



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.28  
(protokols Nr.2, 30.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Miera ielā 3,  
Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras  
novadā atsavināšanu**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturto daļu, 45.panta trešo daļu, Kocēnu novada domes 25.03.2021. lēmumu Nr.55 (protokols Nr.4, 3.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Miera ielā 3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu", sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas (LĪVA) sertifikāts Nr.138) 04.11.2021. atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Miera ielā 3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, kas uz vērtēšanas brīdi 04.11.2021. ir 6900 *euro*, izdevumiem par vērtējuma veikšanu – 70 *euro*, izdevumiem par dzīvokļa īpašuma kadastrālo uzmērīšanu – 200,36 *euro*, izdevumiem par dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā – 14,23 *euro* un dzīvokļa Nr.2, Miera ielā 3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā īrnieka /*Vārds Uzvārds*/ (turpmāk – pircējs) izteikto vēlni par dzīvokļa īpašumu pirkuma maksu samaksāt piecu gadu laikā no atbilstoša nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiķis, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Miera iela 3-2, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads (kadastra numurs 9696 900 0284) ar kopējo platību 56,1 m<sup>2</sup> un 556/25021 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9696 001 0095 001), 556/25021 kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0095) pārdošanas cenu **7185 *euro***;
2. slēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar pircēju, deklarētās dzīvesvietas adrese: /*adrese*/, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads uz nomaksas termiņu – pieci gadi un nosakot pirmo iemaksu 10 procenti no pārdošanas cenas, jeb 718,50 *euro* no pārdošanas cenas;
3. noteikt, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, iekļaujot šos nosacījumus nomaksas pirkuma līgumā;
4. uzdot Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības administrācija" struktūrvienības "Juridiskā nodaļa" juristam Didzim Endzeļiņam sagatavot parakstīšanai nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar pircēju par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Miera ielā 3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu;

5. uzdot Pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības administrācija" struktūrvienībai "Finanšu un ekonomikas nodaļa" sagatavot nomaksas pirkuma maksājumu grafiku.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks