



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.4  
(protokols Nr.2, 3.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,  
Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā  
sadališanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /"Nosaukums"/, Skaņkalnes pag., Valmieras nov., LV-4215.

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 2.decembrī saņēma /Vārds Uzvārds/ (turpmāk – persona) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 02.12.2021. ar Nr.4.1.8.3/21/1880) par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā sadališanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Skaņkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.72 aktuālajai informācijai, nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ Skaņkalnes pagastā /kadastra Nr./ īpašnieks ir /Vārds uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 20,8 ha kopplatībā ar /kadastra apzīmējums/ un /kadastra apzīmējums/ un četrām būvēm ar /kadastra apzīmējums/, /kadastra apzīmējums/, /kadastra apzīmējums/, /kadastra apzīmējums/.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar /kadastra apzīmējums/ ir reģistrēts zemes faktiskajai lietošanai neatbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, nepieciešams to mainīt.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
4. Likuma 9.panta pirmā daļa, nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību un likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.
5. Likuma 19.panta pirmās daļas 1. un 4.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.
6. Likuma 84.pants, nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz vietējā pašvaldība.

Nemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju

kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. piekrist nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/*, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, */kadastra Nr./*, sadalīšanai, atdalot zemes vienību 13,0 ha platībā ar */kadastra apzīmējums/*;
2. piekrist izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu */"Nosaukums"/*, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 13,0 ha platībā ar */kadastra apzīmējums/*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), lietošanas mērķim piesaistītā platība 13,0 ha;

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

#### **Piemērotās tiesību normas**

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts, 9.panta pirmā daļa, 11.panta pirmā daļa, 19.panta pirmās daļas 1.punkts, 32., 33.pants, 84.pants;
2. Valsts valodas likuma 18.pants;
3. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.3.punkts;
4. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
5. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā un otrā daļa.

#### **Izvērtētā dokumentācija**

1. Personas iesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu (reģistrēts Pašvaldībā 02.12.2021. ar Nr.4.1.8.3/21/1880);
2. Valsts zemes dienesta Valmieras rajona nodaļas Mērniecības biroja 25.01.1995. izdots nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/* zemes robežu plāns.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks