



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 29.decembrī

Nr.782
(protokols Nr.24, 28.§)

**Par zemes nomas līguma slēgšanu
ar zemes īpašnieci /Adresē/
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas pilsētas nozīmes inženiertehniskās un transporta infrastruktūras objekti, zemes nomas maksu nosaka pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības,

likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (ielu, ceļu un laukumu būvniecību),

zemesgrāmatu apliecību par nekustamo īpašumu – /Adresē/, Valmieras novadā, kadastra Nr. /kadastra numurs/ (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.994),

22.12.2017. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.06-614/2.4.4.4/17/89 (turpmāk – Līgums) par zemes nomu /Adresē/, kas noslēgts starp zemes īpašnieci un Valmieras pilsētas pašvaldību. Līguma darbības termiņš līdz 31.12.2022.,

Zemes īpašnieces /Vārds, Uzvārds/, deklarētā adrese /Adrese/, 21.11.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā saņemts 21.11.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/694) par zemes nomas līguma slēgšanu /Adresē/, Valmieras novadā, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 15.12.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Mareks Bērziņš, Marika Grūsle, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nomāt no zemes īpašnieces /Vārds, Uzvārds/ zemes vienības daļu 280 m² platībā zem koplietošanas ceļiem (t.i. zemes vienības daļa ~123 m² Andreja Upīša ielas sarkanajās līnijās un ~157 m² publisks stāvlaukums), kas ir daļa no zemes vienības /Adresē/, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums /kadastra apzīmējums/;
2. slēgt zemes nomas līgumu, nosakot līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim un līgumā paredzēt nomas maksu 6 procenti no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks