



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2023.gada 31.augustā

Nr.419  
(protokols Nr.12, 36.§)

**Par nekustamā īpašuma Austrumu  
ielā 28A, Rūjienā, Valmieras novadā,  
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums Austrumu ielā 28A, Rūjienā, Valmieras novadā (Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000629566, kadastra Nr.9615 006 0205), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0205 1955 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) 27.06.2023. atskaiti par Nekustamā īpašuma novērtējumu, nosakot tā vērtību 2500,00 *euro*;

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baikis, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Ūpenieks, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Austrumu ielā 28A, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9615 006 0205, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0205 1955 m<sup>2</sup> platībā, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 2500,00 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līgumu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.augustā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks