli pasaules ekonomikā joprojām norāda uz recesijas tuvošanos.
- Apstrādes rūpniecība Baltijā jau šobrīd atrodas recesijā, un krājumu negatīvais cikls rūpniecībā, visticamāk, ilgs līdz gada beigām.

Ekonomikas prognozes

	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Latvija									
IKP	1.8	-1.5	3.4	1.9	-0.9	3.3	0.6	-0.9	4
Bezdarbs	6.9	7.2	6.3	5.8	6.5	6.2	5.7	6.6	5.6
Inflācija	17.3	8.4	2.1	18.9	7.8	2.8	19.4	9.4	2.8
Lietuva									
IKP									
Igaunija									
IKP									

Informācijas avots: <https://www.citadele.lv/lv/actualities-february-2023/>.

Valmieras novada zemesgrāmatā reģistrēto pirkuma līgumu skaits ar komercdarbībā izmantojamiem zemes un ēku īpašumiem pēdējā gada laikā ir deviņpadsmit.

Darījumi ar sabiedriskas nozīmes ēkām notiek ļoti reti. Līdzīgu nekustamo īpašumu kopējās platības 1m² pārdošanas cenas Vidzemē, ārpus pilsētām svārstās no 40 EUR/m² līdz 150 EUR/m².

Objekta novērtējums pēc salīdzināmo darījumu pieejas

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts nosacīti sadalot vērtējamo īpašumu divās daļās – apbūve un zemes vienība tās uzturēšanai ar kopējo platību 3,45 ha un lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību 4,44 ha. Vērtēšanas objekta kopējā tirgus vērtība tiek aprēķināta saskaitot tās sastāvā ietilpstošās augstāk minētās divas daļas.

Lai noteiktu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, vērtētāja ir izmantojusi tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, kur novērtējamais objekts salīdzināts ar līdzīgiem pārdotiem nekustamiem īpašumiem Vidzemē.

Aprēķina gaitā salīdzināmo īpašumu dati koriģēti atkarībā no atrašanās vietas, stāvokļa un fiziskajiem parametriem.

Gadījumā, kad salīdzināmais objekts pēc kāda no raksturlielumiem ir labāks, nekā vērtējamais īpašums, korekcijas ir veiktas ar (-) zīmi, tādējādi samazinot iespējamo vērtējamā objekta vērtību. Gadījumā, kad salīdzināmais objekts pēc kāda no raksturlielumiem ir sliktāks, nekā vērtējamais īpašums, korekcijas ir veiktas ar (+) zīmi, tādējādi palielinot iespējamo vērtējamā objekta vērtību.

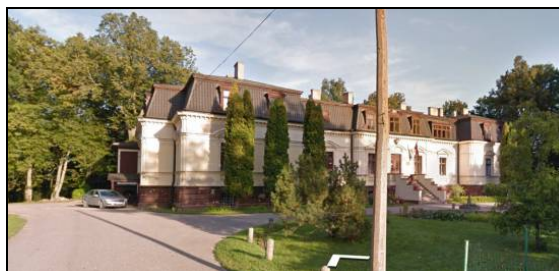
Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Valmieras novadā darījumi ar vērtēšanas objektam līdzīgu īpašumu ir notikuši reti, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi arī citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

salīdzināmo objektu īss apraksts apbūvei un zemei 3,45 ha platībā

Objekts Nr.1. Nekustamā īpašuma Cēsu novadā, Stalbes pagastā, Rozulas skola, sastāvs: 2-stāvu mūra skolas ēka ar kopējo platību 888,4 m², tai skaitā ir pagrabstāvs 39,3 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1887.gadā, ir elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrāla apkure. Skolas ēkai ir jauns jumta segums, ēka nav atjaunota. Īpašuma sastāvā ir šķūnis. Zeme ar kopējo platību 6,49ha. Īpašums pārdots 2021.gada martā, pārdošanas cena bija 75 200 EUR.



Objekts Nr.2. Nekustamā īpašuma Saldus novadā, Rubas pagastā, Rubas pamatskola, sastāvs: 2-stāvu mūra skolas ēka ar kopējo platību 1809,3 m², tai skaitā ir pagrabstāvs ar ēdnīcas un virtuves telpām. Ēka ir labā tehniskā stāvoklī, celta 1882.gadā kā Reņģes muiža, 2009.gadā atjaunota, ir elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure. Īpašuma sastāvā ir šķūnis. Zeme ar kopējo platību 1,513 ha. Īpašums pārdots 2023.gada aprīlī, pārdošanas cena bija 277 000 EUR.



Objekts Nr.3. Nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Bērzaines pagastā, Jaunburtnieku pamatskola, sastāvs: 2-stāvu mūra skolas ēka ar kopējo platību 897,6m². Ēka ir samērā labā tehniskā stāvoklī, celta 1939.gadā, atjaunota, ir elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure. Īpašuma sastāvā ir internāta ēka ar kopējo platību 408,4 m², apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1910.gadā, renovēta, ir elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure, un šķūnis, pagrabs, klēts. Zeme ar kopējo platību 5,15ha. Īpašums pārdots 2019.gada maijā, pārdošanas cena bija 99 500EUR.



Valmieras novads, Dikļu pagasts, Dauguļi, "Dauguļu skola"		Cēsu nov., Stalbes pag., Rozulas skola		Saldus nov., Rubas pag., Rubas pamatskola		Valmieras nov., Bērzaines pag., Jaunburtnieku skola	
Darījuma/piedāvājuma laiks		2021.gada marts		2023.gada aprīlis		2019.gada maijs	
Pamatēku platība, kv.m.	1950,3	888,4		1809,3		1276,0	
Darījuma cena, EUR		75200		277000		99500	
Zemes gabala platība, ha	3,45	6,49		1,513		5,15	
Komunikācijas	elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure	elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure		elektrība, ūdensvads, kanalizācija, krāsns apkure		elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure	
Palīgēkas	šķūnis, pagrabs, saimn.ēka, nojume	šķūnis		šķūnis		šķūnis, klēts, pagrabs	
Celšanas gads	1936.	1867.		1882./2009.		1939.	
Konstruktīvie materiāli	ķieģeļu mūris, koka konstrukcija	ķieģeļu mūris		ķieģeļu mūris		ķieģeļu mūris	
Tehniskais stāvoklis	labs	apmierinošs		labs		samērā labs	
Darījuma cenas korekcijas faktori		%	EUR	%	LVL	%	EUR
Īpašuma tiesību faktors (zeme un apbūve)		0%	75200	0%	277000	0%	99500
Tirgus apstākļu (noslēgšanas laika) faktors		10%	82720	0%	277000	20%	119400
Pārdošanas nosacījumu faktors		0%	82720	0%	277000	0%	119400
Finansēšanas nosacījumu faktors		0%	82720	0%	277000	0%	119400
Koriģētā darījuma cena, EUR		82720		277000		119400	
Vienības cena, EUR/kv.m.		93		153		94	
Objekta atrašanās vieta		0%	0,00	0%	3,00	0%	0,00
Dabas faktors (ainaviskums)		0%	0,00	-5%	-7,65	0%	0,00
Infrastruktūra		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Zemes gabala platības faktors		-3%	-2,79	2%	3,06	-1%	-0,94
Ēku platība		-20%	-18,62	-3%	-4,59	-13%	-12,16
Tehniskais stāvoklis		30%	27,93	0%	0,00	5%	4,68
Plānojums		5%	4,66	-4%	-6,12	5%	4,68
Arhitektūras faktors, izmantošanas iespējas		0%	0,00	-20%	-30,62	0%	0,00
Komunikācijas		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Konstruktīvie materiāli		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Palīgēku faktors		2%	1,86	0%	0,00	0%	0,00
Labiekārtojums, sastāvs		5%	4,66	0%	0,00	0%	0,00
Kopējā korekcija		19%	17,69	-30%	-42,93	-4%	-3,74
Koriģētā vienības vērtība, EUR	104	111		110		90	
Objekta tirgus vērtība, EUR	202052						
Objekta tirgus vērtība, noapaļojot, EUR	202000						

„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads

SLĒDZIENS PAR OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pamatojoties uz augstāk veiktajiem aprēķiniem un vērtētāja rīcībā nodoto un esošo informāciju, pēc vērtētājas viedokļa, **nekustamā īpašuma „Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads, ar kadastra Nr.9652 006 0177**, kas reģistrēta Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000325774, visvairāk iespējamā tirgus vērtība vērtēšanas brīdī, tas ir **2023.gada 5.jūnijā**, sastāda:

EUR 202 000 (Divi simti divi tūkstoši eiro).

Nekustamā īpašuma vērtētāja
VALGUNDA RAZMINOVIČA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu labāko pārliecību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis vērtējums, ir patiesa un pareiza,
- vērtējuma analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar vērtējumā minētiem pieņēmumiem un nosacījumiem. Tās ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonākšanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma,
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un šis ziņojums tika sagatavots saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Valmiera, 2023.gada 5.jūnijs

Nekustamā īpašuma vērtētāja VALGUNDA RAZMINOVIČA
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

PIELIKUMI

„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000325774

Kadastra numurs: 96520060177

Nosaukums: Dauguļu skola

"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Trīs zemes gabali. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		7.89 ha
1.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177, uz kura atrodas skolas ēka (kadastra apzīmējums 9652 006 0177 001) un četras palīgceltnes (kadastra apzīmējumi 9652 006 0177 002, 9652 006 0177 003, 9652 006 0177 004, 9652 006 0177 006). <i>Grozīts Saištīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003361853)</i>		3.45 ha
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0201.		1.45 ha
1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0192. <i>Žurn. Nr. 300001930336, lēmums 21.02.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		2.99 ha
2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300001930336, 13.02.2007) un izteikt šādā redakcijā: "Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9652 006 0177, uz kura atrodas: Skolas ēka (kadastra apzīmējums 9652 006 0177 001); Būve (kadastra apzīmējumi 9652 006 0177 003); Būve (kadastra apzīmējumi 9652 006 0177 004); Būve (kadastra apzīmējumi 9652 006 0177 005); Būve (kadastra apzīmējumi 9652 006 0177 006); Būve (kadastra apzīmējumi 9652 006 0177 007); Būve (kadastra apzīmējumi 9652 006 0177 008)." <i>Žurn. Nr. 300003361853, lēmums 14.01.2013., tiesnese Lolita Marovska</i>		3.45 ha
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 96520060177). Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		3.45 ha
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 96520060177001).		
3.4. Būve (kadastra apzīmējums 96520060177003).		
3.5. Būve (kadastra apzīmējums 96520060177004).		
3.6. Būve (kadastra apzīmējums 96520060177005).		
3.7. Būve (kadastra apzīmējums 96520060177006).		
3.8. Būve (kadastra apzīmējums 96520060177007).		
3.9. Būve (kadastra apzīmējums 96520060177008). <i>Žurn. Nr. 300005841098, lēmums 14.04.2023., tiesnese Aija Grāve</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 96520060192.		2.99 ha
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000676056 - "Mežrozes", Dikļu pag., Valmieras nov.		
1.3. Pamats: 2023.gada 23.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005839834, lēmums 14.04.2023., tiesnese Aija Grāve</i>		
2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 96520060201.		1.45 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
2.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000676057 - "Nārбуji", Dikļu pag., Valmieras nov.		
2.3. Pamats: 2023.gada 23.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300005841098, lēmums 14.04.2023., tiesnese Aija Grāve</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Dikļu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000042291.	1	
1.2. Pamats: 2007. gada 12. februāra uzziņa Nr. 78 par pašvaldībai piederošo zemes gabalu, 2006. gada 23. februāra Dikļu pagasta pašvaldības lēmums Nr. 4, 2006. gada 24. februāra akts par pamatlīdzekļu pieņemšanu un nodošanu. <i>Zurn. Nr. 300001930336, lēmums 21.02.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>		
2.1. Īpašnieks: Kocēnu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009114171.	1	
2.2. Persona: Dikļu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000042291. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums (publ. "LV", 202 (3986), 30.12.2008.).		
2.4. Pamats I.daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.2.1.: 2012.gada 28.decembra pašvaldības izziņa Nr.5-52/54, 2012.gada 13.decembra būvvaldes izziņa Nr.119/12. <i>Zurn. Nr. 300003361853, lēmums 14.01.2013., tiesnese Lolita Marovska</i>		
3.1. Persona: Kocēnu novada dome, reģistrācijas numurs 90009114171. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.	1	
3.3. Pamats: 2022.gada 22.aprīļa nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Zurn. Nr. 300005593408, lēmums 03.05.2022., tiesnese Lolita Marovska</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālā zona. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>		1.45 ha
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2. šķiras un pašvaldību autoceļiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>		0.4 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>		0.24 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>		0.03 ha
1.5. Atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zona "Limbaži - Augstroze". <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>		2.99 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts 1. šķiras autoceļu P11. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	0.72 ha
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	0.2 ha
1.8. Atzīme - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zona "Limbaži - Augstroze". <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	3.45 ha
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts 1. šķiras autoceļu P11. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	0.8 ha
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2. šķiras un pašvaldību autoceļiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	0.69 ha
1.11. Atzīme - elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	0.07 ha
1.12. Atzīme - elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	0.02 ha
1.13. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	0.09 ha
1.14. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005593408)</i>	0.18 ha
1.15. Atzīme - ceļu servitūtu teritorija.	0.16 ha
1.16. Pamats: 2007. gada 12. februāra uzziņa Nr. 78 par pašvaldībai piederošo zemes gabalu. <i>Žurn. Nr. 300001930336, lēmums 21.02.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz ēkām saskaņā ar līguma nosacījumiem. Nomnieks: Dauguļu speciālā internātpamatskola, nodokļu maksātāja kods 90000857542. Pamats: 2007. gada 22. februāra nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300001966921, lēmums 22.03.2007., tiesnese Lolita Marovska</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005865835)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 (žurnāls Nr.300001930336, 13.02.2007). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005593408, lēmums 03.05.2022., tiesnese Lolita Marovska</i>	
2.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300001966921, 12.03.2007). Pamats: 2023.gada 24.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005865835, lēmums 28.04.2023., tiesnese Šanita Vilciņa</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargajām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Gints Bērīņš (e-lug). Pieprasījums izdarīts 01.05.2023. 15:11:22.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
96520060177	Dauguļu skola	24525	100000325774	Dikļu pagasts, Valmieras novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	24525
Kopplatība:	3.4500
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	58814 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	58814 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96520060177	1/1	3927	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223

Kadastrālā vērtība (EUR):	3927
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.4500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	15
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10049 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96520060177001	1/1	16646	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
96520060177003	1/1	551	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
96520060177004	1/1	1792	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
96520060177005	1/1	125	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
96520060177006	1/1	388	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
96520060177007	1/1	712	-
96520060177008	1/1	384	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.4500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.1500
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.3200

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.8300
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0200
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.1600
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.1600
t.sk. Zeme zem zivju diļiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.9600
Zemes zem ceļiem platība:	0.1600
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	1.5000	ha
Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	1.9500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	17.05.2006	7313030500	biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonas teritorija	3.4500	ha
2	17.05.2006	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.8000	ha
3	17.05.2006	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.6900	ha
4	17.05.2006	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0700	ha
5	17.05.2006	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0200	ha
6	17.05.2006	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0900	ha
7	17.05.2006	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.1800	ha
8	17.05.2006	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1600	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Imants Eizenbergs	17.05.2006

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
96520060177001	1/1	16646	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223

Kadastrālā vērtība (EUR):	16646
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	30035 (pēc kadastra datu atvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1950.3
Nosaukums:	Skola
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2009

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1950.3
-------------------------	--------

Lietderīgā platība (kv.m.):	1950.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	148.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	148.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	101.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	46.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1802
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1802
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	5
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96520060177001001	"Dauguļu skola" - 1, Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223

Kadastrālā vērtība (EUR):	13037
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23524 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	77
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2009
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.09	-	-	6.1	-
2	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.09	-	-	28.4	-
3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	-	-	19.6	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	-	-	1.2	-
5	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	-	-	1.8	-
6	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	-	-	1.3	-
7	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.34	-	-	13.0	-
8	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.34	-	-	19.0	-
9	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.34	-	-	3.3	-
10	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.34	-	-	14.8	-
11	Medpunkts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	-	-	14.1	-
12	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	-	-	11.0	-

13	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	-	-	10.3	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	-	-	15.2	-
15	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	-	-	3.6	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	-	-	16.4	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.38	-	-	18.8	-
18	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.33	-	-	12.1	-
19	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.16	-	-	3.2	-
20	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.16	-	-	1.3	-
21	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.99	-	-	20.4	-
22	Vējveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	-	-	6.3	-
23	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	-	-	29.0	-
24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.2	-
25	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.43	-	-	28.4	-
26	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.43	-	-	47.2	-
27	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.43	-	-	47.5	-
28	Skatuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.13	-	-	41.1	-
29	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.43	-	-	7.6	-
30	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.98	-	-	158.1	-
31	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.32	-	-	38.9	-
32	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.32	-	-	49.2	-
33	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.32	-	-	47.0	-
34	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.46	-	-	29.0	-
35	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.46	-	-	6.8	-
36	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.36	-	-	17.2	-
37	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.36	-	-	17.9	-
38	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.17	-	-	11.1	-
39	Sporta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.07	-	-	26.4	-
40	Sporta inventāra noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.04	-	-	26.0	-
41	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.12	-	-	25.9	-
42	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.13	-	-	27.3	-
43	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.13	-	-	12.1	-
44	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.16	-	-	7.8	-
45	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	1.92	-	-	2.9	-
46	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.59	-	-	8.7	-
47	Mācību klase	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.93	-	-	51.0	-

48	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.04	-	-	13.4	-
49	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	1.87	-	-	13.0	-
50	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.17	-	-	8.2	-
51	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	26.6	-
52	Pārtikas noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.54	-	-	10.4	-
53	Pārtikas noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.54	-	-	23.0	-
54	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.56	-	-	4.7	-
55	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.56	-	-	13.1	-
56	Kapella	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.56	-	-	8.0	-
57	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.13	-	-	3.3	-
58	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.47	-	-	28.3	-
59	Ēdnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	81.6	-
60	Ēdnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	22.4	-
61	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	26.5	-
62	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.21	-	-	3.7	-
63	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	12.6	-
64	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	-	-	13.0	-
65	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	24.6	-
66	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	11.7	-
67	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	28.1	-
68	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.21	-	-	3.0	-
69	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	7.1	-
70	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	3.4	-
71	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	4.0	-	-	24.3	-
72	Kurināmā novietne	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.57	-	-	13.7	-
73	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	35.5	-
74	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.54	-	-	29.6	-
75	Trauku mazgātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.54	-	-	7.3	-
76	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.54	-	-	16.6	-
77	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.1	-	-	3.3	-

96520060177001002 "Dauguļu skola" - 2, Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223

Kadastrālā vērtība (EUR):	524
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	946 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
--	---

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	61.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	61.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	61.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	45.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.42	-	-	28.0	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.42	-	-	6.7	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.27	-	-	2.0	-
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.42	-	-	2.6	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.42	-	-	4.2	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.42	-	-	17.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

96520060177001003

"Dauguļu skola" - 3, Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223

Kadastrālā vērtība (EUR):	373
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	673 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	43.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	43.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	28.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.5

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.36	-	-	28.2	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.43	-	-	6.8	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.26	-	-	2.0	-
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.36	-	-	2.5	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.36	-	-	4.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

96520060177001004

"Dauguļu skola" - 4, Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223

Kadastrālā vērtība (EUR):	369
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	665 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	43.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	43.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	43.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.38	-	-	27.7	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.42	-	-	4.2	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.42	-	-	2.5	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.25	-	-	2.2	-
5	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.42	-	-	6.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

96520060177001005

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	2343
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4227 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Internāta telpas
Lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	20
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2009
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	274.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	274.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	274.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	69.9	-
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	14.1	-
3	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	9.6	-
4	Guļamistaba	Nedzīvojamā	1	3.0	-	-	9.9	-

		iekštelpa						
5	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.7	-
6	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.1	-
7	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	26.4	-
8	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.4	-
9	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.3	-
10	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.7	-
11	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.3	-
12	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.3	-
13	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.4	-
14	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.4	-
15	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.3	-
16	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.4	-
17	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.5	-
18	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.2	-
19	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.3	-
20	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	27.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	752.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	6482.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1936	-	20
Ārsienas un karkasi	Cits neklasificēts materiāls	-	1936	-	40
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1936	-	30
Jumts (segums)	Metāli	-	1936	-	30

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		

Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

96520060177003	1/1	551	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
----------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	551
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1546 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	237,9
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	237,9
Lietderīgā platība (kv.m.):	237,9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Ne dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	237,9
Ne dzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	237,9
Ne dzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96520060177003001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	551
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1546 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	10
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.2	-	-	138.9	-
2	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	33.8	-
3	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	8.9	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	7.6	-
5	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	9.0	-
6	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	7.4	-
7	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	8.2	-
8	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	8.9	-
9	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	7.7	-
10	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.8	-	-	7.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	262.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1182.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1936	-	40
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1936	-	50
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1936	-	40
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1936	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96520060177004	1/1	1792	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
----------------	-----	------	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	1792
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4897 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	279.8
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1936
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	279.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	279.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	279.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	279.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96520060177004001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1792
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4897 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kalte	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.23	-	-	71.3	-
2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	-	-	66.1	-
3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	4.98	-	-	13.5	-
4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.04	-	-	60.6	-
5	Krašņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.75	-	-	68.3	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	194.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	682.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
-----------	-----------	---------------------	--------------------------------	------------------------------------	-----------------

Pamati	Laukakmens	-	1936	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1936	-	40
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1936	-	40
Jumts (segums)	Metāli	-	1936	-	20

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

96520060177005	1/1	125	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
----------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	125
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	152 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	48.6
Nosaukums:	Nojume
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	48.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	48.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	48.6
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
96520060177005001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	125
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	152 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Nojume
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.2	-	-	48.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	48.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	107.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1990	-	10
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1990	-	20
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1990	-	20
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1990	-	20

96520060177006	1/1	388	"Dauguļu skola", Dauguļi, Dikļu pag., Valmieras nov., LV-4223
----------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	388
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	380 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	40.6
Nosaukums:	Pagrabs
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710103 - Saldētavas un pagrabi
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	40.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	40.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	40.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	40.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	20

Nolietojuma aprēķina datums:		-						
Telpu grupas								
Kadastra apzīmējums		Adrese						
96520060177006001		-						
Kadastrālā vērtība (EUR):	388							
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023							
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	380 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)							
Nosaukums:	Pagrabs							
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa							
Stāvs (piesaistes):	-1							
Telpu skaits:	3							
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.12.2006							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.95	-	-	33.3	-
2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.01	-	-	2.7	-
3	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.95	-	-	4.6	-
Būves apjoma rādītāji								
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums				
Apbūves laukums	-	51.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-				
Būvtilpums	-	101.0 kub.m.	-	-				
Būves konstruktīvie elementi								
Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)			
Pamati	Dzelzsbetons	-	1990	-	20			
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	-	1990	-	20			
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1990	-	20			
Jumts (segums)	Dzelzsbetons	-	1990	-	20			
Reģistrētie labiekārtojumi								
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)						
Elektroapgāde								
96520060177007	1/1	712	-					
Kadastrālā vērtība (EUR):	712							
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023							
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	553 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)							
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-							
Nosaukums:	Artēziska aka							
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves							
Būves tips:	-							
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-							
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2009							
Būves kadastrālā uzmērīšana								
Telpu grupu skaits:	0							

Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	0001Arteziskā aka	25.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas
Diametrs	0002 dzelzsbetona grodi D=2.00m	2000.0 mm	-	-
Garums	0003 metāla stieplu pits žogs	55.0 tek.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	-	-	0

96520060177008	1/1	384	-
----------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	384
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	306 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Nosaukums:	Attīrīšanas ietaises
Galvenais lietošanas veids:	2223 - Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.11.2009

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	0005 Metāla sieta žogs	19.5 tek.m.	-	-
Būvtilpums	0001 Bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārta	18.0 kub.m.	22230201	Attīrīšanas iekārtu rezervuāri
Skaits	0002-0004 Dzelsbetona akas	3.0 gab.	-	-

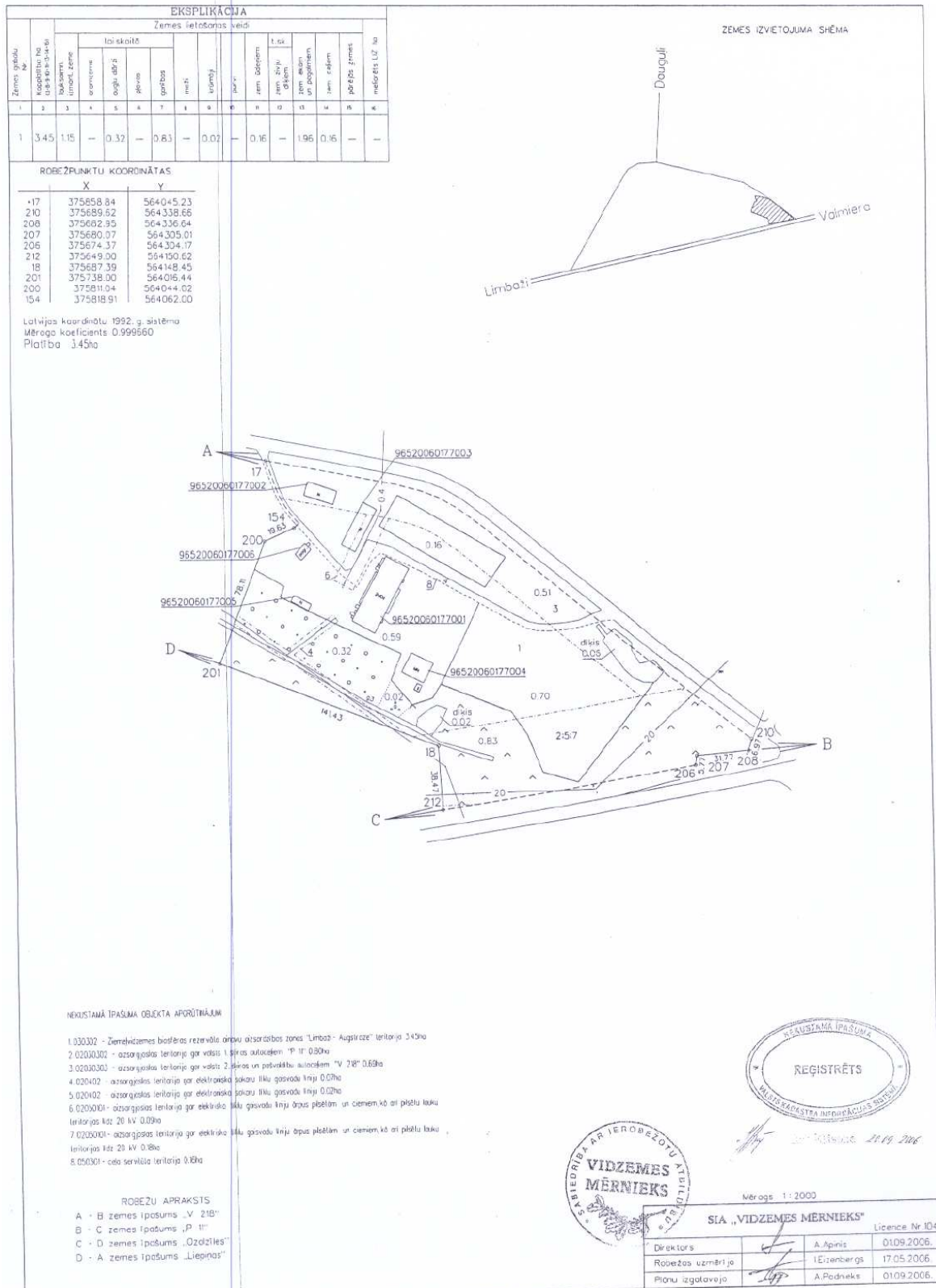
Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	-	-	0

Zemesgrāmata

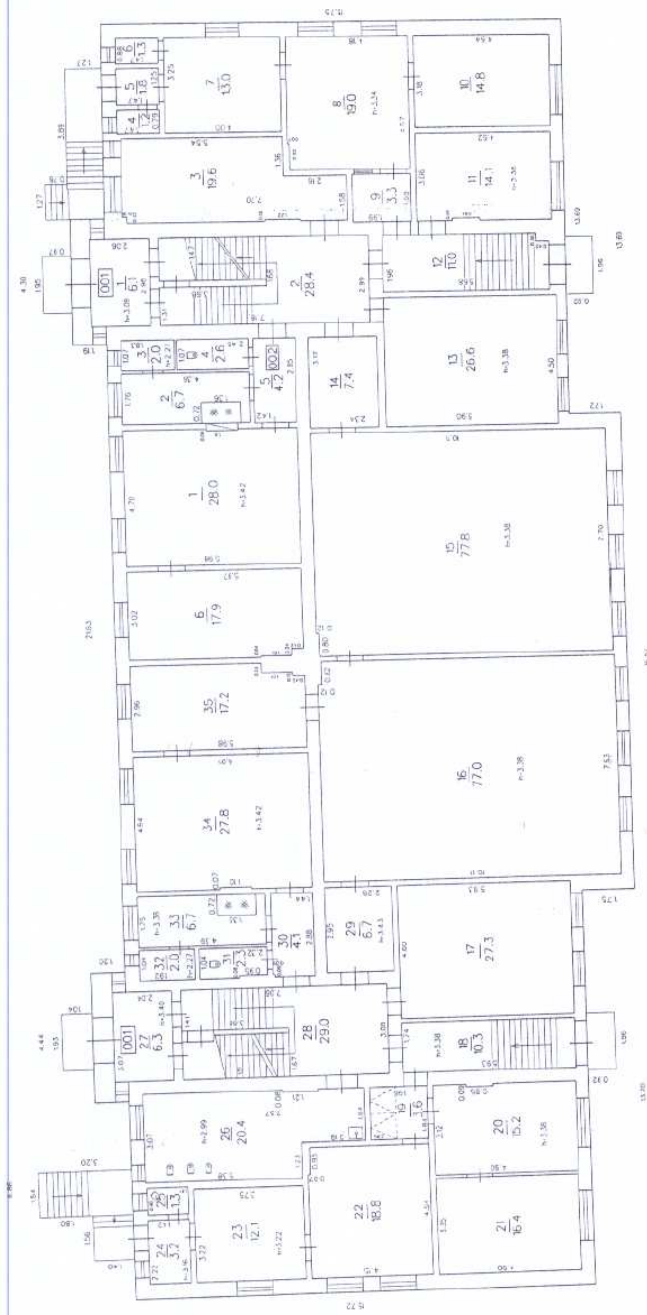
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Dikļu pagasta zemesgrāmata	14.04.2023	-
Dikļu pagasta zemesgrāmata	14.04.2023	-
Dikļu pagasta zemesgrāmata	03.05.2022	-
Dikļu pagasta zemesgrāmata	14.01.2013	-
Dikļu pagasta zemesgrāmata	21.02.2007	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



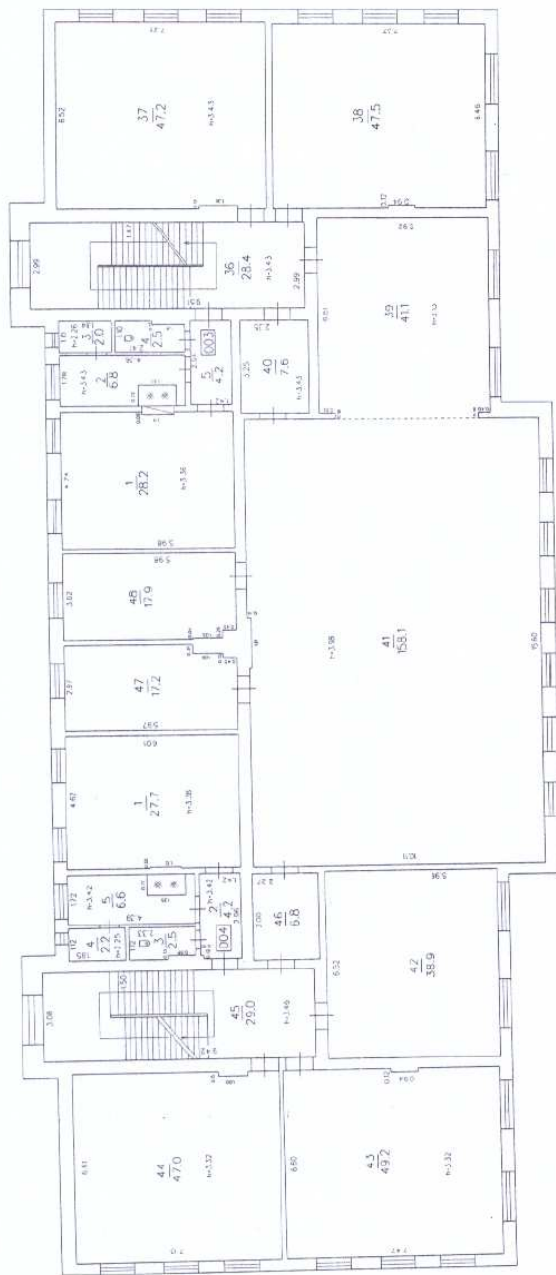
„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads

BOVES 1. STĀVA PLĀNS SHĒMA



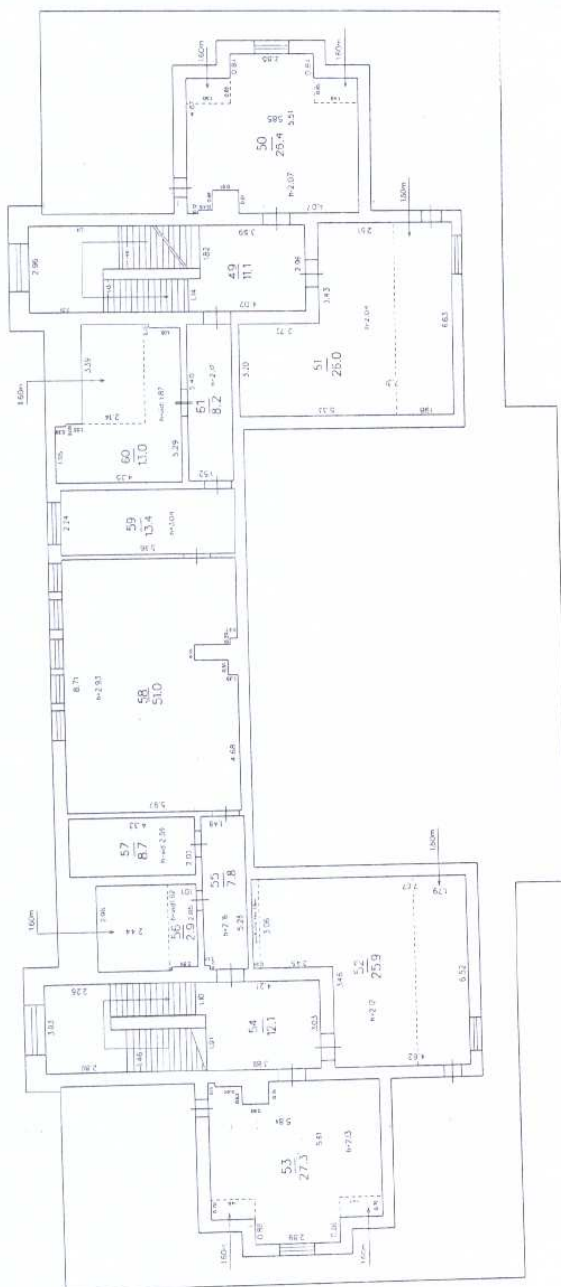
Boves kadastrālāpziņējums: 9652 / 006 / 0177 / 001 / 20.12.2006.

BOVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



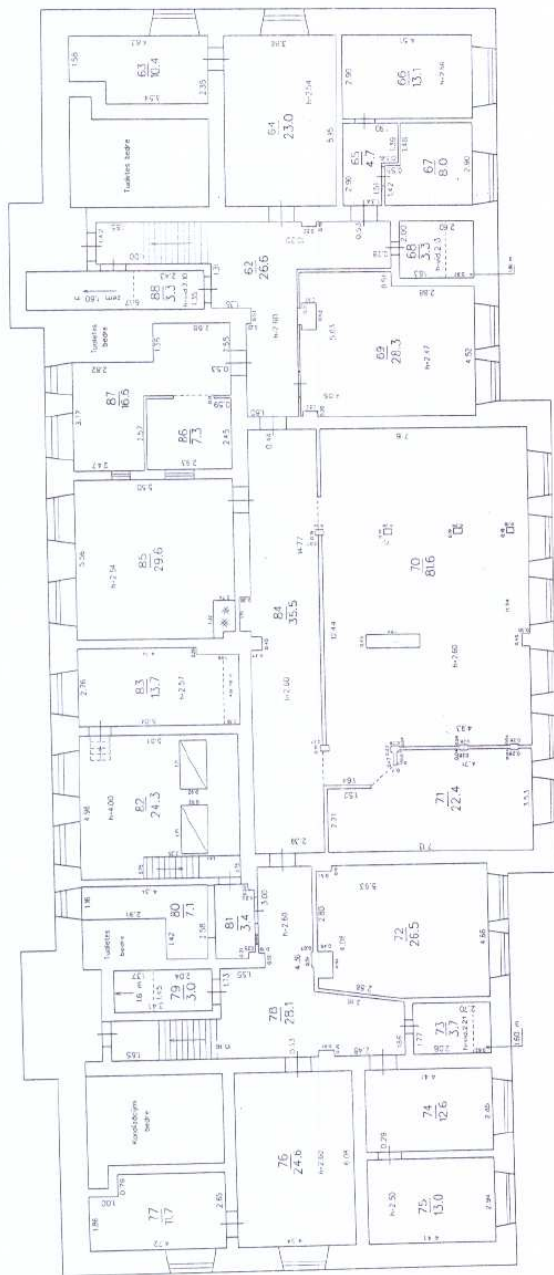
Būvniecības projekta numurs: 9652 / 006 / 0177 / 001 / 29.12.2006.

BOVES 3. STĀVA PLĀNS. ŠHEMA



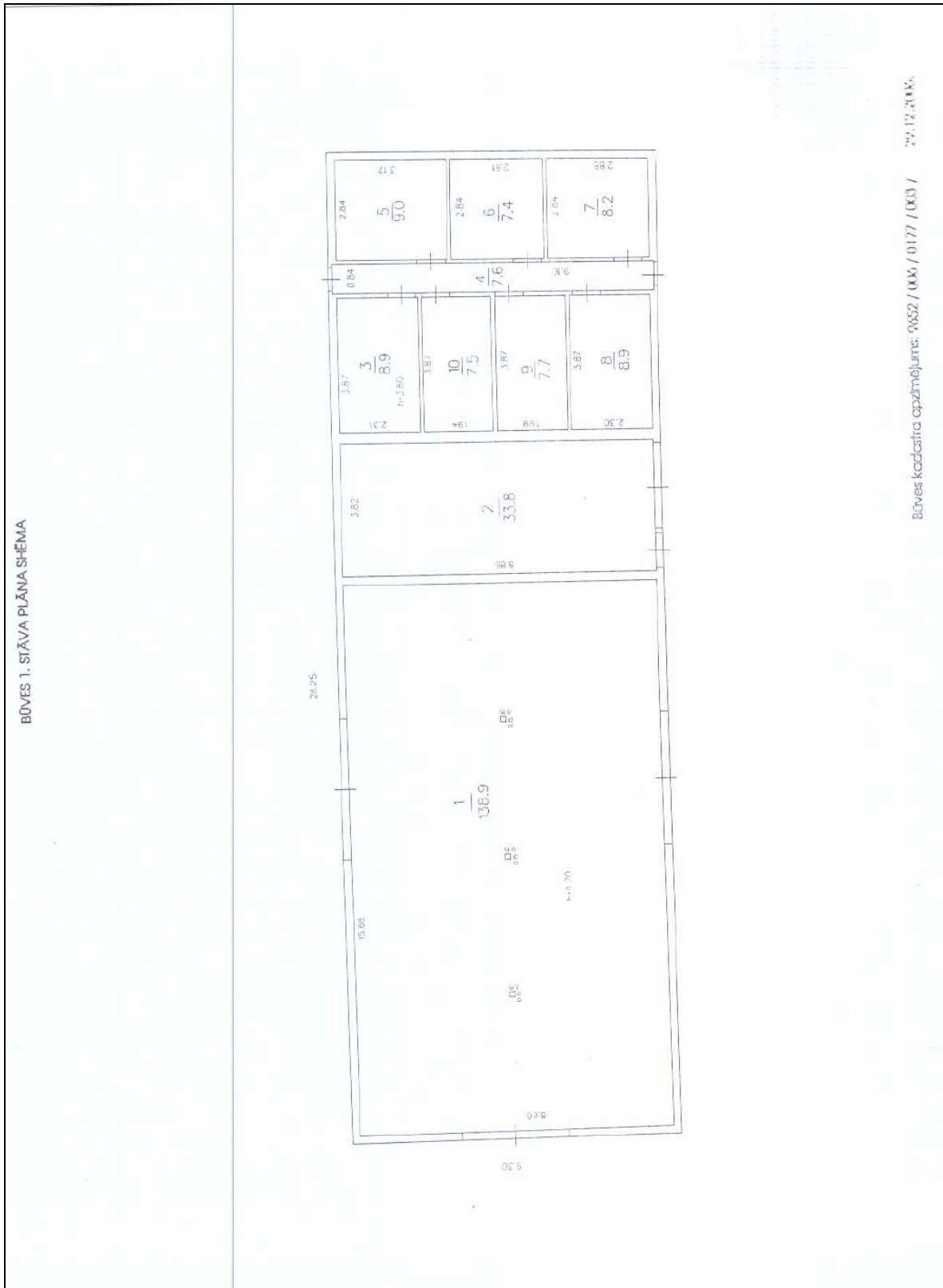
BOves kadastra apzīmējums: 6662 / 006 / 0177 / 001 / 99 19 94 04

BOVES -1. STĀVA PLĀNS SHEMA

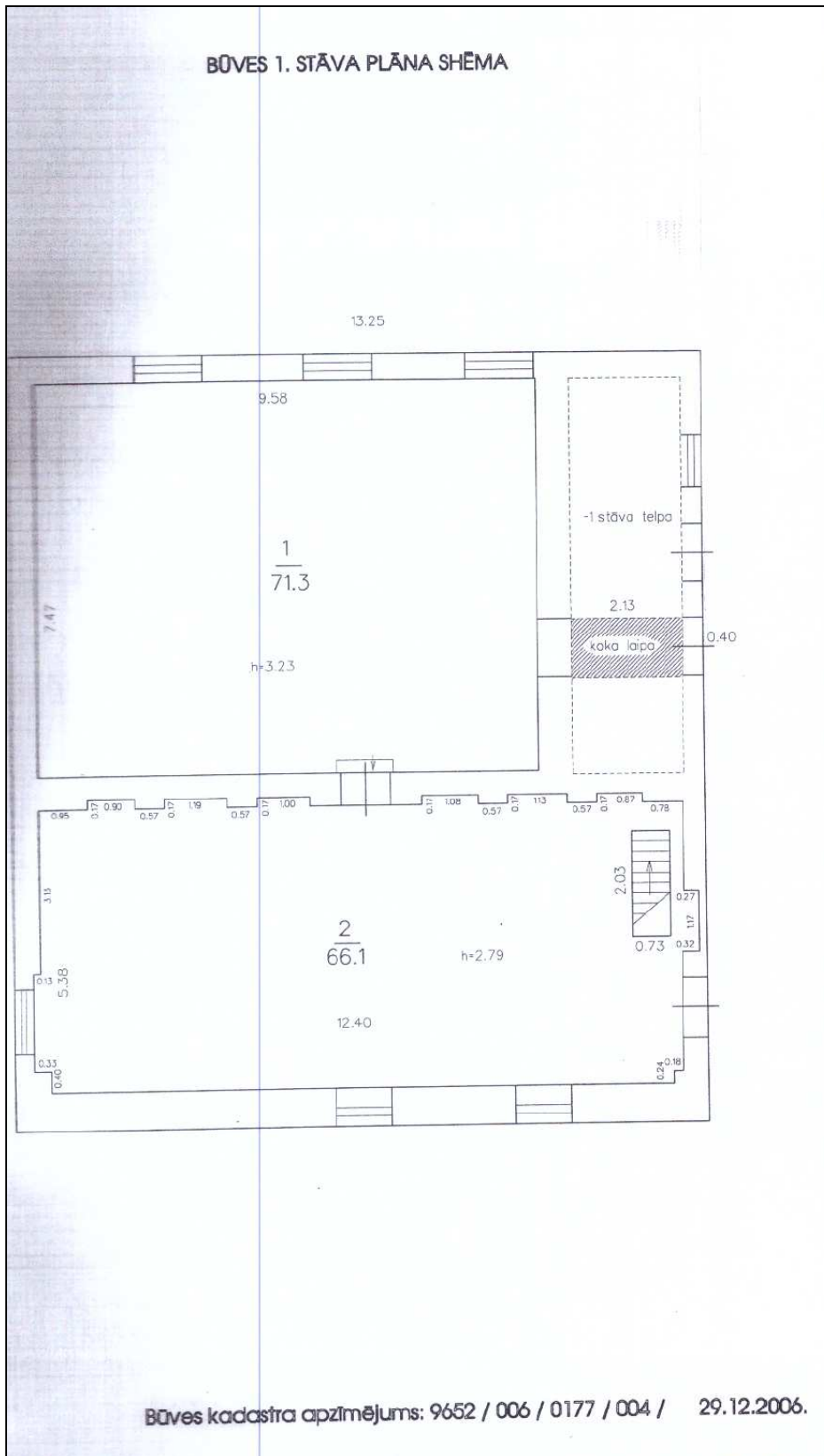


BOVES kadsistricas apzīmējums: 9/652 / 006 / 0177 / 001 / 20.12.2006.

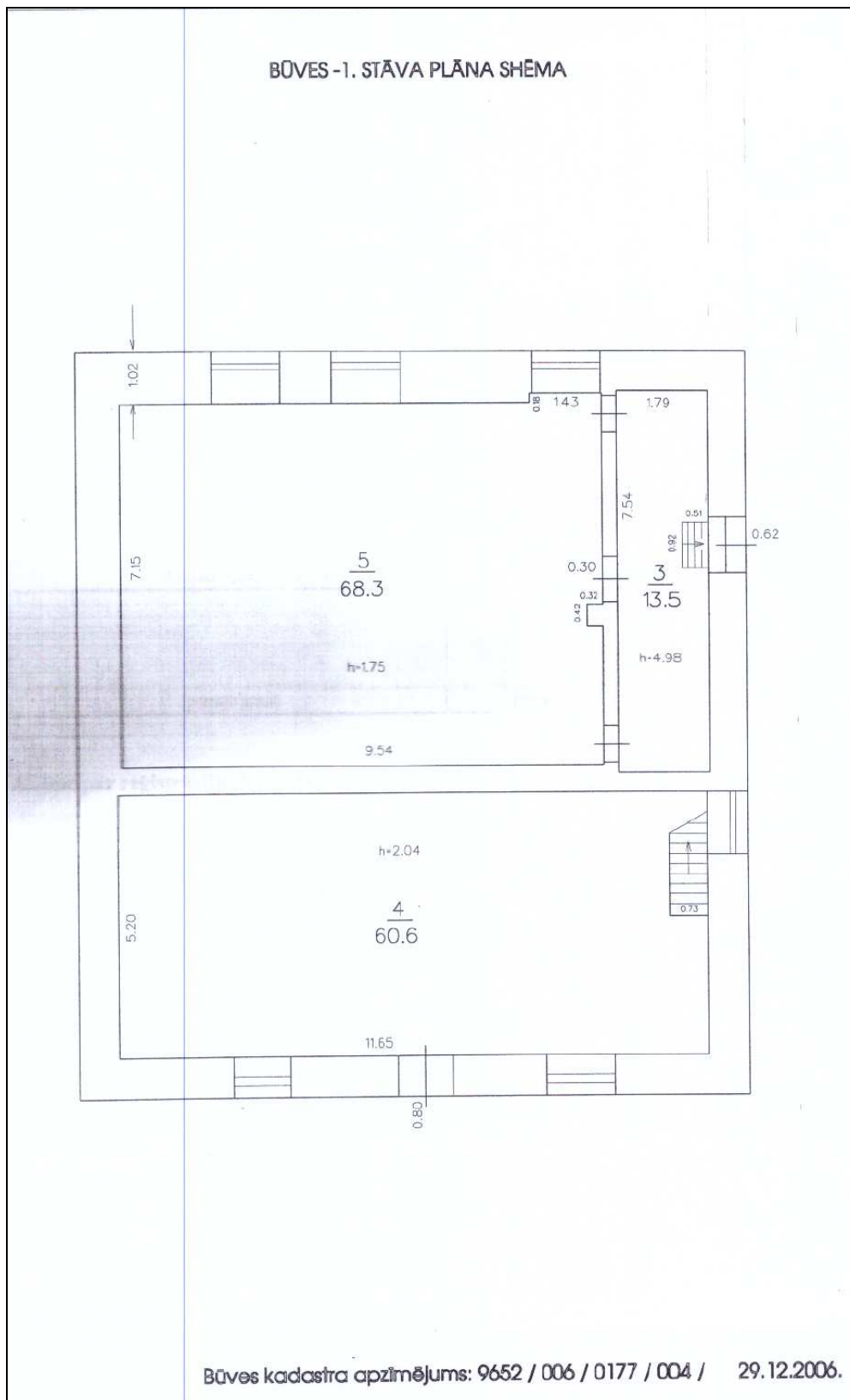
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



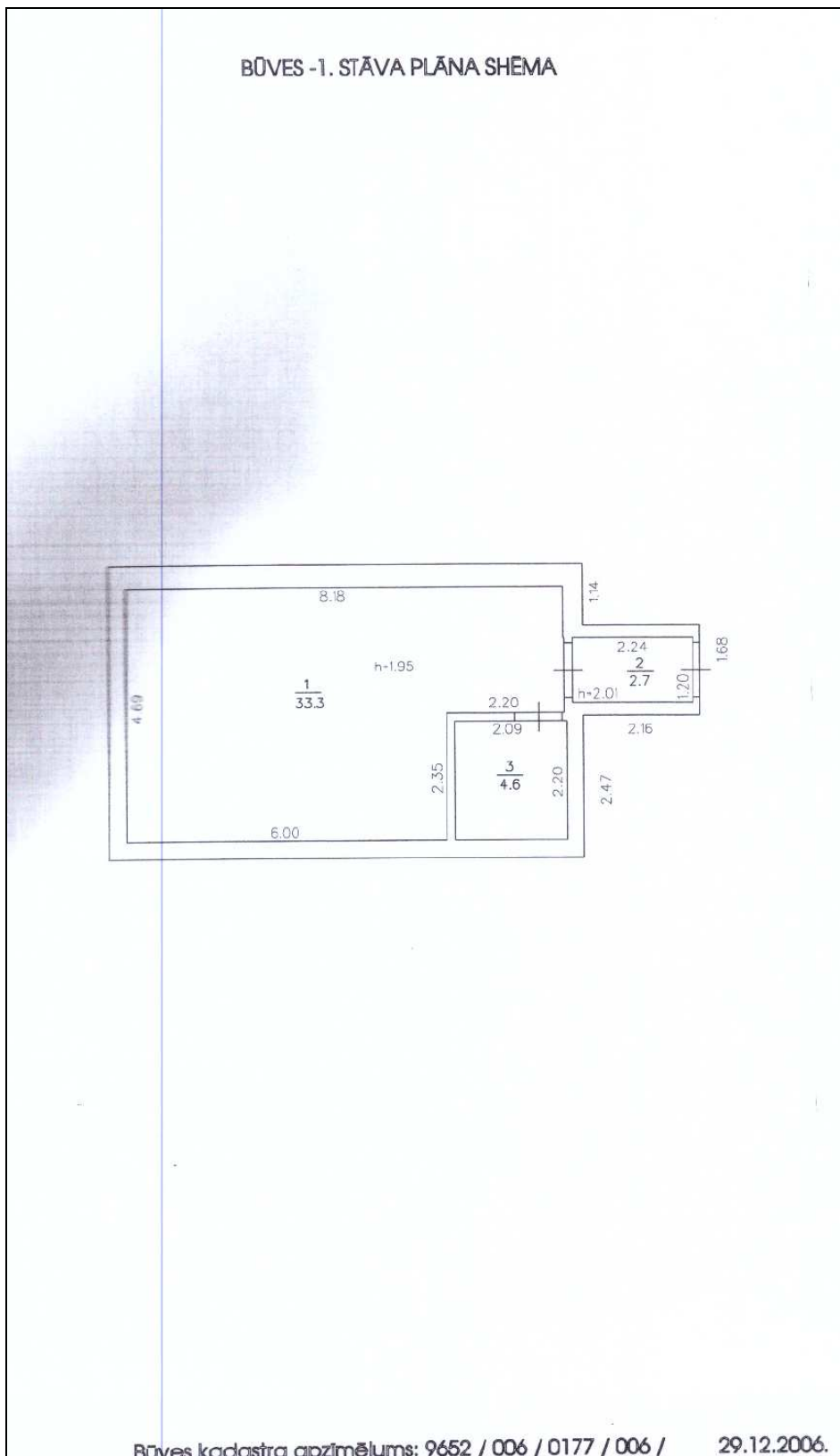
Būves kadastra apzīmējums: 9652 / 000 / 0177 / 003 / 29.12.2006.



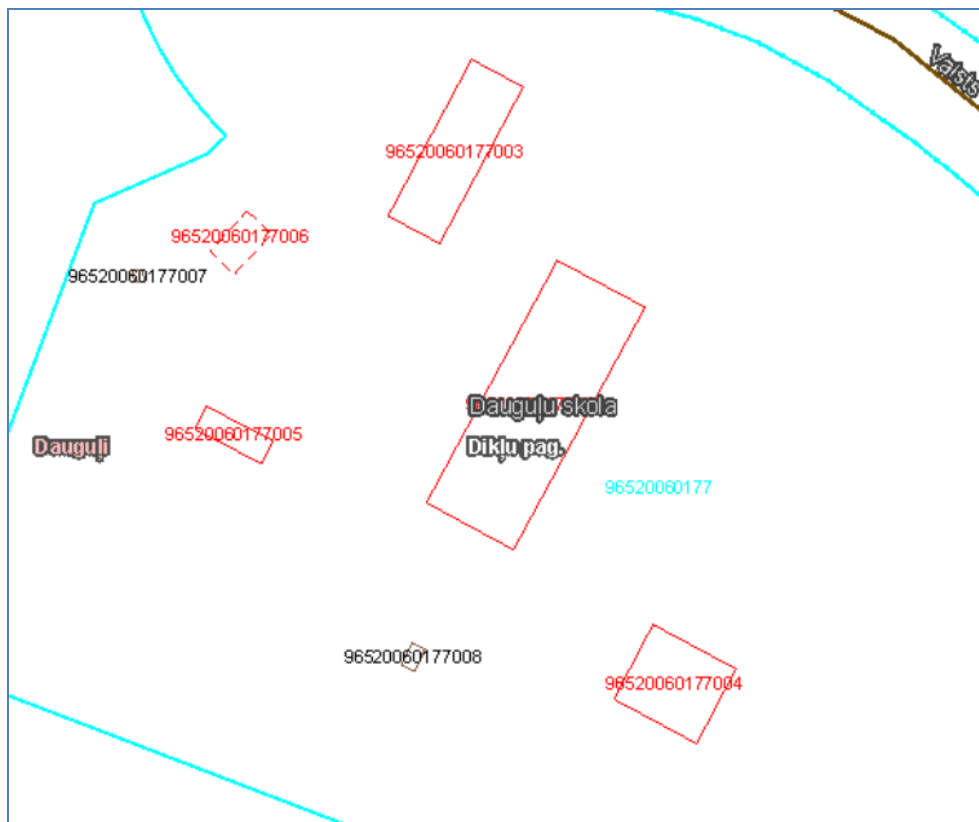
„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads



„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads



„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads



„Dauguļu skola”, Dauguļi, Dikļu pagasts, Valmieras novads