

L Ē M U M S
Valmierā

2023.gada 23.februārī

Nr.____
(protokols Nr.____, ____§)**Par grozījumiem Valmieras novada pašvaldības 28.07.2022. lēmumā Nr.484 (protokols Nr.14, 38.§) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9601 009 0084 un 9601 009 0083 atsavināšanu”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šī panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamie īpašumi ar kadastra Nr.9601 009 0093, kas sastāv no zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, bez adreses, platība 48 m², kadastra apzīmējums 9601 009 0083, un kadastra Nr.9601 009 0094, kas sastāv no zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, bez adreses, platība 233 m², kadastra apzīmējums 9601 009 0094, (turpmāk – Nekustamais īpašums), kuri nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot Valmieras pilsētas pašvaldības domes 27.05.2021. lēmumu Nr.136 (protokols Nr.7, 3.§) “Par zemes vienību Burtnieku ielā, Beverīnas iela 50, Akmeņu iela un Beverīnas iela, Valmierā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”, ar kuru cita starpā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9601 009 0083 un 9601 009 0084 tiek noteikts starpgabala statuss; kā arī Nekustamajam īpašumam pieguļošo zemes vienību (Namdaru iela 18, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 009 3305, un Namdaru iela 20, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 009 0088) īpašnieka ■■■, personas kods ■■■, 07.02.2023. iesniegumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 09.02.2023. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/23/18);

ievērojot sertificēta vērtētāja SIA “Latio” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.14 Gunāram Kizikam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3) 18.07.2022. atzinumu Nr.V/22-2614, ar kuru īpašumam ar kadastra Nr. 9601 009 0093 noteikta tirgus vērtība EUR 430,00, un 18.07.2022. atzinumu Nr.V/22-2615, ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 009 0094 noteikta tirgus vērtība EUR 1500.00;

ņemot vērā Pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 484 (protokols Nr.14, 38.§) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9601 009 0084 un 9601 009 0083 atsavināšanu”, ar kuru cita starpā nolemts nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu, piedāvājot pirmspirkuma tiesības pieguļošo īpašumu ar kadastra Nr. 9601 009 3305 (Namdaru iela 18, Valmiera, Valmieras novads) un kadastra Nr. 9601 009 0088 (Namdaru iela 20, Valmiera, Valmieras novads) īpašniekam; kā arī ievērojot, ka īpašumiem ar kadastra Nr. 9601 009 3305 (Namdaru iela 18, Valmiera, Valmieras novads) un kadastra Nr.9601 009 0088 (Namdaru iela 20, Valmiera, Valmieras novads) ir mainījies īpašnieks,

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju
16.02.2023. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, nolemj:

1. izteikt Pašvaldības 28.07.2022. lēmuma Nr.484 (protokols Nr.14, 38.§) "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9601 009 0084 un 9601 009 0083 atsavināšanu" 1.punktu šādā redakcijā:
"1. nodot atsavināšanai divus Pašvaldības nekustamos īpašumus – īpašumu ar kadastra Nr.9601 009 0094, kas sastāv no zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, bez adreses, kadastra apzīmējums 9601 009 0084, platība 233 m², un īpašumu ar kadastra Nr.9601 009 0093, kas sastāv no zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā, bez adreses, kadastra apzīmējums 9601 009 0083, platība 48 m², piedāvājot pirkuma tiesības pieguļošo īpašumu ar kadastra Nr. 9601 009 3305 (Namdaru iela 18, Valmiera, Valmieras novads) un kadastra Nr.9601 009 0088 (Namdaru iela 20, Valmiera, Valmieras novads) īpašniekam – ■■■, personas kods ■■■";
2. lēmums stājas spēkā 2023.gada 23.februārī.