



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 24.augustā

Nr.529
(protokols Nr.16, 44.§)

Par zemas īres mājokļu būvniecību

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.pantu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes – un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas cita starpā paredz, ka dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 14.07.2022. noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i.investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk – Noteikumi Nr.459) 2.5.apakšpunktu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma attīstītājs šo noteikumu ietvaros var būt komercsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, publiskas personas kontrolēta kapitālsabiedrība vai publiski privātā kapitālsabiedrība, kas ar pašvaldību noslēgusi pilnvarojuma līgumu, ar kuru tai tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), ko nodrošina ar sabiedrības "Altum" atbalstu, ievērojot Valmieras pilsētas attīstības programmas 2015.-2020.gadam stratēģiskajā mērķī "Estētiska, funkcionāla un dabas vērtības iekļaujoša pilsētvide" iekļauto uzdevumu "Dzīvojamā fonda attīstības veicināšana un pievilcīga mājokļu apkārtne", kurā paredzēts veikt aktivitātes un pasākumus, kas vērsti uz dzīvojamā fonda palielināšanu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr.44103022271 (turpmāk – Sabiedrība) iesaisti zemas īres mājokļu būvniecības projekta īstenošanā;
2. konceptuāli atbalstīt ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā šādas zemes vienības – nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0192) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0159) Dakstiņu ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 2060 m² platībā, nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0193) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0158) Dakstiņu ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, 2018 m² platībā, nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0194) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0157) Dakstiņu ielā 6, Valmierā, Valmieras novadā, 2167 m² platībā, nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0195), sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0156) Dzegu ielā 2, Valmiera, Valmieras novadā, 5947 m²

platībā, nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0196) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0154) Ķieģeļu ielā 11, Valmierā, Valmieras novadā, 4135 m² platībā, nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0197) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0153) Ķieģeļu ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā, 3797 m² platībā un nekustamā īpašuma (kadastra numurs 9601 005 0101) sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 9601 005 0144) Matīšu šosejā 5, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk kopā sauktas – zemes vienības) 1.punktā noteiktā mērķa īstenošanai;

3. konceptuāli atbalstīt Noteikumu Nr.459 2.5.apakšpunktā, 43.punktā un 44.1.apakšpunktā noteiktā Pilnvarojuma līguma ar Sabiedrību noslēgšanu;
4. pašvaldības kapitāla daļu turētājam Sabiedrībā veikt visas darbības, kas nepieciešamas lēmuma 1.punktā minētā uzdevuma izpildei atbilstoši Noteikumu Nr.459.prasībām;
5. par lēmuma izpildes nodrošināšanu atbildīgo personu noteikt Valmieras novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku – Valmieras novada Kapitāla pārvaldības un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas vadītāju Sandi Svarinski;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.augustā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks