

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 23.februārī

Nr.____
(protokols Nr.____, __.š.)**Par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)**

Nekustamo īpašumu "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras nov., ar kadastra numuru 9662 002 0772 (turpmāk – nekustamais īpašums "Industriālais parks"), pamatojoties uz likuma "Par valsts meža zemes nodošanu Valmieras pilsētas pašvaldībai" 3.panta pirmo daļu un 4.panta pirmo daļu, valsts bez atlīdzības nodeva Valmieras pilsētas pašvaldībai industriālā parka infrastruktūras izveidei (tai skaitā būvniecībai).

Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) (turpmāk arī – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), nekustamā īpašuma "Industriālais parks" sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 pamatā ir noteikta funkcionālā zona Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), savukārt divos meža nogabalos, kuros 2016.gadā biotopu izpētes rezultātā konstatēts Eiropas Savienības (ES) nozīmes aizsargājams biotops *Veci vai dabiski boreāli meži*, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 – noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 kopš 2016.gada ir reģistrēta piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (reģistrācijas Nr.96015/5502), kā militāri piesārņota vieta.

Rūpnieciskās teritorijas nekustamajā īpašumā "Industriālais parks" izveides ietvaros, 2022.gada februārī izstrādāta un Valsts vides dienestā 16.02.2022. saskaņota sanācības darbu programma ar militārā rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem un ar nesprāgušu munīciju piesārņotās teritorijas sanācijai. Atbilstoši sanācības darbu programmai, ņemot vērā vietas specifiskos apstākļus, lai droši un kvalitatīvi veiktu sanācības darbus pietiekamā dziļumā, vienlaikus ar sanācības darbiem tika plānota arī teritorijas atmežošana, t.sk. Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā Meža teritorija (M).

Valsts vides dienests zemes atmežošanai, lai veiktu ar militārā rakstura sprādzienbīstamiem priekšmetiem un ar nesprāgušu munīciju piesārņotās teritorijas sanāciju, un rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Industriālais parks", veica ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu (18.08.2022. Nr.AP22SI0149) un izdeva tehniskos noteikumus Nr.AP22TN0595, ņemot vērā arī un ne tikai Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP) sniegto atzinumu, ka meža zemju atmežošana un rūpnieciskās teritorijas ierīkošana nekustamajā īpašumā "Industriālais parks" ir pieļaujama un paredzētā darbība kopumā neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamo dabas vērtību stāvokli valstī. Kopumā, izvērtējot pieejamo informāciju un dabas aizsardzību reglamentējošos normatīvajos aktos, DAP konstatējusi, ka attiecībā uz nekustamo īpašumu "Industriālais parks" nepastāv tiesiskais regulējums, kas stingri aizliegtu paredzētās darbības veikšanu (rūpnieciskās teritorijas ierīkošanu) īpaši aizsargājamo biotopu teritorijā. Turklāt Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) vides pārskatā, kas 2016.gadā izstrādāts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros, secināts, ka plānotā darbība (meža zemju atmežošana) būtiski neietekmēs konstatēto īpaši aizsargājamo meža biotopu stāvokli valstī kopumā un plānotā darbība būtiski neapdraud konstatēto īpaši aizsargājamo putnu sugu populācijas valstī kopumā. Konstatētās sugas ir samērā bieži izplatītas Latvijas teritorijā un sugām nav novērotas būtiskas negatīvas skaita izmaiņas pēdējās desmitgadēs.

Sertificēta dabas eksperta Gaida Grandāna 28.06.2022. atzinumā par meža zemju atmežošanas, rūpnieciskās teritorijas ierīkošanas nekustamajā īpašumā "Industriālais parks", t.sk. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614, ietekmi uz ES nozīmes un Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopiem (kas saskaņā ar Teritorijas plānojumu noteikti kā Meža teritorija (M)); īpaši aizsargājamām putnu sugām, cita starpā

secināts, ka, realizējot rūpnieciskās teritorijas ierīkošanu, kopējais ES nozīmes biotopa *Veci vai dabiski boreāli meži* maksimālais iespējamais samazinājums atmežošanas rezultātā tiek vērtēts kā 7,15 ha, kas atbilst 0,014% līdz 0,001% no konkrētā biotopa platības valstī, un ir uzskatāms par nebūtisku. Kā arī nekustamajā īpašumā "Industriālais parks" konstatēto Latvijā un ES īpaši aizsargājamo putnu sugām (melnā dzilna, trīspirkstu dzenis, vakarlēpis) piemērotas dzīvotnes izzušana valsts mērogā ir uzskatāma par nebūtisku.

Ņemot vērā iepriekš minētos faktus, kā arī to, lai realizētu rūpnieciskās teritorijas ierīkošanu nekustamajā īpašumā "Industriālais parks", nepieciešams izdarīt grozījumus Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada), grozot nekustamā īpašuma "Industriālais parks" sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 noteikto funkcionālo zonējumu no Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka lokālpilnojumā vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, savukārt otrajā daļā cita starpā teikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Valmieras novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2038.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr.680 (protokols Nr.20, 52.§) (turpmāk – Ilgtspējīgas attīstības stratēģija), kā viena no ilgtermiņa prioritātēm ir noteikta Rosīga ekonomika. Prioritātes mērķis ir nodrošināt ekonomiskajām aktivitātēm atvērtu pašvaldības administratīvo vidi, sagatavotu uzņēmējdarbībai piemērotas teritorijas ar papildinošiem transporta un inženiertehniskās infrastruktūras elementiem, tostarp nacionāla un reģionāla līmeņa industriālos parkus, veidotu atbalstošu uzņēmējdarbības vidi un veicinātu viedās specializācijas un aprites ekonomisko nozaru klasteru veidošanos, darbību un starptautisko sadarbību ar mērķi stiprināt Valmieras kā Eiropas un Baltijas ekonomiskās attīstības centra lomu.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī to, ka lokālpilnojuma izstrāde un iepriekš minēto grozījumu veikšana Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) nodrošinātu rūpnieciskās teritorijas ierīkošanu nekustamajā īpašumā "Industriālais parks", tādējādi sekmējot Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 16.02.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. uzsākt lokālpilnojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Industriālais parks", Valmierā, Valmieras novadā, daļai, ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0613 daļai un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0614 noteikto funkcionālo zonējumu no Meža teritorija (M) uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), radot priekšnoteikumus rūpnieciskās teritorijas ierīkošanai (turpmāk – lokālpilnojums);
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma pielikumu;
3. par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības iestādes "Attīstības pārvalde" struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāju Daci Elbreti;
4. lokālpilnojuma izstrādi finansēt no Valmieras novada Attīstības pārvaldes budžeta līdzekļiem;
5. lokālpilnojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu par detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Pašvaldības iestādes "Valmieras novada Centrālā pārvalde" struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" nodrošināt informācijas par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
7. lēmums stājas spēkā 2023.gada 23.februārī.

Pielikumā: Darba uzdevums lokālpilnojuma izstrādei uz ___ lappusēm;