



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.440
(protokols Nr.12, 60.§)

**Par īpašuma /"Nosaukums"/ zemes vienību
daļu iegādi maģistrālo inženiertīklu izbūvei
Kauguru pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas rīcībai ar finanšu līdzekļiem un mantu jābūt lietderīgai, tas ir, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ņemot vērā īpašuma /Nosaukums/ zemes vienības Kauguru pagastā, Valmieras novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums /kadastra apzīmējums/, nepieciešamā iegādes platība aptuveni 3549 m² un zemes vienības kadastra apzīmējums /kadastra apzīmējums/, nepieciešamā iegādes platība aptuveni 956 m²) iegādes nepieciešamības izvērtējumu atbilstoši Valmieras novada pašvaldības 27.01.2022. iekšējiem noteikumiem Nr.4.1.6/22/1 "Kārtība, kādā Valmieras novada pašvaldībā tiek organizēta ceļu infrastruktūras uzturēšanai un attīstībai nepieciešamās zemes atsavināšanai", konstatēts, ka:

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk Pašvaldība), plānojot transporta infrastruktūras attīstību (saskaņā ar Valmieras ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.–2023.gadam, Beverīnas novada attīstības programmas 2019.–2024.gadam, kā arī Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un Beverīnas novada teritorijas plānojums 2012.–2024.gadam), plāno izbūvēt Ozolkalnu ceļa turpinājumu Kauguru pagastā, Valmieras novadā ar mērķi izveidot maģistrālo inženiertīklu koridoru, kas nodrošinās komunikāciju pieslēgumus citiem zemes īpašumiem, plānotais ceļa turpinājums šķērso privātā īpašuma /Nosaukums/ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/ un /kadastra apzīmējums/;

Izskatot īpašuma /"Nosaukums"/ īpašnieku /Vārds Uzvārds/, personas kods /personas kods/, un /Vārds Uzvārds/, personas kods /personas kods/ piedāvājumu (Pašvaldībā saņemts 16.06.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/5150) Pašvaldībai atpirkt nepieciešamās zemes vienības īpašumā /Nosaukums/ Kauguru pagastā, Valmieras novadā ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/ daļu aptuveni 3549 m² platībā par 2,20 EUR/m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/ daļu aptuveni 956 m² platībā par 2,20 EUR/m²,

izvērtējot sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (sertifikāta Nr.138) 18.05.2022. vērtējumā par daļas no nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Valmierā "Saldumi" novērtējuma rezultātus, kas atrodas netālu īpašuma /Nosaukums/, un īpašuma /Nosaukums/ esošo un plānoto kadastrālo vērtību, Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. iegādāties īpašuma *"Nosaukums"* zemes vienības Kauguru pagastā, Valmieras novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums */kadastra apzīmējums/*) daļu, aptuveni 3549 m² par 2.20 EUR/m² un daļu no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums */kadastra apzīmējums/*) aptuveni 956 m² par 2.20 EUR/m²;
2. noslēgt priekšlīgumu par īpašuma *"Nosaukums"* zemes vienību daļu Kauguru pagastā, Valmieras novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums */kadastra apzīmējums/* un zemes vienības kadastra apzīmējums */kadastra apzīmējums/*) kadastrālās uzmērīšanas, iegādes un ar to saistīto izdevumu apmaksu;
3. priekšlīguma sagatavošanu uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei;
4. izdevumus par zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai un iegādei apmaksāt no Pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem, veicot budžeta grozījumus;
5. noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības iegāde nepieciešama Pašvaldības autonomās funkcijas – administratīvās teritorijas labiekārtošana izpildes nodrošināšanai;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks